КАРТФОНД
Проектно-исследовательский центр

КАРТФОНД.РФ
info@kartfond.ru
+7 (962) 454 96 10

№ экз.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

МАХАЧКАЛА, 2025

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Формат А4

КАРТФОНД
Проектно-исследовательский центр

КАРТФОНД.РФ
info@kartfond.ru
+7 (962) 454 96 10

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Генеральный директор **Д.Н. Панин**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1122651034131 "КАРТФОНД" ИНН 2634807694 РОССИЯ, г.СТАВРОПОЛЬ

МАХАЧКАЛА, 2025

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Формат А4

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

№	Наименование		
I.	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
II.	Положения об очередности планируемого развития территории		
III.	Чертеж планировки территории	Лист	Масштаб
		ПП 1	1:1000
	Приложение		

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий		
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
3	Обоснование соответствия планируемых параметров		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
6	Обоснование очередности планируемого развития территории		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП 2	1: 10 000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП 3	1:1000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП 4	1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП 5	1:1000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП 6	1:1000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП 7	1:1000
	Приложение		

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ 1	1:1000

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование		
I.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ 2	1:1000
	Приложение		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 6
1. Инженерные изыскания 11
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 22
2.1 Функциональное зонирование, установленное в отношении территории проектирования 22
2.2 Градостроительные регламенты, установленные в отношении территории проектирования 22
2.3 Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия 31
2.5 Режимы зон с особыми условиями использования территории 34
2.7 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений 36
2.8 Элементы планировочной структуры 43
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 44
3.1 Сведения о действующих нормативах градостроительного проектирования и учете их при разработке проекта планировки 44
3.1 Параметры планируемого развития и характеристики объектов транспортной инфраструктуры 47
3.3 Параметры зон планируемого размещения и характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры 51
3.4 Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения 55
3.5 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 57
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Охрана окружающей среды 59
4.1 Охрана окружающей среды 59
4.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 66
4.3 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 70
5. Обоснование очередности планируемого развития территории 74
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 75
ПРИЛОЖЕНИЕ 83

Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации № 612 от 11 июня 2025 г. «Об утверждении проекта документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории между пр-том Насрутдинова, ул. Н. Гаджимагомедова, проездом Гаджимагомедова и ул. Гамзат-бека в Ленинском районе ГО с ВД «город Махачкала»» осуществляется в целях изменения красных линий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В качестве исходных данных для разработки документации использованы:

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), выписки из ЕГРН содержащие информацию об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, сведения об основных характеристиках объекта недвижимости расположенных в границах территории проектирования.

Технические отчеты инженерных изысканий.

Действующие на территории документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также материалы, полученные посредством информационной системы территориального планирования - ФГИС ТП РФ:

1. Генеральный план развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» до 2035 г. утвержденный Решением Собрания депутатов городского округа «город Махачкала» Республики Дагестан от 26 мая 2016 №9-4 (с изменениями на 19 мая 2025 года) (далее ГП).

2. Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» утвержденные Собранием Депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 24 июля 2025 года N 56-2 (далее ПЗЗ).

3. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан от 1 ноября 2025 г. N 341 (далее РНГП РД).

Нормативная правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

7. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;

8. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

10. Федеральный закон от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

11. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

14. Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

16. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр

«Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

21. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

22. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

23. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;

24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

89*;

25. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

26. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СниП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

27. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

28. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90;

29. СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»;

30. СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования».

1. Инженерные изыскания

Инженерные изыскания, ранее выполненные в границах разработки документации и на сопредельной территории:

- «Общеобразовательная организация на 1224 ученических мест в г. Махачкала (МКР «Ипподром»)»;
- Обустройство военного городка №71 в г. Махачкала, Республика Дагестан. Жилая застройка», шифр: Ю-31/18-35 г. Махачкала, Республика Дагестан, пр. Петра Первого ¼ (ИГДИ, Приложение 11 Том 2);
- Строительство здания для размещения Верховного Суда Республики Дагестан, г. Махачкала.

Климат

Климат Дагестана умерено-континентальный и отличается большим разнообразием. Выделяется три основные климатические зоны: высокогорная, равнинная и прибрежная.

Для горной области характерны более низкая температура и высокая влажность, тогда как полупустынные и пустынные равнинные районы напротив, отличаются сухим климатом и высокой температурой воздуха. Прибрежная зона Каспийского моря выделятся наличием сильных ветров.

Зима в Дагестане на равнинной и приморских частях начинается в декабре и продолжается три месяца. Самый холодный месяц – январь, с температурой -5 градусов, но в низменностях возможны морозы до -20 градусов и сильные ветры. На климат приморской области большое влияние оказывает Каспийское море. Здесь средняя дневная температура января составляет -1, но при сильных восточных ветрах может подниматься до +10 градусов. Вода в Каспийском море не замерзает. В высокогорном Дагестане зима начинается уже в октябре, а в ноябре образуется устойчивый снежный покров, который нередко достигает нескольких метров. Периодические оттепели могут спровоцировать сход снежных лавин. Самый холодный месяц – январь, со средней температурой воздуха -11 градусов, но бывают сильные морозы до -30 градусов.

В горах Дагестана весна начинается в начале апреля и к концу месяца до высоты 2000 метров снег полностью сходит. Вместе с тем, до середины мая продолжаются ночные заморозки.

Лето на равнинах Дагестана длинное и жаркое. Оно начинается в первых числах мая и заканчивается в последней декаде сентября. Погода летом сухая и жаркая. Июль – самый теплый месяц, со средней температурой +28 градусов, но часто бывает жара до +35 градусов. Осадки практически не выпадают. В приморской низменности Дагестана лето отличается большим количеством осадков, но также жарко, как и на равнине. Лето в горах Дагестана начинается во второй половине июня и длится до начала сентября. Оно намного прохладнее, чем на равнинах и сопровождается проливными дождями с грозами. При этом в горах на высоте более 3000 метров лежит снежный покров и идут обильные снегопады. Средняя температура воздуха в июле колеблется от +5 до +20 градусов в зависимости от высоты.

Осень в горах Дагестана наступает примерно на месяц раньше, чем на равнине и продолжается с конца августа до середины ноября. Осенние дожди быстро сменяются снегопадами, и в ноябре на большей части склонов уже лежит снежный покров, наступает зима.

Годовое количество осадков распределено по площади республики неравномерно. В пустынях и полупустынях на севере за год выпадает от 200 до 400 мм, приморская часть получает от 350 до 450 мм в год, в горах же выпадет от 800 до 1200 мм осадков.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СП 22)" составляет - 0,6 м.

Рельеф

Дагестан делится на предгорный, горный и высокогорный физико-географические пояса, в каждом из которых имеются различные виды растительности.

Орография Дагестана своеобразна: 245-километровая полоса предгорий упирается в поперечные хребты, которые окаймляют огромной дугой Внутренний Дагестан. Две основные реки вырываются из гор — Сулак на севере и Самур на юге. Естественными границами горного Дагестана являются: Снеговой и Андийский хребты — до гигантского каньона Сулака, Гимринский, Лес, Кокма, Джуфудаг и Ярудаг — между

Сулаком и бассейном Самура, Главный Кавказский хребет — на юго-западе обоих бассейнов.

Внутренний Дагестан, в свою очередь, делится на среднегорный платообразный район и альпийский высокогорный.

Горы занимают площадь 25,5 тыс. км^2, а средняя высота всей территории Дагестана равна 960 м. Высшая точка — Базардюзю (4466 м). Породы, слагающие горы Дагестана, резко разграничены. Главные из них – чёрные и глинистые сланцы, крепкие доломитизированные и слабые щелочные известняки, а также песчаники. К сланцевым хребтам относятся Снеговой с массивом Диклосмта (4285 м), Богос с вершиной Аддала-Шухгельмеэр (4151 м), Шалиб с вершиной Дюльтыдаг (4127 м).

Рельеф площадки ровный и изменен в результате деятельности человека, высотные отметки (по устьям скважин) варьируется в интервале -20,52 м, -22,06 м.

Гидрография

Территория Дагестана очень благоприятна для формирования густой сети поверхностных вод, которые распределены неравномерно. Реки республики представляют собой одно из значительных богатств: являются источником гидроэнергии, водоснабжения, орошения и рыболовства. В пределах Дагестана можно выделить четыре крупных речных бассейна: Сулака, Терека, Самура и рек Предгорного Дагестана.

Через центральную часть республики протекают реки Терек и Сулак. Всего в Дагестане протекает 6255 рек (в том числе 100 главных, имеющих длину более 25 км и площадь водосбора более 100 км, 185 малых и более 5900 мельчайших). Все реки относятся к бассейну Каспийского моря, однако в море впадает только 20 из них.

Север Дагестана из-за сухого климата беден реками. Имеющиеся реки летом используются для орошения и не доходят до моря.

Наиболее многоводны горные реки, которые благодаря быстрому течению не замерзают даже зимой, им свойственны сравнительная многоводность и значительные уклоны.

Главным источником питания рек предгорной зоны республики являются весенние и осенние дождевые осадки. Летние осадки, за

исключением ливней, вызывающих паводки на реках, в основном расходуются на испарение.

Озера на всей территории республики распространены неравномерно и их численность насчитывает около 160 штук. Большая часть озер расположена в низменности, меньше их в предгорьях, особенно в горной части.

На низменной территории имеются озера лагунно-морского происхождения, пойменные, лиманные, расположенные в дельтах и поймах рек Терека, Сулака, Самура. Суффозионные озера (котловины) расположены в засушливых районах Терско-Кумской низменности. В горных районах более распространены озера обвально-запрудные, ледниковые, моренные, а также озера каровых цирков и горных плато. В Низменном Дагестане озера в основном бессточные, а в Горном Дагестане проточные. В Предгорном и Низменных районах озера обычно неглубоководные, но занимают большую площадь и сильно мелеют к осени. Минеральные источники Талги, Рычалсу, Асты, Махачкала.

Растительность

Территория Дагестана отличается разнообразием растительного покрова, который зависит от резких различий рельефа, климата, почв. Большую часть территории занимают альпийские и среднегорные луга. Леса распространены на 10% территории.

В предгорном поясе, начиная с высоты 600 м, где количество осадков выше, чем на равнине, распространены луга и леса. На северных склонах хребтов в лесах растут береза, граб, дуб, другие породы деревьев. В южной части предгорного пояса чаще всего встречается буково-грабовый лес. На верхней границе появляется береза, а на вырубленных участках – ольха, осина, рододендрон желтый и др.

Начиная с высоты 1800 м, все шире распространяются субальпийские луга, а с 2400 - 2800 м – альпийские. Субальпийские луга отличаются пышной растительностью. С переходом в альпийские луга постепенно меняется и беднеет видовой состав растений, снижается высота травостоя. Встречаются манжетки, овсяница, клевер, астрагал, голубая скабиоза, синие генцианы. На высоте 3200-3600 м, у границы с вечными снегами, растительность совсем бедная. Преобладают мхи,

лишайники, другие холодоустойчивые растения. Горные и высокогорные луга, занимая большую площадь, служат летними пастбищами для скота.

Во внутригорной части древесная растительность встречается на наиболее возвышенных местах, где она разбита на островки леса. Наиболее лесистые районы высокогорья – это бассейны Хзанора, Джурмута, Митлуды, Килы, Сараора. Здесь сосредоточены основные лесные массивы горного Дагестана.

В предгорьях и горах чётко выражена высотная поясность в распределении почвенного и растительного покровов. На равнинах встречаются светло-каштановые почвы, бурые супесчаные в значительной степени засоленные, лугово-солончаковые, в поймах рек - аллювиальные; растительность преимущественно полынно-солянковая и полынно-злаковая. В предгорьях распространены каштановые и горные лесные почвы.

Геолого-геоморфологическое строение

В геологическом строении участка на глубину до 24,0 м принимают участия отложения четвертичной и неогеновой систем. На исследованной глубине, в зоне влияния проектируемых сооружений, встречены следующие генетические типы отложений (сверху-вниз):

- современные насыпные грунты (tIV);
- верхнечетвертичные морские отложения (mQIII)
- нижненеогеновые отложения сарматского яруса (N_1^3S)

Четвертичная система

Голоцен

С поверхности участок работ практически повсеместно залегают насыпные грунты, представленные перемещенными глинами (ИГЭ – 1). Обследованная мощность техногенных отложений варьируется в интервале 0,3 – 2,4 м. Между скважинами мощность отложений может превышать отмеченную.

В местах отсутствия насыпных грунтов с поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,1 – 0,2 м.

Средний плейстоцен

Вниз по разрезу залегают морские отложения, представленные следующими разностями:

- Глина тугопластичная, опесчаненная, коричневая, с прослоями песка мелкого, с прослоями глины мягкопластичной (ИГЭ – 2), мощностью 0,3 - 4,9 м.

- Песок мелкий, коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, с прослоями глины, с прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня (ИГЭ – 4), мощностью 0,5 – 7,0 м.

Неогеновая система

- Глина полутвердая и твердая, темно-серая, с прослоями песка разнозернистого, с включением обломков фауны (ИГЭ – 5), вскрытая мощностью 15,5 – 18,5 м.

Гидрогеологические условия

В период изысканий (январь-февраль 2019 г.) подземные воды при бурении на глубину до 24,0 м распространены повсеместно. Минимальный уровень грунтовых вод отмечен в скважине №Д26 - 5,7 м (-26.49 м), максимальный уровень для скважины №Д3 - 2,4 м (-24.46 м).

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в Каспийское море. Участок изысканий расположен в зоне транзита подземных вод.

По химическому составу вода сульфатно-хлоридная магниево-натриевая, сильносолоноватая, очень жесткая.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля вода обладает средней коррозионной активностью, к алюминиевой оболочке кабеля вода обладает высокой коррозионной активностью.

По отношению к бетону марки W4, W6, W8 подземные воды сильноагрессивные.

К ж/б конструкциям при постоянном смачивании подземные воды слабоагрессивны, при периодическом смачивании обладают сильной агрессивностью.

К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода подземные воды обладают сильной агрессивностью.

При данных инженерно-геологических условиях, при естественном уровне подземных вод равным 4,2 м и заданной величине критического

подтопляющего уровня равным 2,5 м площадка под жилые дома расположена на потенциально-подтопляемой территории.

Свойства грунтов

Физические свойства грунтов изучались полевыми (статическое зондирование, штамповые испытания) и лабораторными методами (на образцах ненарушенной структуры). Испытания грунтов выполнялись в соответствии с действующими методиками и ГОСТами.

В результате анализа и обобщения данных, полученных полевыми и лабораторными методами, грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 24.0 м, выделены в 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Рекомендуемые значения характеристик физико-механических свойств грунтов получены в результате статистической обработки частных значений лабораторных исследований и результатов испытаний статическим зондированием согласно требований ГОСТ 20522-2012.

Таблица 1 - Инженерно-геологические элементы площадки

№ ИГЭ	Геологический индекс	Наименование грунта
1	tQIV	Насыпной грунт - перемещенная глина, с вкл. дресвы и щебня, с вкл. мусора строительного
2	mQIII	Глина тугопластичная, опесчаненная, коричневая, с прослоями песка мелкого, с прослоями глины мягкопластичной
4	mQIII	Песок мелкий, коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, с прослоями глины, с прослоями песка средней крупности, с включением дресвы и щебня
5	N_1^3S	Глина полутвердая и твердая, темно-серая, с прослоями песка разнозернистого, с включением обломков фауны

Таблица 2 - Рекомендуемые значения характеристик физико-механических свойств грунтов

№ ИГЭ	Плотность грунта (ρ), г/см^3	Влажность грунта (W), %	Коэффициент пористости, д.е.	Модуль деформации (Е), МПа	Сцепление (С), кПа	Угол внутреннего трения (φ), град
	нормативное	нормативное	нормативное	нормативное	нормативное	нормативное
1	R0=100 кПа					
2	1,94	31,0	0,87	10,8	53	11
4	1,87	19,0	0,692	24,8	1	31
5	1,99	23,4	0,711	20,6	63	19

Грунты, (ИГЭ – 2, 4 и 5), слагающие основания проектируемых сооружений, согласно ГОСТ 31384-2008, по наихудшим показателям,

сльноагрессивны к бетонам марок W4, W6, W10-14, W16-20. К ж/б конструкциями W4 и W6 сильноагрессивны. Коррозионная активность грунтов, по отношению к стали, согласно ГОСТ 9.602-2016 – высокая. По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной активностью, к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной активностью.

Специфические грунты

На участке проектируемого строительства повсеместно встречены грунты, которые в соответствии с СП 47.13330.2016 могут быть охарактеризованы как специфические. К ним относятся современные техногенные отложения (ИГЭ – 1).

Современные техногенные отложения встречены в скважинах 3, 4, 8, 9, 12, 21, 22 и 28. Вскрытая мощность отложений 0,7 – 2,2 м, между скважинами может превышать отмеченную.

Специфической особенностью техногенных отложений являются их неоднородность по составу и мощности, и низкая несущая способность.

В качестве основания зданий и сооружений использовать техногенные грунты не рекомендуется.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Среди инженерно-геологических процессов, проявления которых возможно на рассматриваемой территории, необходимо отметить высокую сейсмичность и подтопление.

В период ливневых дождей возможно появление грунтовых вод типа «верховодки». Подтопление территории вызывает изменение (ухудшение) механических свойств грунтов - снижение несущей способности глинистых грунтов (разжижение, переход в текуче-пластичную и текучую консистенции), активизацию суффозионных процессов.

В соответствии «Общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР – 2015» (СП 14.13330.2014) расчетная сейсмическая интенсивность для района проведения изысканий составляет 8 баллов шкалы MSK – 64 для степени сейсмической опасности А, 9 баллов шкалы MSK – 64 для степени сейсмической опасности В и 9 баллов шкалы MSK – 64 для степени сейсмической опасности С.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно «таблице 1» СП 14.13330.2018 приведена в таблице.

№№ п/п	ИГЭ	Наименование грунтов	Категория грунта по сейсмическим свойствам
1	ИГЭ-2	Глина тугопластичная, mQIII	II
2	ИГЭ-4	Песок мелкий, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, mQIII	III
3	ИГЭ-5	Глина твердая и полутвердая, $\mathbf{N_1^3S}$	II

Для более точной оценки сейсмичности для района работ рекомендуется провести сейсмическое микрорайонирование территории с учетом локальных грунтовых условий по данным инженерно-геологических изысканий.

Вывод

По совокупности природных факторов (по СП 11-105-97, часть I), исследуемую территорию рекомендуется отнести к II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

В геологическом строении участка на глубину до 24,0 м принимают участия отложения четвертичной и неогеновой систем. На исследованной глубине, в зоне влияния проектируемых сооружений, встречены следующие генетические типы отложений (сверху-вниз):

- современные насыпные грунты (tIV);
- верхнечетвертичные морские отложения (mQIII);
- неогеновые отложения сарматовского яруса (N_1^3S).

Грунты, (ИГЭ – 2, 4 и 5), слагающие основания проектируемых сооружений, согласно ГОСТ 31384-2008, по наихудшим показателям, сльноагрессивны к бетонам марок W4, W6, W10-14, W16-20. К ж/б конструкциями W4 и W6 сильноагрессивны. Коррозионная активность грунтов, по отношению к стали, согласно ГОСТ 9.602-2016 – высокая. По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной активностью, к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают высокой коррозионной активностью.

На участке проектируемого строительства повсеместно встречены грунты, которые в соответствии с СП 47.13330.2016 могут быть

охарактеризованы как специфические. К ним относятся современные техногенные отложения (ИГЭ – 1).

Современные техногенные отложения встречены в скважинах 3, 4, 8, 9, 12, 21, 22 и 28, вскрытая мощность отложений 0,7 – 2,2 м, между скважинами может превышать отмеченную.

В период изысканий (январь-февраль 2019 г.) подземные воды при бурении на глубину до 24,0 м распространены повсеместно. Минимальный уровень грунтовых вод отмечен в скважине №Д26 - 5,7 м (-26.49 м), максимальный уровень для скважины №Д3 - 2,4 м (-24.46 м).

Необходимо учитывать, что в период обильных дождей, а так же в результате утечек из водонесущих коммуникаций, возможно появление грунтовых вод типа «верховодка».

8. По отношению к свинцовой оболочке кабеля вода обладает средней коррозионной активностью, к алюминиевой оболочке кабеля вода обладает высокой коррозионной активностью.

По отношению к бетону марки W4, W6, W8 подземные воды сильноагрессивные.

К ж/б конструкциям при постоянном смачивании подземные воды слабоагрессивны, при периодическом смачивании обладают сильной агрессивностью.

К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода подземные воды обладают сильной агрессивностью.

В соответствии с «Общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР – 2015» (СП 14.13330.2014) расчетная сейсмическая интенсивность для района проведения изысканий составляет 8 баллов шкалы MSK – 64 для степени сейсмической опасности А, 9 баллов шкалы MSK – 64 для степени сейсмической опасности В и 9 баллов шкалы MSK – 64 для степени сейсмической опасности С.

При отрывке котлована под сооружения должны быть выполнены мероприятия по предохранению грунтов основания фундаментов от нарушения их структуры и состояния (замачивание, промерзание, вымывание, разрыхление и др.).

Площадка под жилые дома расположена на потенциально-подтопляемой территории. В соответствии со СНиП 22-02-2003 в целях

защиты сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;

- гидроизоляция подземных конструкций;

- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);

- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 Функциональное зонирование, установленное в отношении территории проектирования

Территория проектирования расположена в следующих функциональных зонах установленных ГП: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), многофункциональной общественно-деловой застройке, спортивных комплексов и сооружений, детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, озелененных территорий общего пользования.

2.2 Градостроительные регламенты, установленные в отношении территории проектирования

Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах территории проектирования на ПЗЗ условно не обозначено.

Территория расположена в следующих территориальных зонах:

Ж-1.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9-16 эт.),

О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения,

О-2 общеобразовательные и дошкольные организации; объекты спорта и спортивные сооружения,

Р-2 зона озелененных территорий общего пользования.

Таблица 2 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж-1.2

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 7.2. Автомобильный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	образование 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли 4.3. Рынки 4.8. Развлечения 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт	

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные размеры земельных участков: для многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) с количеством надземных этажей: 9 – 2500 кв. м; 10 - 2700 кв. м; 11 - 2900 кв. м; 12 - 3100 кв. м; 13 - 3300 кв. м; 14 - 3500 кв. м; 15 - 3700 кв. м; 16 -

3900 кв. м. Минимальные и максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки для строительства многоквартирных жилых домов и объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) – 30%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 30%.

Максимальный процент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования земельных участков:

1) для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) - 50%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 50%;

2) для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м - 40%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.

Минимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 9 этажей.

Максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 16 этажей.

Максимальное количество этажей объектов гостиничного обслуживания и объектов торговли (свыше 5000 кв. м) – 16 этажей.

Максимальная высота многоэтажных жилых домов – 60 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений - 1 этаж.

Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) - 70% от свободной площади земельного участка;

для земельных участков площадью более 300 кв. м - 60% от свободной площади земельного участка;

максимальная высота некапитального строения, сооружения - 5 метров.

Таблица 3 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства О-1

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8. Развлечения 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.2.1. Туристическое обслуживание	4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1 Складские площадки 7.5. Трубопроводный транспорт	2.7.1. Хранение автотранспорта

7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)		

1. Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания (гостиниц):

а) с количеством надземных этажей от 1 до 3 – 1000 кв. м; б) с количеством надземных этажей 4 – 1300 кв. м; в) с количеством надземных этажей 5 – 1500 кв. м; г) с количеством надземных этажей 6 – 1700 кв. м; д) с количеством надземных этажей 7 – 1900 кв. м; е) с количеством надземных этажей 8 – 2100 кв. м; ж) с количеством надземных этажей 9 – 2500 кв. м; з) с количеством надземных этажей 10 – 2700 кв. м; и) с количеством надземных этажей 11 – 2900 кв. м; к) с количеством надземных этажей 12 – 3100 кв. м; л) с количеством надземных этажей 13 – 3300 кв. м; м) с количеством надземных этажей 14 – 3500 кв. м; н) с количеством надземных этажей 15 – 3700 кв. м; о) с количеством надземных этажей 16 – 3900 кв. м; п) с количеством надземных этажей 17 – 4100 кв. м; р) с количеством надземных этажей 18 – 4300 кв. м; с) с количеством надземных этажей 19 – 4500 кв. м; т) с количеством надземных этажей 20 – 4700 кв. м.

2. минимальные размеры земельных участков для иных видов разрешенного использования не подлежат установлению.

3. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

4. Максимальное количество надземных этажей – 20 этажей.

5. Минимальное количество этажей не подлежит установлению.

6. Максимальная высота зданий – 65 метров.

7. Максимальный процент застройки земельных участков:

1) для земельных объектов гостиничного обслуживания (гостиниц) – 40%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80%

в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%;

2) для земельных участков иных видов разрешенного использования площадью до 1000 кв. м (включительно) – 50%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 50%;

3) для земельных участков иных видов разрешенного использования площадью свыше 1000 кв. м – 40%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.

7. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков – от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при наличии) должно быть не менее 3 метров, до красной линии (при наличии) проездов – не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка – не менее 3 метров.

8. Предельные параметры некапитальных строений, сооружений:

1) Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений – 1 этаж;

2) Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

а) для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) – 70% от свободной площади земельного участка;

б) для земельных участков площадью более 300 кв. м – 60% от свободной площади земельного участка;

3) максимальная высота некапитального строения, сооружения - 5 метров (за исключением объектов сельскохозяйственного и производственного назначения (склады, ангары, и т.д.));

4) размещение антресольного этажа допускается в размере не более 40 % от общей площади некапитального строения, сооружения.

Таблица 4 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства О-2

Основные разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1. Коммунальное обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 5.1. Спорт 5.4. Причалы для маломерных судов 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок 7.2. Автомобильный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)	4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт	2.7.1. Хранение автотранспорта

1. Минимальные размеры земельных участков:

1) минимальные размеры земельных участков для размещения объектов гостиничного обслуживания (гостиниц):

а) с количеством надземных этажей от 1 до 3 – 1000 кв. м;

б) с количеством надземных этажей 4 – 1300 кв. м;

в) с количеством надземных этажей 5 – 1500 кв. м;

г) с количеством надземных этажей 6 – 1700 кв. м;

д) с количеством надземных этажей 7 – 1900 кв. м;

е) с количеством надземных этажей 8 – 2100 кв. м;

ж) с количеством надземных этажей 9 – 2500 кв. м;

з) с количеством надземных этажей 10 – 2700 кв. м.

2. минимальные размеры земельных участков для иных видов разрешенного использования не подлежат установлению.

3. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

4. Максимальное количество надземных этажей кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 10 этажей.

5. Максимальное количество надземных этажей дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 4 этажа.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 60 метров.

7. Максимальная высота зданий, строений, сооружений дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций не подлежит установлению.

8. Максимальный процент застройки земельных участков:

1) для земельных участков площадью до 1000 кв. м (включительно) – 50%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80%
в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 50%;

2) для земельных участков площадью свыше 1000 кв. м – 40%. Общий процент застройки земельного участка может быть увеличен до 80% в соответствии с проектной документацией в целях размещения подземных парковок (при условии, что подземная парковка размещается полностью под

землей), при этом застройка наземной части земельного участка не превышает 40%.

9. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальные отступы от границ земельных участков – от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц (при наличии) должно быть не менее 3 метров, до красной линии (при наличии) проездов – не менее 3 метров, до границы смежного земельного участка – не менее 3 метров.

В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и красных линий отступы от границ земельных участков со стороны улиц и проездов – 3 метра.

10. Предельные параметры некапитальных строений, сооружений:

1) Максимальное количество этажей некапитальных строений, сооружений – 1 этаж;

2) Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения:

а) для земельных участков площадью до 300 кв. м (включительно) – 70% от свободной площади земельного участка;

б) для земельных участков площадью более 300 кв. м – 60% от свободной площади земельного участка;

3) максимальная высота некапитального строения, сооружения - 5 метров (за исключением объектов сельскохозяйственного и производственного назначения (склады, ангары, и т.д.));

4) размещение антресольного этажа допускается в размере не более 40 % от общей площади некапитального строения, сооружения.

2.3 Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия (Приложение 10). Схема зон охраны объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с их отсутствием.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия, как неотъемлемой части объекта культурного наследия, сохранению подлежат все исторически ценные элементы: малые формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, ландшафт и другие элементы.

На территории памятника допускается выполнять следующие работы:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность.

- реставрация и воссоздание: дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства.

- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт.

- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников.

- работы по прокладки и ремонту коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.

- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников.

- удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания.

На территории памятника запрещается:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе.

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия.

- прокладка открытых коммуникаций.

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на памятник.

- проведение любых проектных, строительных, кадастровых, земляных работ, не направленных на реставрацию или консервацию памятников, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

В охранной зоне запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения. На территории охранной зоны допускается выполнять следующие работы:

- работы по воссозданию утраченных зданий и сооружений в границах исторического квартала реставрационными методами.

- работы по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды: воссоздание утраченных элементов исторического благоустройства, воссоздание утраченных малых архитектурных форм.

- границы исторических домовладений подлежат сохранению и воссозданию.

- реставрация, консервация и ремонт объектов культурного наследия по заданию и разрешению, выданному уполномоченным органом охраны памятников.

- Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории охранной зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций.

- Прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций.

- Работы по возведению временных сооружений необходимых для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения, выполненных по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

- Работы по обрезке, удалению деревьев и других зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятника.

- Работы по благоустройству территории, не нарушающие зоны наилучшего восприятия объекта, направленное на сохранение и восстановление градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

- Установка наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор на памятник.

- Устройство дорожных покрытий улиц и тротуаров.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в графической части проекта отсутствует.

2.4 Режимы зон с особыми условиями использования территории

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в границах территории проектирования, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зон отсутствуют (Приложение 4).

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости на территории проектирования находятся зоны с особыми условиями использования территории:

- Граница зоны затопления на территориях населенных пунктов Республики Дагестан (г. Махачкала; территория затапливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р. Черкес-озень), реестровый номер 05:40-6.361.

Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства (в том числе жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры) без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №10 Тарки (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3620 м. с кадастровым номером 05:40:000000:19971, Республика Дагестан, г. Махачкала, реестровый номер 05:40-6.530.

Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №228 Махачкала (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3452 м. с кадастровым номером 05:40:000000:19974, Республика Дагестан, г. Махачкала, реестровый номер 05:40-6.527.

Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №7 Тарки (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3496 м, с кадастровым номером 05:40:000000:19970, Республика Дагестан, г. Махачкала, реестровый номер05:40-6.524.

Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) установлена Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Приложение №2 Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий, Жилые здания, общежития, вахтовые поселки – 300 м. Общественные здания – 500 м. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия – 100 м. ЛЭП (ВЛ 6 кВ и выше) – 60 м. Электроподстанции (35/6/110/35 кВ) - 100 м. Содержание ограничений - запрет на строительство в пределах наименьших расстояний от устьев нефтяных скважин до зданий и сооружений.

2.5 Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

По данным единого государственного реестра недвижимости в границах территории установлена охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция (распределительная)» реестровый номер 05:40-6.411.

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены ограничения.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно

быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения

воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе

напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Санитарно-защитные зоны для зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранная зона бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения, охранная зона самотечной канализации составит — 3 метра.

Охранная зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи — 3 метра.

Минимальная охранная зона тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля, от оболочки бесканальной прокладки, до фундамента здания — 5 метров.

Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения — 0,6 м.

2.6 Элементы планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяют следующие виды элементов планировочной структуры:

1. Район;

2. Микрорайон;

3. Квартал;

4. , за исключением элементов планировочной структуры;

5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

6. Территория транспортно-пересадочного узла;

7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;

8. Улично-дорожная сеть.

9. Территория виноградо-винодельческого терруара.

Проектом выделены элементы планировочной структуры:

- Кварталы,
- Улично-дорожная сеть;
- Территория общего пользования.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1 Сведения о действующих нормативах градостроительного проектирования и учете их при разработке проекта планировки

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации обязательному учету подлежат нормативы градостроительного проектирования, представляющие совокупность расчетных показателей, установленных в отношении планируемых объектов капитального строительства: Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Социальная инфраструктура

Дошкольная образовательная организация

Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек составляет 77. Пешеходная доступность принята для городских н. п. - 300 м.

Общеобразовательная организация

Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек 177 мест. Транспортная доступность 30 минут.

Область здравоохранения

Аптеки количество по заданию на проектирование, радиус обслуживания, 500 м. Скорая медицинская помощь: общепрофильные выездные бригады – 1 бригада на каждые 10 тыс. чел. обслуживаемого населения.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей (таблица № 18 РНГП РД).

Расчетная норма площади озелененных территорий общего пользования в соответствии с СП 42.13330.2016 на одного человека для жилых районов крупных городов установлена в размере 6 кв. м.

Таблица 5 – Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м/чел., проживающего на территории (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	-
Для занятий физкультурой	0,7	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,03	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	-	400	40

Область автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, число собственных легковых автомобилей, на 1000 человек 330 единиц.

Размещение стоянок и (или) парковочных мест обязательно на территории земельного участка объекта, к которому они относятся; в случае наличия принятого решения о комплексном развитии территорий стоянки и (или) парковочные места размещаются в соответствии с проектом планировки территории.

В зоне жилой застройки стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки, за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 3.

3.1 Параметры планируемого развития и характеристики объектов транспортной инфраструктуры

На территории в соответствии с требованиями к функционально-планировочной организации территории жилой застройки РНГП РД размещены:

- формирование сети внутриквартальных проездов, организация въездов/выездов с территории кварталов и земельных участков жилой и многофункциональной застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

- пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории, обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры – остановочных пунктов городского пассажирского транспорта общего пользования, стояночных объектов, коммуникаций для движения велосипедистов;

- места хранения легковых автомобилей жителей, места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории размещение стоянок автомобилей для хранения и парковки легковых автомобилей – с соблюдением уровня обеспеченности машино-местами в соответствии с РНГП РД и расчетной потребностью по требованиям СП 42.13330.2016.

На территорию проектирования запланированы въезды:

с проспекта Насрутдинова – автомагистраль местного значения;

с улицы Гамзат-Бека – дорога обычного типа местного значения,

с улицы Гаджимагомедова – дорога обычного типа местного значения,

с улицы Нурмагомеда Гаджимагомедова – дорога обычного типа местного значения.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

1. Пешеходное движение

На территории застройки формируется система пешеходных коммуникаций, включающая тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и

функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений. Минимальная ширина пешеходной части принята 2 метра, согласно таблице 11.2 СП 42.13330.2016.

2. Улично-дорожная сеть

Таблица 7 – Параметры улично-дорожной сети

№	Наименование	Показатель
1	Ширина сечения внутриквартальных проездов, м	22
2	Протяженность внутриквартальных проездов, км	5,4
3	Протяженность дорог обычного типа местного значения, км	1,5
4	Количество полос	2
5	Ширина полосы движения, м	3,5 (3)
6	Ширина тротуара с каждой из сторон улицы, м	2,25
7	Ширина велосипедной дорожки, м	2

3. Общественный пассажирский транспорт

В зоне обслуживания 6 остановочных пунктов, 5 из которых расположены по проспекту Насрутдинова. Ближайшая остановка общественного транспорта «Пляж Оазис», «Новый Хушет-1», «Ипподром 1» расположены по границе восточной стороны территории проектирования проспекту Насрутдинова.

Обслуживание осуществляется регулярными маршрутами: 2 автобусных маршрута: 100, 100А, маршрутки 12, 12А, 14, 101А. Связь по маршрутам осуществляется как с центральными частями Махачкалы, так и с Каспийском.

4. Хранение автомобилей

Проектом предлагается: строительство многоуровневого паркинга; встроенный паркинг; наземный паркинг.

Размещение стоянок временного хранения автомобилей в границах земельных участков проектируемых объектов из расчета 15 % минимальной обеспеченности от общего количества стоянок. В зоне жилой застройки стоянки для хранения легковых автомобилей населения предусматриваются при пешеходной доступности не более 800 м. Руководствуясь таблицей 11.8. СП 42.13330.2016 допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий

поселения.

Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке.

В таблице РНГП РД, отражены требования к расчету парковочных мест для индивидуального хранения: на 1000 жителей 330 парковочных мест.

В таблице № 17 РНГП РД, отражены требования к расчету парковочных мест для индивидуального хранения: на 1000 жителей 330 парковочных мест.

5. Электрические зарядные станции.

3.2 Параметры зон планируемого размещения и характеристики планируемых объектов социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура в границах улиц Нурмагомеда Гаджимагомедова, Гамзат-Бека, пр. Гаджимагомедова и проспекта Насрутдинова представлена действующими объектами:

Школа № 57 А.С. Суханова;

Детский сад № 13 Морячок;

Конно-спортивный комплекс Джигит.

Дошкольная образовательная организация (ДОО).

Для обеспечения планируемой территории жилой застройки дошкольными организациями проектом определены два земельных участка для размещения двух ДОО с учетом радиуса пешеходной доступности 300 м. Площадь земельного участка для дошкольной образовательной организации свыше 100 мест принимается 35 м^2 на 1 место.

Общеобразовательная организация (ОО).

Потребность планируется осуществить за счет школы №57, а так же прилегающих и планируемых школ. Радом с действующей школой № 57 определен земельный участок для размещения дополнительного блока школы. Планируется размещение центра дополнительного образования.

Объекты социального и торгово-бытового назначения

В рамках проектных решений планируется размещение физкультурно-оздоровительных комплексов, отдельно стоящим зданием.

Объекты общественного назначения предусмотрены в помещениях, расположенных на первых этажах, насыщенных: медицинскими организациями, аптеками, пунктом полиции, почтой, магазинами и другими поддерживающими функциями.

3.3 Параметры инженерной инфраструктуры

Параметры зон планируемого размещения

Санитарно-защитные зоны для зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению №160 правительства РФ от 24 февраля 2009 года. И в общем случае гласят, что охранной зоной для воздушной ЛЭП является вертикальная плоскость на заданном расстоянии от крайних проводов силовой линии. Согласно п. а этого приложения – для воздушных линий в зависимости от номинального класса напряжения они будут составлять 1-20 кВ – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Необходимо развитие сети инженерного обслуживания населения в соответствии с расчетной потребностью потребления.

Таблица 10 – Расчетные показатели потребления

Инженерное обеспечение	Показатель	Источник	Проектный показатель
Водопотребление	132 л/сут. чел.	РНГП РД	1345 м^3/сут.
	60 л/сут. реб.	п.7 табл. А2 СП 30.13330.2020	162 м^3/сут.
Водоотведение	132 л/сут. чел.	РНГП РД	1345 м^3/сут.
	60 л/сут. реб.	СП 32.13330.2020	162 м^3/сут.
Теплоснабжение	2016 МДж/год	РНГП РД	2054304 МДж/год
Электроснабжение	2400 кВт*ч/год	РНГП РД	24456 МВт*ч/год
Газоснабжение	120 куб. м/год	СП 42-101-2003	1223 тыс. куб. м/год

Водоснабжение и водоотведение

Снабжение водой всех потребителей обеспечивается централизованно – комплексом сетей водопровода и инженерных сооружений. Все решения согласуются с эксплуатирующей организацией.

Для обеспечения потребителей централизованной системой водоснабжения предусматривается строительство сетей водоснабжения.

Объём водопотребления существующих потребителей в границах рассматриваемой территории необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

В соответствии с предоставленными сведениями от 31 мая 2024 № 02/474 водоснабжение территории предусматривается АО «Едный оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для подключения планируемых объектов необходимо в области водоснабжения запроектировать и построить водовод Д 530 мм ПНДSDR17ПЭ-80 от юго-восточных водопроводных очистных сооружений протяжностью 6 км до территории Ипподрома в области водоотведения в рамках реализации заемных средств с ФРТ РФ требуется запроектировать и построить канализационный коллектор Д 1000 мм протяжностью 4,7 км

с территории (Лазурный берег) до ГКНС-6 г. Махачкалы (Приложение 6 Том 2).

Сети канализации следует прокладывать с учетом существующего и планируемого рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования.

Объём сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.

Дождевая канализация

По данным МКУ «Управление ЖКХ г. Махачкалы» на планируемой территории нет сети ливневой канализации. (Приложение 5 Том 2). На дальнейших стадиях проектирования предусмотреть мероприятия по организации дренажной системы.

Электроснабжение

Для подключения к объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Ближайший центр питания подстанция 110 кВ «Приморская» находящаяся ориентировочно в 5-7 км от границ проектирования, с двумя силовыми трансформаторами мощностью Т-1 – 16 МВА, Т-2 – 25 МВА, на 31 мая 2024 года свободные мощности не имеет.

Вместе с тем согласно утвержденной производственной программе ПАО «Россети Северный Кавказ» в ближайшее время на указанной подстанции планируется замена силового трансформатора Т-2 на более мощный 40 МВА. Данные о загрузках данной подстанции по итогам проведения запланированных работ будут представлены дополнительно.

Подстанция 110 кВ «Восточная» находящаяся ориентировочно в 5-7 км от границ земельных участков, с двумя силовыми трансформаторами

Т-1 и Т-2 мощностью по 25 МВА каждый, Т-1 не загружен, Т-2 загружен на 70 % (Приложение 7 Том 2).

Суммарное электропотребление в границах рассматриваемой территории существующих потребителей необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Газоснабжение

Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. По данным Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан (Минэнерго РД) от 31.05.2024 №45-06-3578/24 источником газоснабжения территории является газораспределительная станция (далее – ГРС) ГРС «Махачкала – Восточная»:

1. ГРС «Махачкала Восточная-1». Проектная производительность составляет 50 тыс. м^3/час, при этом свободная мощность – 9,1 тыс. м^3/час (загружена на 82 %);

2. ГРС «Махачкала Восточная-2». Проектная производительность составляет 50 тыс. м^3/час, при этом свободная мощность – 28,6 тыс. м^3/час (загружена на 42,8 %);

3. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка от ГРС составляет 23 км (Приложение 7 Том 2).

Перед строительством необходимо запросить технические условия и согласовать проведение работ с эксплуатирующей организацией.

Расход газа в границах рассматриваемой территории существующих потребителей необходимо принять по сложившимся показателям и показаниям приборов учета.

Теплоснабжение

Тепловые сети филиала «Махачкалинские тепловые сети» в радиусе эффективного подключения отсутствуют по данным ответа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжении и водоотведения» филиал «Махачкалинские тепловые сети» от 03.06.2024 №01/149. Проработать мероприятия по решению вопроса с обеспечением помещений необходимыми ресурсами. (Приложение 9 Том 2).

3.4 Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

При проектировании общественных и жилых зданий для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения, учитываются условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». При подготовке проектной документации предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно, в том числе устройство:

пандусов-сходов для инвалидов (с уклоном не более 5%) – в местах надземных пешеходных переходов, а также уклонов на подходах к ним (не более 4%) или лифтовых подъемников;

пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

На проектируемой территории во дворах и в общественных местах необходимо предусмотреть места для хранения автотранспорта инвалидов, в количестве 10% от общего числа стояночных мест, с необходимыми дорожными знаками и разметкой.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более

150 м.

Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

Для пешеходных путей в стесненных условиях по краю стоянки (парковки) необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие возможность выезда и частичного или полного размещения транспортных средств в габаритах этих пешеходных путей.

3.5 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территорий – комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Перечень мероприятий:

1. Организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории - подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

2. Организация отвода поверхностного стока воды на защищаемой территории.

3. Создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

4. Создание допустимых уклонов улиц, площадей и переходов.

5. Создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

6. Организация системы озеленения территории.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты, исключающие или сводящие к минимуму негативный эффект от процессов подтопления территории, сейсмичности. Также рекомендуется: учитывать полученные расчетные гидрологические и метеорологические характеристики при проектировании и строительстве зданий и сооружений; вести регулярные наблюдения за состоянием поверхностных водных объектов (их морфометрическими особенностями), количественными и качественными показателями состояния.

Площадка расположена на потенциально-подтопляемой территории в целях защиты сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;

- гидроизоляция подземных конструкций;

- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);

- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории уточняются на последующих стадиях проектирования. Характер и объём конкретных мероприятий по вертикальной планировке необходимо уточнить в процессе подготовки проектной документации по отдельным объектам капитального строительства.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Охрана окружающей среды

В целях исключения ЧС техногенного и природного характера в границах проектируемой территории необходимо соблюдение условий и требований предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1 Охрана окружающей среды

При строительстве и эксплуатации объекта, воздействие на природную среду будет определяться интенсивностью строительных и транспортных операций. Среди основных видов воздействия выделяются:

выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе строительных машин и механизмов;

загрязнение грунтов горюче-смазочными материалами.

Воздействие на водные объекты

Территория участка планируемого строительства не попадает в границы водоохранной зоны. Но при организации строительной площадки необходимо соблюдать ограничения, предусмотренные ст.65 Водного кодекса РФ, касательно проектирования, строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию, эксплуатации хозяйственных и иных объектов в границах участка.

Возможными источниками загрязнения подземных вод на период строительства являются:

поверхностный сток со строительной площадки;

нарушение морфометрических и гидрологических характеристик водных объектов;

места хранения отходов производства.

Для предотвращения негативного воздействия на водосборную площадь запрещается:

- размещение складов горючесмазочных материалов, стоянок транспортных средств, складирование и захоронение промышленных и бытовых отходов, мусора, накопителей сточных вод;
- проведение рубок главного пользования;

• проведение землеройных работ и работ по добыче полезных ископаемых;

• заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.

Воздействие на атмосферный воздух

Строительные работы на территории производственной площадки могут сопровождаться выделениями в атмосферу пыли при производстве земляных работ, укладке песчаного слоя и щебеночного покрытия, продуктов сгорания топлива ДВС автотранспорта, землеройной и специальной техники (автосамосвалы, экскаваторы, бульдозеры), углеводородов при укладке асфальтового покрытия.

Уровень данного воздействия зависит от погодных условий (дождь, ветер, сухая теплая погода), вида работ (землеройные работы, формирование насыпи, укладка покрытия), а также времени суток.

При этом в воздушный бассейн будут выделяться такие загрязняющие атмосферу вещества, как оксиды азота и углерода, углеводороды, диоксид серы, бенз(а)пирен, пыль неорганическая, сажа, формальдегид.

Воздействие этих выбросов носит кратковременный и локальный характер. Кратковременность воздействия определяется необходимостью выполнения работ в установленный календарным графиком срок, локальность обуславливается спецификой строительства.

В период эксплуатации основные источники загрязнения атмосферного воздуха: двигатели внутреннего сгорания автотранспорта, технологического оборудования.

Воздействие на почвенный покров и растительность

Механическое воздействие транспортно-строительных механизмов на территории проведения работ, а также на примыкающих участках может выражаться в переуплотнении почвенных горизонтов, кроме того, переуплотнение возможно в результате антропогенного вытаптывания.

Трансформация почв происходит также в результате примешивания строительных материалов к почвенной массе, в результате загрязнения строительными и бытовыми отходами. Воздействие техники в

строительный период может сопровождаться химическим загрязнением в результате выхлопов и протечек горюче-смазочных материалов.

Выбросы загрязняющих веществ, при проведении строительных работ, носят временный характер.

Воздействие на животный мир

Участки проектируемых работ расположены в пределах населенного пункта, антропогенная нагрузка в данных условиях формирует неблагоприятную среду для постоянного обитания диких животных и большого видового состава, в особенности ценных пород деревьев, кустарниковой и травянистой растительности, а также видов, занесенных в Красные книги РФ и Республики Дагестан.

Строительство объекта не приведет к существенному увеличению существующих уровней негативного воздействия, следовательно, при соблюдении принятых проектных решений и требований природоохранного законодательства, причинения ущерба животному миру при реализации проектируемых работ не ожидается.

Вредные физические воздействия

В период проведения строительных работ источниками шумового воздействия являются автотранспорт, строительные механизмы и т.д. Согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», уровень шума должен соответствовать техническим паспортам и справочнику строительного оборудования строительные машины и механизмы и не превышать предельно - допустимых значений.

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды необходимо соблюдение жестких требований соответствующих законов и норм. При проектировании необходим выбор оптимального планировочного решения с позиции влияния на формирование благоприятной окружающей среды.

Для снижения воздействия со стороны объекта в период проведения работ на состояние воздушной среды, необходимо:

регламентированный режим строительных и монтажных работ;

запрет на работу техники в форсированном режиме;

рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;

организация разъезда строительной техники и транспортных средств с минимальным совпадением по времени;

используемые при строительстве механизмы и транспортные средства размещать только в пределах, отведенных для этого участка;

контролировать режим работы двигателей строительной техники в период

проведения работ и вынужденных простоев;

контролировать соблюдение технологии производства работ;

запретить сжигание строительных отходов на участке работ;

соблюдать нормативы по уровню выбросов загрязняющих веществ в атмосферу,

принимать меры по их снижению, следить за состоянием атмосферного воздуха;

контролировать точное соблюдение технологии производства работ;

минимизировать сроки строительства.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов являются

минимизация площади земель, изымаемых в краткосрочное и долгосрочное пользование под объекты;

предотвращение попадания загрязняющих веществ на грунт; складирование отходов в строго отведенных местах;

осуществление постоянного контроля над состоянием занимаемых земель;

обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;

завоз оборудования и материалов автотранспортом по существующим подъездным дорогам и внутриплощадочным проездам;

наличие на обочинах дорог и проездов хорошо видимых дорожных знаков, регламентирующих порядок движения транспортных средств;

исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;

недопущение захламления зоны строительства мусором, строительными отходами;

рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;

оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для сбора мусора, обустройство специальных площадок для временного хранения строительного мусора и ТБО, с - последующим вывозом на организованную свалку;

слив горючесмазочных материалов производить только в специально отведённых и оборудованных для этих целей местах.

С целью сокращения складских площадей и уменьшения объема погрузочно-разгрузочных работ необходимо максимально применять монтаж конструкций, а также разгрузку материалов на рабочие места непосредственно с транспортных средств.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для нанесения меньшего ущерба флоре территории проектирования необходимо выполнять следующие мероприятия:

предусмотреть комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на предупреждение возгораний, своевременное обнаружение возникших пожаров и ликвидацию их в начале развития;

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные воды, как в период строительства, так и в период эксплуатации, необходимо осуществлять комплекс мер, обеспечивающий недопущение загрязнения водных объектов горюче-смазочными материалами, производственными отходами и неочищенными хозяйственно-бытовыми стоками, а именно:

оборудование строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП для предотвращения сброса загрязненных ливневых вод на рельеф;

уборка территории для предотвращения ухудшения качества ливневых вод;

предусматривать проектными решениями мероприятия, исключающие сброс загрязненных вод на рельеф;

соблюдение режимов водоохранных зон, прибрежных защитных полос и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Для охраны подземных вод и недр рекомендуются следующие мероприятия:

запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств;

выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче смазочных материалов запрещается;

для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

недопущение засорения и замусоривания территории, хранение отходов на этапе строительства и эксплуатации на специально оборудованных площадках в закрытых контейнерах;

вывоз отходов строительства и эксплуатации на специально оборудованные полигоны по размещению отходов, обладающие лицензией.

Для защиты от шума необходимо выполнять следующие мероприятия:

следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов;

использовать установку шумогасящих приспособлений.

Уровни шума на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Под мониторингом окружающей среды понимается система наблюдения за состоянием окружающей среды в районе влияния проектируемого объекта, осуществление оценки изменения состояния окружающей среды при строительстве, а также прогноза изменения состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов в период его эксплуата- ции.

Информация, полученная при осуществлении экологического мониторинга, используется при разработке прогнозов социально-экономического развития и принятии соответствующих решений; разработке программ в области экологического развития, целевых программ в области ох- раны окружающей среды, инвестиционных программ, а также мероприятий по охране окружающей среды; осуществлении контроля в области охраны окружающей среды (экологического контроля) и проведении экологической экспертизы; прогнозировании чрезвычайных ситуаций и проведении мероприятий по их предупреждению.

Рекомендации к восстановлению земель и направлений рекультивации

Согласно основным положениям о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя, рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Нарушенные земли, по всем факторам имеют хорошие условия самозарастания, как правило, не требуют горнотехнической и биологической рекультивации. К этим землям относятся: строительные площадки и полосы, небольшие бульдозерные отвалы; участки, нарушенные при горно- технических и вспомогательных работах; небольшие карьеры для добычи пород, используемых в гидротехническом строительстве, а также большинство карьеров по добыче ПГС.

4.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного и природного характера в границах проектируемой территории необходимо соблюдение условий и требований предусмотренных законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС: аварии на системах жизнеобеспечения, аварии на потенциально опасных объектах, пожары, аварии на транспортных и инженерных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово–предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- и водоснабжения.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются – нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово–предупредительного ремонта дорожного полотна, контроль за состоянием эксплуатационным состоянием дорожных знаков.

Источники ЧС природного характера

Опасное природное явление – событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут

вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Многолетними наблюдениями за природными явлениями на исследуемой территории отмечены ситуации, которые создавали угрозу жизни людей и животных, приносили материальный ущерб хозяйству, а в ряде случаев приводили к человеческим жертвам, гибели животных и уничтожению материальных ценностей.

Характерными для исследуемой территории являются:

- опасные геологические процессы;

- опасные метеорологические явления и процессы.

Опасные геологические процессы. Землетрясения

Возникновение очагов землетрясений, приуроченных к осевой части асимметричного Терско-Каспийского прогиба, связано с тектоническими движениями по крупному «предгорному рву», который отделяет Предкавказье от складчатого сооружения Кавказа.

Проекция центра очага землетрясения на поверхности земли называется эпицентром. Очаги землетрясения возникают на различных глубинах, большей частью в 20 – 30 км от поверхности. Размеры очага землетрясения обычно колеблются в пределах от нескольких десятков метров до сотен километров. Часто нарушается целостность грунта, разрушаются здания и сооружения, выходят из строя водопровод, канализация, линии связи электро- и газоснабжения, имеются человеческие жертвы. По данным ЮНЕСКО, землетрясениям принадлежит первое место по причиняемому экономическому ущербу и числу человеческих жертв.

Строительные конструкции на проектируемой территории должны быть запроектированы с требуемой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы чрезвычайных ситуаций, повлекших причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

Сооружения должны быть запроектированы таким образом, чтобы в процессе эксплуатации сейсмические воздействия не вызывали

последствий, и не создавали угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, государственному имуществу, окружающей среде.

Проектируемые сооружения в процессе эксплуатации должны удовлетворять ряду требований, обеспечивающих их нормальное функционирование. Эти требования определяются объёмно-планировочными решениями сооружений, их функциональными предназначениями:

- безотказность несущих конструкций, конструктивных элементов, инженерных систем, предохранение их от перегрузок;

- ремонтопригодность, возможность наладки и регулировки систем, устранения выявляемых дефектов;

- возможность обеспечения надлежащего санитарно-гигиенического состояния объектов;

- сопоставимость межремонтных сроков службы для различных элементов и систем сооружения;

- наличие необходимых технических устройств, помещений для персонала, занимающегося эксплуатацией объекта;

- обеспечение возможности проводить эксплуатационные работы доступными методами и средствами, с минимальными затратами.

Техническое обслуживание сооружений включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания, его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории. Контроль над техническим состоянием сооружений следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние сооружений, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах – техническое состояние отдельных конструкций сооружений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов,

наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов сооружений, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.

Опасные метеорологические явления и процессы

Территория из опасных явлений подвержена выпадению обильных дождевых осадков, а также проявление максимальной скорости ветра возможной один раз в 10 лет 35 м/с.

Последствиями комплекса неблагоприятных метеорологических явлений может явиться:

- разрушение незаконченных объектов строительства,

- повреждение линий электропередач и связи,

- обрушение баннеров, слабо укрепленных конструкций, повал деревьев,

- затруднения в работе наземного и воздушного транспорта,

- подтопление территорий.

Рекомендации и ограничения, целесообразные для применения на территории следующие: защита территории перспективной застройки от неблагоприятных ветров юго-восточного и северо-западного направления, приносящих холодные воздушные массы, а также обеспечение достаточных условий ее аэрации; смягчение зимних холодных условий, которое может быть обеспечено ослаблением скорости ветра до нужных пределов планировочными средствами; максимальное использование благоприятных природно-климатических условий.

С целью снижения негативных последствий ЧС природного характера необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

4.3 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Согласно № 28-ФЗ, гражданская оборона (ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;

установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;

подготовка безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

подготовка транспортных средств для обеспечения проведения эвакомероприятий;

создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Для лучшей организации и выполнения мероприятий по гражданской обороне на дальнейших стадиях проектирования необходимо:

- разработать комплексную схему оповещения населения проектируемой территории, с учётом необходимости размещения дополнительного количества электрических сирен и уличных громкоговорителей (по зонам действия и покрытию территории в зависимости от рельефа местности);

- разработать план мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов на перспективных территориях застройки, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в чрезвычайных ситуациях, с результатами оценки стоимости проектных решений и срока осуществления инженерно-технических мероприятий ГОЧС;

- разработать сводный план сетей основных инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих устойчивое функционирование территорий в военное время, на котором показать:

- сети водоснабжения и канализации с обозначением трубопроводов, водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, пожарных гидрантов, подземных и поверхностных источников водоснабжения с указанием ресурсов и обозначением участков, базирующихся на защищённых, водоисточниках, мест размещения подземных и наземных резервуаров питьевой воды и подъездов к ним автотранспорта, участков распределения вод между системами технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения, устройств аварийного выпуска сточных вод из коллекторов в реки и овраги в случае выхода из строя очистных сооружений;

- сети электроснабжения с обозначением воздушных и кабельных высоковольтных линий и преобразующих устройств (сети напряжением более 110 кВ), линий электропередач, выполняющих роль перемычек для обеспечения транзита электроэнергии в обход вышедших из строя

объектов сети, а также обеспечивающих надёжность электроснабжения неотключаемых в случае ЧС объектов;

- сети кабельной и проводной связи, радиовещания и телевидения, с указанием мест размещения сирен и уличных громкоговорителей, границ зон действия локальных систем оповещения потенциально опасных объектов.

В соответствие с Исходными данными на территории отсутствуют объекты гражданской обороны, строительство не ведется и не планируется (Приложение 8 Том 2).

Пожарная безопасность

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 года.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Главными задачами создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является создание на защищаемом объекте: системы предотвращения пожара, системы противопожарной защиты, комплекса инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара направлена на создание условий исключающих возникновение пожаров. Это достигается исключением условий образования горючей среды и исключением образования в ней источников зажигания.

При проектировании объекта исключение условий образования горючей среды и исключение образования в ней источников зажигания достигается следующими способами:

- применение негорючих строительных и отделочных материалов;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной, взрывоопасной зоны;
- применение быстродействующих устройств защитного отключения электроустановок;
- заземление электроустановок и слаботочных устройств.

К основным противопожарным мероприятиям, выполняемым в подготовительный период, относится:
- устройство сетей водоснабжения удовлетворяющим требованиям пожарной безопасности;
- устройство подъездных путей, проездов, обеспечивающих свободный доступ к строящемуся объекту пожарной техники;
- оборудование строительной площадки первичными средствами пожаротушения (огнетушителями, ящиком с песком, лопатами, баграми, топорами);
- обеспечение объекта средствами телефонной связи.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

К каждому объекту предусматриваются проезды для пожарных автомобилей. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Положение об очередности планируемого развития территории представляет собой часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия, направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования.

На 1 очереди развития территории, подлежащей комплексному развитию, планируются объекты:

- многоэтажные жилые здания, первый этаж коммерческое назначение;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- объект религиозного назначения;
- образовательные учреждения.

На 2 очереди развития территории планируются к размещению объекты:

- многоэтажные жилые здания, первый этаж коммерческое назначение;
- многоуровневый паркинг;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- образовательные учреждения.

Структура жилой среды строится с учетом:

–соблюдения санитарно-гигиенических условий в застройке;

– нормативных требований и указаний по размещению жилых и общественных зданий;

–композиционных особенностей каждого здания и сооружения в отдельности.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

Граница территории проектирования

Граница городского округа "город Махачкала"

						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале в кадастровом квартале 05:40:000078, на всю территорию мкр-на Ипподром в границах элемента планировочной структуры между проспектом Насрутдинова, ул. Нурмагомеда Гаджимагомедова, проездом Гаджимагомедова и ул. Гамзат-бека
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук. проекта		Черкасов				Проект планировки территории
Инж. проекта		Черкасова				
ГАП		Сопнева				
Картограф		Андропова				Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000
Архитектор		Коба				

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

КАРТФОНД
проектно - исследовательский центр

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ

Условные обозначения:

- Граница комплексного развития территории (КРТ)
- Граница разработки ППТ
- Существующие остановки общественного транспорта
- Планируемые к размещению парковки
- Автомагистраль местного значения
- Дороги обычного типа местного значения
- Внутриквартальные проезды
- Многоуровневый паркинг

						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале в кадастровом квартале 05:40:000078, на всю территорию мкр-на Ипподром в границах элемента планировочной структуры между проспектом Насрутдинова, ул. Нурмагомеда Гаджимагомедова, проездом Гаджимагомедова и ул. Гамзат-бека			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Черкасов					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инж. проекта	Черкасова						ПП	3	7
ГАП	Сошева								
Картограф	Андропова					Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		
Архитектор	Коба								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С

Условные обозначения:

- Граница комплексного развития территории (КРТ)
- Граница разработки ППТ
- Границы существующих земельных участков, учтеных в ЕГРН
- 05:40:000078:100 — Номера существующих земельных участков
- Границы кадастровых кварталов

Зоны с особыми условиями использования территории:

- **05:40-6.361** - Граница зоны затопления на территориях населенных пунктов Республики Дагестан (г. Махачкала; территория затапливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р.Черкес-озень)
- **05:40-6.411** - Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция (распределительная)»
- **05:40-6.530** - Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №10 Тарки (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3620 м. с кадастровым номером 05:40:000000:19971, Республика Дагестан, г Махачкала
- **05:40-6.527** - Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №228 Махачкала (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3452 м. с кадастровым номером 05:40:000000:19974, Республика Дагестан, г Махачкала
- **05:40-6.524** - Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №7 Тарки (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3496 м, с кадастровым номером 05:40:000000:19970, Республика Дагестан, г Махачкала

* Объекты культурного наследия в границах разработки ППТ отсутствуют

						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале в кадастровом квартале 05:40:000078, на всю территорию мкр-на Ипподром в границах элемента планировочной структуры между проспектом Насрутдинова, ул. Нурмагомеда Гаджимагомедова, проездом Гаджимагомедова и ул. Гамзат-бека			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта		Черкасов				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инж. проекта		Черкасова					ПП	4	7
ГАП		Сопиева							
Картограф		Андропова				Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		
Архитектор		Коба							

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

СХЕМА ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


ул. Гаджимагомедова
проспект Насрутдинова
05:40:000078:3528
05:40:000078:3529
05:40:000078:359
05:40:000078:2530
05:40:000078:3531
05:40:000078:3532
05:40:000078:3508
05:40:000078:3512
05:40:000078:3501
05:40:000078:3509
05:40:000078:1372
05:40:000078:1373
05:40:000078:3523
05:40:000078:3503
05:40:000078:3533
05:40:000078:3502
05:40:000078:3504
05:40:000078:3505
05:40:000078:3506
05:40:000078:3507
05:40:000078:2491
05:40:000078:2200
05:40:000078:3619
05:40:000078:2492
05:40:000078:3525
05:40:000078:3516
05:40:000078:3517
05:40:000078:3510
05:40:000078:3522
05:40:000078:3518
05:40:000078:3521
05:40:000078:3513
05:40:000078:3514
05:40:000078:3515
05:40:000078:3511
Школа №57 им. А.С. Суханова
детский сад
футб. поле
спорт. площадка
баскетб. площадка
трибуна
водоем
остановка
насосная
:553
:265
:98
:99
:14
:329
:3520
:3521
:3106
:314
:1203
:2246
:585
:3215
:3216
:990
:420
:3032
:3107
:3115
:1219
:363
:2029
:2174
:1353
:411
:573
:3112
:575
:2032
:2193
:1269
:1268
:2230
:574
:1094
:1273
:1265
:2245
:1120
:1212
:1106
:3045
:1294
:1238
:537
:1398
:1289
:2028
:2813
:542
:552
:2192
:1224
:364
:2194
:2270
:3108
:2172
:1201
:3291
:3205
:3297
:3123
:3190
:3191
:842
:843
:844
:845
:846
:368
:1247
:1239
:1242
:1197
:414
:2282
:2283
:1241
:1240
:349
:382
:3161
:2252
:1212
:1166
:1241

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация	
Существующие объекты	
1	Детский сад №13
2	Школа № 57
3	Конно-спортивный клуб "Джигит"
4	Группа жилых домов
5	Объекты торговли
Проектируемые объекты	
6	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс)
7	Детский сад
8	Дополнительный корпус школы
9	Многоуровневый паркинг
10	Офис продаж
11	Мечеть
12	Инвестиционный проект
13	Центр дополнительного образования
14	Пункт полиции (на первых этажах жилого дома)
15	Группа многоквартирных жилых домов
16	Пункт здравоохранения (на первых этажах жилого дома)
17	Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком

Условные обозначения:

- Граница комплексного развития территории (КРТ)
- Граница разработки ППТ
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения ОКС
- Границы существующих земельных участков, учтеных в ЕГРН
- 05:40:000078:100 — Номера существующих земельных участков
- Границы кадастровых кварталов

Объекты капитального строительства:

- Здания и сооружения (планируемые)

Линейные объекты:

- Проезжая часть
- Пешеходные зоны

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале в кадастровом квартале 05:40:000078, на всю территорию мкр-на Ипподром в границах элемента планировочной структуры между проспектом Насрутдинова, ул. Нурмагомеда Гаджимагомедова, проездом Гаджимагомедова и ул. Гамзат-бека	
Рук. проекта	Черкасов					Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 6; Листов: 7
Инж. проекта	Черкасова						
ГАП	Сошнева						
Картограф	Андропова					Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр
Архитектор	Коба						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

С

ул. Гаджимагомедова

05:40:000078:2496 · 05:40:000078:3528 · 05:40:000078:3529 · 05:40:000078:3359 · 05:40:000078:3530 · 05:40:000078:3531 · 05:40:000078:3532 · 05:40:000078:3508 · 05:40:000078:3501 · 05:40:000078:3512 · 05:40:000078:1372 · 05:40:000078:1373 · 05:40:000078:3523 · 05:40:000078:3503 · 05:40:000078:3533 · 05:40:000078:3502 · 05:40:000078:3504 · 05:40:000078:3505 · 05:40:000078:3506 · 05:40:000078:3507 · 05:40:000078:2491 · 05:40:000078:2200 · 05:40:000078:2492 · 05:40:000078:3519 · 05:40:000078:3515 · 05:40:000078:3525 · 05:40:000078:3516 · 05:40:000078:3517 · 05:40:000078:3510 · 05:40:000078:3526 · 05:40:000078:3522 · 05:40:000078:3518 · 05:40:000078:3521 · 05:40:000078:3511 · 05:40:000078:3513 · 05:40:000078:3514

Условные обозначения:

- Граница комплексного развития территории (КРТ)
- Граница разработки ППТ
- Границы существующих земельных участков, учтеных в ЕГРН
- 05:40:000078:100 — Номера существующих земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- 446.80 — Красные отметки высот
- 446.80 — Черные отметки высот
- Направление уклона
- i = 0,0 — Угол уклона территории
- L = 77 — Расстояние уклона территории

						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале в кадастровом квартале 05:40:000078, на всю территорию мкр-на Ипподром в границах элемента планировочной структуры между проспектом Насрутдинова, ул. Нурмагомеда Гаджимагомедова, проездом Гаджимагомедова и ул. Гамзат-бека	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук. проекта		Черкасов				Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 7; Листов: 7
Инж. проекта		Черкасова					
ГАП		Сошнева					
Картограф		Андропова				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр
Архитектор		Коба					

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2024 г. № 291-р
г. МАХАЧКАЛА

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65, подпунктом «б» пункта 2 части 2, частью 8 статьи 66, частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь приложением № 5 к постановлению Правительства Республики Дагестан от 12 октября 2021 г. № 277 «О порядке осуществления комплексного развития территории»:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории площадью 216268 кв. м, расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале (далее – решение), в границах согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить:

План (схему) границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 1;

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, согласно приложению № 2;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3.

3. Установить, что:

1) реализация решения осуществляется государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Дирекция по развитию жилищного строительства в Республике Дагестан», определенным юридическим лицом, уполномоченным на реализацию решений о комплексном развитии территории в Республике Дагестан в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 января 2023 г. № 10 «О реорганизации, изменении наименования государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дирекция молодежных жилищно-строительных программ» и об определении юридического лица, уполномоченного на реализацию решений о комплексном развитии территории в Республике Дагестан» (далее – региональный оператор) по

результатам конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее – договор);

2) предельный срок подготовки и утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения составляет 6 месяцев с даты заключения договора;

3) предельный срок реализации решения составляет 10 лет с даты заключения договора;

4) подготовка документации по планировке территории осуществляется победителем конкурса, проведенного в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее – постановление № 701), после заключения договора;

5) в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации для определения юридических лиц, которые могут быть участниками торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотреть планируемый объем строительства в рамках реализации настоящего решения в количестве не менее 207,718 тыс. кв. м;

6) региональному оператору утвердить конкурсную документацию и разместить извещение о проведении конкурса в соответствии с требованиями постановления № 701.

4. Настоящее распоряжение подлежит направлению в администрацию городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» не позднее одного рабочего дня со дня его принятия для опубликования информации о его принятии на официальном сайте городского округа.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Мажонца М.Л.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА №1

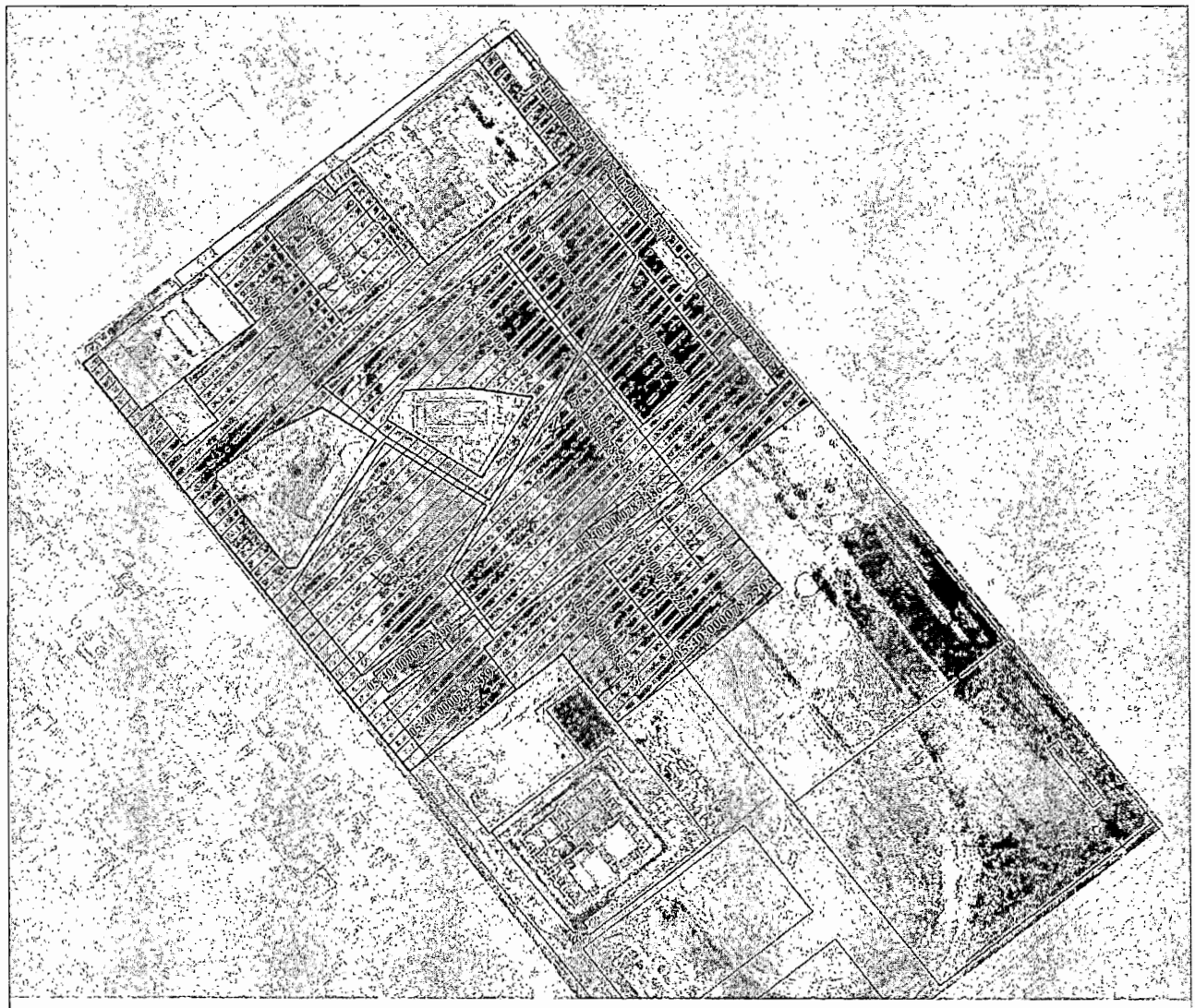
Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан **Р. Алиев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства
Республики Дагестан
от 25 июня 2024 г. № 291-р

П Л А Н (С Х Е М А)
границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Город Махачкала, мкр-н «Ипподром»
Эскиз границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Кадастровый квартал	05:40:000078
Площадь территории, кв. м	216268



П Е Р Е Ч Е Н Ь

координат характерных точек границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	212749.73	356111.68
2	212715.58	356067.70
3	212650.17	355983.43
4	212636.48	355965.75
5	212663.72	355944.35
6	212679.35	355932.09
7	212973.51	355701.30
8	213029.06	355657.53
9	213039.31	355671.06
10	212984.10	355714.09
11	212990.70	355722.55
12	212949.70	355754.51
13	212974.60	355785.82
14	213015.32	355754.07
15	213069.11	355822.96
16	213122.75	355778.18
17	213207.22	355886.37
18	213194.20	355896.82
19	213210.87	355917.80
20	213124.47	355985.32
21	213222.35	356110.61
22	213321.70	356033.02
23	213332.15	356046.40
24	213347.65	356066.22
25	213303.17	356101.64
26	213254.53	356140.50
27	213219.35	356168.60
28	213173.97	356204.86
29	213114.98	356252.00
30	213065.93	356291.18
31	212992.58	356349.79
32	212908.93	356242.50
33	212812.33	356321.28
34	212736.89	356228.82
35	212683.73	356163.24
36	212749.73	356111.68
37	213006.16	356023.50
38	213003.34	355962.40
34	212975.90	355945.21
39	212919.51	356035.38
40	212997.29	356084.02
41	213006.16	356023.50
42	212955.38	355934.69

1	2	3
43	212987.13	355884.02
44	212959.82	355832.03
45	212924.77	355784.90
39	212917.93	355784.24
46	212832.17	355851.10
47	212832.59	355859.28
48	212955.38	355934.69
49	213046.30	356269.30
46	212999.01	356306.24
50	213007.63	356317.27
51	213054.93	356280.34
52	213046.30	356269.30
53	213141.35	356196.32
54	213097.78	356229.89
55	213110.21	356240.86
50	213132.20	356224.10
56	213130.68	356222.11
57	213149.87	356207.53
58	213141.35	356196.32
59	213291.14	356077.99
56	213303.42	356093.75
57	213342.91	356063.13
58	213330.63	356047.31
59	213291.14	356077.99
60	212959.82	355832.03
61	212987.13	355884.02
62	212955.38	355934.69
63	212832.59	355859.28
64	212832.17	355851.10
65	212917.93	355784.24
66	212924.77	355784.90
67	212959.82	355832.03
68	213006.16	356023.50
69	212997.29	356084.02
70	212919.51	356035.38
71	212975.90	355945.21
72	213003.34	355962.40
73	213006.16	356023.50
74	212999.01	356306.24
75	213046.30	356269.30
76	213054.93	356280.34
77	213007.63	356317.27
78	212999.01	356306.24
79	213097.78	356229.89
80	213141.35	356196.32
81	213149.87	356207.53
82	213130.68	356222.11
83	213132.20	356224.10
84	213110.21	356240.86

1	2	3
85	213097.78	356229.89
86	213291.14	356077.99
87	213330.63	356047.31
88	213342.91	356063.13
89	213303.42	356093.75
90	213291.14	356077.99

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Вид права
1	2	3	4	5	6
1.	05:40:000078:2487	Республика Дагестан, г. Махачкала	23789	для содержания и обслуживания общежития и жилого дома	собственность Республики Дагестан
2.	05:40:000078:2489	Республика Дагестан, г. Махачкала	7963	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 9–20 этажей)	собственность Республики Дагестан
3.	часть земельного участка 05:40:000078:2485	Республика Дагестан, г. Махачкала	89957	земельные участки (территории) общего пользования	собственность Республики Дагестан
4.	05:40:000078:2498	Республика Дагестан, г. Махачкала	9547	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 9–20 этажей)	собственность Республики Дагестан
5.	05:40:000078:2500	Республика Дагестан, г. Махачкала	1077	коммунальное обслуживание	собственность Республики Дагестан
6.	05:40:000078:2501	Республика Дагестан, г. Махачкала	922	коммунальное обслуживание	собственность Республики Дагестан
7.	05:40:000078:2497	Республика Дагестан, г. Махачкала	22015	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	собственность Республики Дагестан
8.	05:40:000078:2499	Республика Дагестан, г. Махачкала	9988	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 9–20 этажей)	собственность Республики Дагестан

1	2	3	4	5	6
9	05:40:000078:2488	Республика Дагестан, г. Махачкала	22651	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 9–20 этажей)	собственность Республики Дагестан
10.	05:40:000078:2495	Республика Дагестан, г. Махачкала	9457	образование и просвещение	собственность Республики Дагестан
11.	05:40:000078:2203	Республика Дагестан, г. Махачкала	7648	обслуживание автотранспорта (размещение стоянок)	собственность Республики Дагестан
12.	05:40:000078:2502	Республика Дагестан, г. Махачкала	1042	коммунальное обслуживание	собственность Республики Дагестан
13.	05:40:000078:2486	Республика Дагестан, г. Махачкала	1410	коммунальное обслуживание	собственность Республики Дагестан
14.	05:40:000078:2490	Республика Дагестан, г. Махачкала	1598	земельные участки (территории) общего пользования	собственность Республики Дагестан
15.	05:40:000078:2202	Республика Дагестан, г. Махачкала	4 317	земельные участки (территории) общего пользования	собственность Республики Дагестан
16.	05:40:000078:2201	Республика Дагестан, г. Махачкала	2887	спорт	собственность Республики Дагестан

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер, местоположение	Функциональное назначение	Вид права	Статус
1	2	3	4	5
1.	05:40:000000:22120, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2500	сооружения коммунального хозяйства, наружные сети ливневой канализации	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый

1	2	3	4	5
2.	05:40:000078:3036, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2500	сооружения коммунального хозяйства, дождевая канализация	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый
3.	05:40:000078:3039, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 05:40:00078:2500, 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, сеть водоснабжения	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый
4.	05:40:000078:3041, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2500	сооружения электроэнергетики, внутриплощадочные сети 0,4кВ	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый
5.	05:40:000078:3043, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения трубопроводного транспорта, внутриплощадочные газопроводы	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый
6.	05:40:000078:3040, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения связи, внутриплощадочные сети связи	собственность Российской Федерации	сохраняемый
7.	05:40:000078:3038, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, система водоснабжения, наружные сети водоснабжения	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый

1	2	3	4	5
8.	05:40:000078:3037, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, система водоотведения, наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»»	сохраняемый
9.	05:40:000078:3036, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, дождевая канализация	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый
10.	05:40:000078:3035, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый
11.	05:40:000078:3042, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 05:40:00078:2500, 05:40:00078:2485	сооружения электроэнергетики, наружное электроосвещение	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый
12.	05:40:000078:3041, Республика Дагестан, г. Махачкала, в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения электроэнергетики, внутриплощадочные сети 0,4кВ	собственность городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»	сохраняемый

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Республики Дагестан
от 25 июня 2024 г. № 291-р

ПЕРЕЧЕНЬ
основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории

Город Махачкала, мкр-н «Ипподром»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	2.7.1

1	2	3
	использования с кодами 2.7.2*, 4.9*	
Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1* – 3.1.2*	3.1
Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1* – 3.2.4*	3.2
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1* – 3.6.3*	3.6
Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1* – 3.7.2*	3.7
Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1* – 3.8.2*	3.8
Государственное	размещение зданий, предназначенных для размещения	3.8.1

1	2	3
управление	государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1* – 5.1.7*	5.1
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1*, 3.2.3*	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

1	2	3
	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1*, 4.9*, 7.2.3*, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание: * – код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Правительства
Республики Дагестан
от 25 июня 2024 г. № 291-р

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Город Махачкала, мкр-н «Ипподром»

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	20 надземных этажей; высота не подлежит ограничению; количество подземных этажей не подлежит ограничению
Максимальный процент застройки	1. Общеквартальный: не более 30 процентов. 2. В границах отдельных земельных участков внутри квартала: не более 80 процентов для объектов общественно-делового назначения; не более 60 процентов для жилых объектов; (процент застройки определяется без учета площади застройки подземных (полуподземных) этажей и парковок, над которыми в соответствии с проектом планировки территории проектной документацией планируется создать зоны

1	2
	благоустройства и отдыха, а также детские площадки)
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (устанавливаются в случае принятия решения о комплексном развитии территории, полностью или частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)	архитектурные решения объектов капитального строительства устанавливаются региональным оператором по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и подлежит включению в состав конкурсной документации на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
Максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории под комплексное развитие	максимальный коэффициент плотности застройки: 3
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами на первых этажах – не менее 5 м от красных линий. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Строительство зданий и сооружений должно осуществляться при соблюдении требований о наличии парковочных (стояночных) мест для транспорта, установленных в республиканских нормативах градостроительного проектирования, иных технических регламентов и с соблюдением требований по наличию озелененных территорий в границах земельного участка

Приложение 2

ДОГОВОР №24000030600000000003
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
площадью 216268 кв.м., расположенной в мкр-не «Ипподром»
в городе Махачкале

город Махачкала "20" декабря 2024г.

В целях реализации Решения о комплексном развитии незастроенной территории, утвержденным Распоряжением Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2024 г. №291-р. и на основании Протокола от 25.11.2024 № б/н о результатах торгов по конкурсу на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 216268 кв.м., расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале,

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дирекция по развитию жилищного строительства в Республике Дагестан», именуемое в дальнейшем «Дирекция», от имени которого выступает директор Аскеров Султан Назирович, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество Специализированный застройщик «Каспий», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Сулейманова Артура Абдулманафовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о комплексном развитии незастроенной территории, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

1. Договор заключен в соответствии с Протоколом от 25.11.2024 № б/н о результатах торгов по конкурсу на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 216268 кв.м., расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале.

2. Комплексное развитие незастроенной территории, в отношении которой заключен Договор, осуществляется в соответствии с решением о комплексном развитии незастроенной территории, утвержденным Распоряжением Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2024 г. №291-р.

4. Дирекция и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для выполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, которая указана в пункте 1.1 Договора и схема которой приведена в Приложении №1 к Договору, соответствует требованиям части 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) приведенные в Приложении №2 к Договору сведения об объектах капитального строительства, в том числе объектах инфраструктуры, расположенных на территории, которая указана в пункте 1.1 Договора, и сведения об ограничениях комплексного развития такой территории являются полными и достоверными;

д) включение в границы территории, указанной в пункте 1.1 Договора, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, согласовано с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в установленном порядке,

СТОРОНЫ НАСТОЯЩИМ ДОГОВАРИВАЮТСЯ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Предметом Договора является осуществление мероприятий по комплексному развитию незастроенной территории (далее **«КРТ»**) в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, в отношении незастроенной территории, расположенной на территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», мкр-н «Ипподром» в границах. определенных на схеме согласно Приложению №1 к Договору, и имеющей площадь 216268 кв.м., именуемой в дальнейшем **«Территория»**;

1.2. На Территории расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, не подлежащие сносу и реконструкции согласно Приложения №2 к Договору.

1.3. Мероприятия по комплексному развитию Территории в рамках Договора должны реализовываться в соответствии с:

- утвержденной в рамках пунктов 3.1.1 настоящего Договора Документацией по планировке территории;
- требованиями, установленными в Приложении 3 к настоящему Договору;
- иными требованиями и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Мероприятия по комплексному развитию Территории в рамках Договора должны реализовываться Сторонами в соответствии с распределением обязательств Сторон по Договору, установленных Договором, в том числе Приложением 3 к Договору. Распределение обязательств Застройщика и Заказчика по осуществлению мероприятий по комплексному развитию незастроенной территории, именуемое в дальнейшем «Распределение обязанностей», осуществляется Сторонами путем их согласования после утверждения документации по планировке территории по форме, приведенной в Приложении 3 к Договору, и в порядке, установленном пунктом 4.1 Договора.

1.5. Сроки и этапы реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с обязательствами Сторон, за исключением мероприятий, указанных в пункте 3.1.1 Договора, определяются Сторонами путем согласования графика реализации этапов и мероприятий, именуемого в дальнейшем «График этапов и мероприятий», по форме, приведенной в Приложении 4 к Договору, и в порядке, установленном пунктом 4.2 Договора.

1.6. Перечень и условия передачи Застройщиком объектов капитального строительства, строительство которых осуществлялось за счет средств Застройщика, в собственность Республики Дагестан, именуемое в дальнейшем «Перечень и условия передачи Застройщиком объектов» определяются Сторонами путем его согласования, по форме, приведенной в Приложении 5 к Договору, и в порядке, установленном пунктом 4.3 Договора.

1.7. Согласованные Сторонами Распределение обязанностей, График этапов и мероприятий, Перечень и условия передачи Застройщиком объектов устанавливаются дополнительным соглашением к Договору не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня утверждения Документации по планировке территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с Разделом 4 Договора.

1.8. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений, устанавливаются в дополнительном соглашении к Договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 1.7 Договора.

1.9. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

1.10. Застройщик вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

1.11. Застройщик, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

1.12. Застройщик вправе передавать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 1.10 Договора лицу или лицам, а также передавать в залог права аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

1.13. Сведения об основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также

предельные параметры разрешенного строительства в границах Территории комплексного развития, приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен на срок 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до истечения срока Договора, установленного пунктом 2.1 Договора.

2.3. Изменение срока Договора может осуществляться в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 Договора.

3. Основные обязательства Сторон

3.1. ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗУЕТСЯ своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц для выполнения определенного вида или отдельных этапов работ и (или) средств других лиц, в т.ч. кредитных средств банков, для финансирования затрат, связанных с исполнением Договора, следующие мероприятия:

3.1.1. Подготовить и предоставить на утверждение Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в мкр-не «Ипподром» в городе Махачкале в кадастровом квартале 05:40:000078, на всю территорию мкр-на Ипподром в границах элемента планировочной структуры между проспектом Насрутдинова, ул. Нурмагомеда Гаджимагомедова, проездом Гаджимагомедова и ул. Гамзат-бека, именуемую в дальнейшем «Проект планировки Территории», выполненную в соответствии с требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Предельный срок подготовки и утверждения документации по планировке территории составляет 6 месяцев с даты заключения настоящего Договора. Документация по планировки территории должна быть подготовлена с соблюдением технико-экономических показателей (параметров застройки), предложенных Застройщиком в конкурсной заявке.

Минимальный объем строительства, предусмотренного в документации по планировке территории должен быть не менее 207,718 тыс. кв.м.

Документация по планировке территории, до его направления на утверждение подлежит обязательному согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории, отнесенные к обязательствам Застройщика согласно Приложению №3 к Договору, в сроки и в соответствии с этапами, установленными Графиком этапов и мероприятий.

3.2. Застройщик обязуется:

3.2.1. Безвозмездно передать в собственность Республики Дагестан и/или муниципальную собственность после окончания строительства объекты

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, объекты благоустройства, а также иные объекты капитального строительства жилого и нежилого назначения, строительство которых осуществлялось за счет средств Застройщика, в соответствии с перечнем данных объектов и условиями их передачи, установленными в таблице 1 Приложения №5 к Договору, которое оформляется Сторонами после утверждения проекта планировки территории в установленном законом порядке. Таблица 1 Приложения №5 к Договору оформляется с учетом конкурсного предложения Застройщика и должна предусматривать все предложенные Застройщиком в конкурсном предложении объекты.

При этом, безвозмездная передача в собственность Республики Дагестан является обязательной для следующих объектов:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 1000 кв.м. стоимостью 150,54 млн. рублей;
- Центр дополнительного образования общей площадью 500 кв.м. стоимостью 121,15 млн. рублей;
- Жилые помещения (квартиры) общей площадью 2100 кв.м. стоимостью 176,24 млн. рублей;
- Нежилые помещения, расположенные на первых этажах жилых домов, общей площадью 550 кв.м. стоимостью 46,16 млн. рублей.

3.2.2. Включить объекты благоустройства, созданные Застройщиком в границах земельных участков многоквартирных домов, в состав общего имущества в таких многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.3. Подать в порядке, установленном пунктом 2 части 5 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, безвозмездно передаваемые Застройщиком в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора.

3.3. На объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, передаваемые Застройщиком в соответствии с пунктом 3.2.1 – 3.2.2 Договора устанавливается гарантийный срок на основании пункта 4.5 Договора.

3.4. Обеспечить объем финансирования работ в рамках реализации мероприятий по комплексному развитию Территории, отнесенных к обязательствам Застройщика согласно Приложению №3 к Договору, в объеме не менее 34 306 000 000 (тридцать четыре миллиарда триста шесть миллионов) рублей 00 копеек.

3.5. Обеспечить следующие технические и качественные характеристики, результатов работ в рамках реализации мероприятий по комплексному развитию Территории, отнесенных к обязательствам Застройщика согласно Приложению №3 к Договору, в том числе:

- Строительство и безвозмездную передачу в собственность Республики Дагестан физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 1000 кв.м. стоимостью 150,54 млн. рублей;

- Строительство и безвозмездную передачу в собственность Республики Дагестан центра дополнительного образования общей площадью 500 кв.м. стоимостью 121,15 млн. рублей;

- Строительство и безвозмездную передачу в собственность Республики Дагестан жилые помещений (квартир) общей площадью 2100 кв.м. стоимостью 176,24 млн. рублей;

- Строительство и безвозмездную передачу в собственность Республики Дагестан нежилых помещений, расположенных на первых этажах жилых домов, общей площадью 550 кв.м. стоимостью 46,16 млн. рублей.

3.6. Исполнить иные свои обязательства по Договору.

3.7. ДИРЕКЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ своими силами, силами органов государственной власти Республики Дагестан/ Администрации муниципального образования городской округ с внутренним делением «город Махачкала» за счет средств бюджета, с использованием имущества Республики Дагестан *(указать наименование субъекта РФ/муниципального образования, органом которого принято решение о КРТ незастроенной территории)* и (или) с привлечением других лиц и (или) средств, имущества других лиц выполнить следующие обязательства:

3.7.1. Оказать содействие Застройщику при утверждении Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), подготовленной Застройщиком в соответствии пунктом 3.1.1 Договора.

3.7.2. Обеспечить осуществление мероприятий по комплексному развитию Территории, отнесенные к обязательствам Дирекции согласно Приложению №3 к Договору, в сроки и в соответствии с этапами, установленными Графиком этапов и мероприятий.

3.7.3. Оказать содействие в пределах компетенции Застройщику по вопросу строительства и (или) реконструкции за границами Территории объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии Территории и указанных в Приложении №5 к Договору, в сроки, установленные Графиком этапов и мероприятий.

3.8. Дирекция обязуется:

3.8.1. Оказать содействие в предоставлении Застройщику льгот и мер государственной/муниципальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, на основании запроса Застройщика.

3.8.2. Оказать содействие в принятии в собственность Республики Дагестан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иных объектов капитального строительства, помещений в таких объектах капитального строительства, безвозмездно передаваемые Застройщиком в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора.

3.8.3. Оказать содействие в принятии безвозмездно в собственность Республики Дагестан объектов благоустройства, передаваемых Застройщиком в соответствии с пунктом 3.2.3 Договора.

4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), установленные пунктами 3.1.1 и 3.7.1 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовленная Застройщиком Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) направляется Дирекции для организации проверки на предмет соответствия требованиям и согласования в соответствии с пунктами 3.1.1 Договора.

4.1.2. Дирекция обеспечивает проведение проверки Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 3.1.1 Договора.

4.1.3. В случае, если Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) соответствует всем требованиям, указанным в пункте 3.1.1 Договора, Дирекция письменно уведомляет Застройщика о согласовании документации по планировке территории, в том числе с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

4.1.4. В случае, если Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.1.1 Договора, Дирекция направляет Застройщику мотивированный отказ в согласовании Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с указанием перечня таких несоответствий и предложение доработать Документацию по планировке территории. В указанном случае Дирекция не несет ответственности за нарушение срока утверждения Документации по планировке территории, установленного пунктом 3.7.1 Договора.

4.1.5. В случае получения мотивированного отказа от согласования Документации по планировке территории в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение тридцати рабочих дней со дня получения такого отказа направляет Дирекции доработанную Документацию по планировке территории для организации повторной проверки в соответствии с пунктами 4.1.2 и 4.1.3 Договора.

4.1.6. В случае несогласия Застройщика с отказом от согласования Документации по планировке территории считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.1.7. Согласованная Дирекцией Документация по планировке территории, направляется Застройщиком в орган местного самоуправления на утверждение в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2. Подготовка и согласование Сторонами Графика этапов и мероприятий в соответствии с пунктом 1.7 Договора осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Застройщик готовит График этапов и мероприятий в соответствии с формой, приведенной в Приложении №4 к Договору, с учетом требований

законодательства и условий Договора, в том числе срока Договора, установленного в пункте 2.1 Договора, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления таких мероприятий и направляет График этапов и мероприятий Дирекции с проектом дополнительного соглашения к Договору об установлении Графика этапов и мероприятий, подписанным Застройщиком.

4.2.2. Дирекция в срок, установленный пунктом 1.7 Договора, обеспечивает проверку подготовленного Застройщиком Графика этапов и мероприятий на предмет его соответствия требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора.

4.2.3. В случае, если График этапов и мероприятий соответствует требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, Дирекция подписывает дополнительное соглашение к Договору об установлении Графика этапов и мероприятий в сроки, указанные в пункте 1.7 Договора.

4.2.4. В случае, если График этапов и мероприятий не соответствует требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, Дирекция направляет Застройщику мотивированный отказ от согласования Графика этапов и мероприятий с указанием перечня таких несоответствий и предложение доработать График этапов и мероприятий. В указанном случае Дирекция не несет ответственности за нарушение срока подписания дополнительного соглашения к Договору об установлении Графика этапов и мероприятий, установленного пунктом 1.7 Договора. Отказ от согласования Графика этапов и мероприятий в иных случаях не допускается.

4.2.5. В случае получения мотивированного отказа от согласования Графика этапов и мероприятий Застройщик вносит в него изменения в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 30 рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Дирекции доработанный График этапов и мероприятий для организации проверки и подписания дополнительного соглашения в соответствии с пунктами 4.2.2 и 4.2.3 Договора.

4.2.6. В случае несогласия Застройщика с отказом от согласования Графика этапов и мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Подготовка и согласование Сторонами Распределения обязанностей в соответствии с пунктом 1.7 Договора осуществляются в следующем порядке:

4.3.1. Застройщик обеспечивает подготовку Распределения обязанностей в соответствии с формой, приведенной в Приложении 3 к Договору, в которую по необходимости возможны внесения дополнений, с учетом требований законодательства и условий Договора, в том числе срока Договора, установленного в пункте 2.1 Договора, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления таких мероприятий и направляет Распределение обязанностей Заказчику с проектом дополнительного соглашения к

Договору об установлении Распределение обязанностей, подписанным Застройщиком.

4.3.2. Объекты инфраструктуры, иные объекты капитального строительства, а также объекты благоустройства, указанные Застройщиком в конкурсной заявке, указываются в Распределении обязанностей как обязательства Застройщика.

4.3.3. Обязательства по строительству объектов инфраструктуры, иных объектов капитального строительства, а также объектов благоустройства, не отнесенных к обязательствам Застройщика в соответствии с пунктом 4.1.1 Договора, распределяется сторонами между собой в ходе совместных совещаний, в том числе посредством привлечение федеральных, региональных средств финансирования и (или) заключения трехсторонних, инвестиционных соглашений.

4.3.4. Дирекция в срок, установленный пунктом 1.7 Договора, обеспечивает проверку подготовленного Застройщиком Распределения обязанностей на предмет его соответствия требованиям и условиям, указанным в пунктах 4.3.1 и 4.3.2. Договора.

4.3.4. В случае, если Распределения обязанностей соответствует требованиям и условиям, указанным в пунктах 4.3.1 и 4.3.2 Договора, Дирекция подписывает дополнительное соглашение к Договору об установлении Распределения обязанностей в сроки, указанные в пункте 1.7 Договора.

4.3.5. В случае, если Распределения обязанностей не соответствует требованиям и условиям, указанным в пунктах 4.3.1 и 4.3.2. Договора, Дирекция направляет Застройщику мотивированный отказ от согласования Распределения обязанностей с указанием перечня таких несоответствий и предложение доработать Распределение обязанностей. В указанном случае срок подписания дополнительного соглашения к Договору об установлении Распределения обязанностей, установленный пунктом 1.7 Договора, продлевается на срок устранения несоответствий и доработки. Отказ от согласования Распределения обязанностей в иных случаях не допускается.

4.3.6. В случае получения мотивированного отказа от согласования Распределения обязанностей Застройщик вносит в него изменения в соответствии с перечнем несоответствий, указанных в таком отказе, и в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа направляет Дирекции доработанное Распределение обязанностей для организации проверки и подписания дополнительного соглашения в соответствии с пунктами 4.3.1 и 4.3.4 Договора.

4.3.7. В случае несогласия Застройщика с отказом от согласования Распределения обязанностей считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.4. Объекты инфраструктуры, иные объекты капитального строительства, а также объекты благоустройства, передаваемые Застройщиком в собственность Республики Дагестан в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора и принимаемые в соответствии с пунктами 3.8.3 – 3.8.4 Договора, передаются и принимаются в следующем порядке:

4.4.1. Объекты, передаваемые в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора, передаются собственность Республики Дагестан после получения Застройщиком разрешения на ввод таких объектов или объектов, в которых расположены жилые помещения, в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в сроки, установленные Графиком этапов и мероприятий.

4.4.2. Передача объектов, передаваемых в собственность Республики Дагестан безвозмездно в соответствии с пунктом 3.2.1 и принимаемых в соответствии с пунктами 3.8.3 и 3.8.4 Договора, осуществляется по акту приема-передачи.

4.4.3. Переход прав на объекты недвижимого имущества, передаваемые Застройщиком на основании пункта 3.2.1 Договора, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с учетом обязательства Застройщика, указанного в пункте 3.2.5 Договора.

4.5. В соответствии с гражданским законодательством Застройщиком устанавливается гарантийный срок на объекты, переданные им в соответствии с его обязательствами по договору:

4.5.1. 1 (один) год - на объекты, переданные Застройщиком в соответствии с пунктом 3.2.1 Договора.

4.5.2. 6 (шесть) месяцев - на объекты благоустройства, на которые возникло право общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 3.2.2 Договора.

4.6. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Дирекции информацию, необходимую для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, подведомственные таким органам, а Дирекция обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию в следующие сроки:

4.6.1. В течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении органов государственной власти субъекта Российской Федерации, в состав которых входит Дирекция, или организаций, подведомственных таким органам.

4.6.2. В течение тридцати рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении иных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных таким органам организаций.

4.7. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.7.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с реализацией Договора.

4.7.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с реализацией Договора, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.8. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее тридцати календарных дней по истечении отчетного квартала предоставляет Дирекции отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором, по форме, приведенной в Приложении №6 к Договору.

4.9. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации и положениями настоящего раздела 5 Договора при следующих существенных изменениях обстоятельств:

5.1.1. В связи с наступлением следующих обстоятельств непреодолимой силы и (или) их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность выполнения обязательств по Договору:

1) природные явления (которые носят чрезвычайный и непредотвратимый при данных условиях характер);

2) забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествии или пикетирования, которые не были организованы одной из Стороной и (или) разрешены в установленном порядке;

3) военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки;

4) эпидемии и (или) пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение либо ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования;

5) национализация, реквизиция или изъятие для государственных или муниципальных нужд имущества Застройщика и (или) лиц, привлеченных Застройщиком для выполнения определенного вида или отдельных этапов работ либо для финансирования затрат, связанных с исполнением Договора;

6) принятие актов государственными органами власти, органами местного самоуправления, ограничивающих (прекращающих) права Застройщика в отношении земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых Договором установлены обязательства Застройщика, а равно создающих невозможность доступа Застройщика на такой земельный участок, объект капитального строительства.

7) иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

5.1.2. В связи с наступлением следующих особых обстоятельств, под которыми понимаются обстоятельства, не связанные с нарушением Договора Сторонами:

1) изменение положений законодательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в части порядка, и (или) условий налогообложения, налоговых ставок, и (или) бухгалтерского учета в отношении строительства, а также увеличение совокупной налоговой нагрузки на Застройщика по сравнению с порядком и (или) условиями совокупной налоговой нагрузкой, которые имели место на дату подписания Договора, а также в части требований к строительству, в том числе к условиям выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, санитарных, технических, экологических и иных норм и правил, обязательных для применения Застройщиком и (или) привлеченными им лицами для выполнения определенного вида или отдельных этапов работ;

2) незаконные действия и (или) бездействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, иных органов и организаций, от которых зависит выполнение Застройщиком его обязательств по Договору, включая вмешательство любого указанного органа, организации в хозяйственную деятельность Застройщика, незаконный отказ в предоставлении, принятии заявлений на предоставление или просрочка предоставления государственных, муниципальных услуг, иных согласований, разрешений, одобрений; незаконный отказ или просрочка в утверждении любой документации, осуществлении иных обязательных процедур, в том числе при выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или акта о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, при фактическом подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (включая временное технологическое присоединение к сетям на стадии строительства).

5.1.3. В связи с выявлением недостоверности и (или) неполноты информации, зафиксированной Сторонами в пункте 5 преамбулы Договора.

5.2. Стороны прилагают все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий существенных изменений обстоятельств, указанных в пунктах 5.1.1 – 5.1.3 Договора, именуемых в дальнейшем **«Существенные изменения обстоятельств»**, и возобновления исполнения обязательств по Договору.

5.3. Изменение условий Договора при Существенных изменениях обстоятельств могут предусматривать продление срока Договора в соответствии с пунктами 5.4 и 5.5 Договора и (или) изменение других условий Договора в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

5.4. В случае Существенных изменений обстоятельств, указанных в пункте 5.1.1 Договора, срок Договора, в том числе сроки исполнения отдельных обязательств по Договору, установленные Графиком этапов и мероприятий, продлевается на срок действия таких обстоятельств, их последствий и устранения таких последствий.

5.5. В случае Существенных изменений обстоятельств, указанных в пунктах 5.1.2 и 5.1.3 Договора, срок Договора продлевается с учетом необходимого продления сроков осуществления отдельных обязательств по Договору, установленных Графиком этапов и мероприятий.

5.6. Изменение условий Договора при Существенных изменениях обстоятельств осуществляется в следующем порядке:

5.6.1. Сторона, исполнению обязательств по Договору которой препятствуют Существенные изменения обстоятельств, обязана в разумно короткий срок, который не должен превышать девяносто рабочих дней со дня Существенных изменений обстоятельств, уведомить об этом другую Сторону. Указанное уведомление должно содержать описание Существенных изменений обстоятельств, информацию об их влияния на исполнение обязательств по Договору, предложения по изменению условий Договора.

5.6.2. Стороны в течение тридцати рабочих дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 5.6.1 Договора, обязаны организовать совместное совещание для обсуждения Существенных изменений обстоятельств, их последствий, определения мер по минимизации последствий Существенных изменений обстоятельств и порядка взаимодействия Сторон для возобновления исполнения Стороной, исполнению обязательств которой препятствуют Существенные изменения обстоятельств, своих обязательств по Договору, а также согласования необходимых изменений условий Договора в соответствии с пунктами 5.3 – 5.5 Договора.

5.6.3. В случае возникновения спора в отношении факта Существенных изменений обстоятельств подтверждением таких обстоятельств может являться подтверждение, полученное Сторонами от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.6.4. Соглашение об изменении условий Договора в связи с Существенными изменения обстоятельств должно быть согласовано и подписано Сторонами не позднее шестидесяти дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.6.1 Договора.

5.6.5. Если по результатам согласительных процедур, указанных в пунктах 5.6.2 и 5.6.3 Договора Стороны не смогли прийти к соглашению относительно порядка взаимодействия Сторон в связи с Существенными изменениями обстоятельств, изменений условий Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.7. В случае Существенных изменений обстоятельств Договор может быть расторгнут в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по следующим основаниям:

5.7.1. В связи с наступлением указанных в пункте 5.1.1 Договора обстоятельств непреодолимой силы и (или) их последствий, которые влекут неустранимые последствия, препятствующие или существенно ограничивающие возможность выполнения обязательств Застройщика и (или) Дирекции по Договору.

5.7.2. В связи с наступлением указанных в пункте 5.1.2 Договора особых обстоятельств, которые влекут неустранимые последствия, препятствующие или существенно ограничивающие возможность выполнения обязательств Застройщика по Договору.

5.7.3. В связи с выявлением недостоверности и (или) неполноты информация согласно пункту 5.1.3 Договора, которая влечет неустранимые последствия, препятствующие или существенно ограничивающие возможность выполнения обязательств Застройщика и (или) Дирекции по Договору.

5.8 Срок Договора подлежит продлению по требованию Застройщика в связи с просрочкой исполнения Дирекцией сроков исполнения обязательств, предусмотренных Графиком этапов и мероприятий, в соответствии с пунктом 7.3 Договора.

5.9. Дирекция вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком, в том числе с существенным нарушением Графика этапов и мероприятий, следующих обязательств (если это не связано с действиями и/или бездействием Дирекции):

5.9.1. Обязательства по подготовке Документации по планировке Территории в соответствии с пунктом 3.1.1 Договора, более чем на 6 (шесть) месяцев;

5.9.2. Обязательства по реализации последнего этапа КРТ, более чем на 12 (двенадцать) месяцев.

5.11. Отказ в одностороннем порядке Застройщика от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в Застройщиком в субаренду в соответствии с пунктом 1.11 Договора.

6. Порядок разрешения споров между сторонами

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, расторжения, недействительности, именуемые в дальнейшем **«Споры»**, должны разрешаться с применением досудебного порядка разрешения споров.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются арбитражным судом.

6.3. Согласительные процедуры в рамках досудебного порядка разрешения споров проводятся путем проведения совместных совещаний с целью выработки решений с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств. Участниками совещаний в любом случае должны быть руководители (или их заместители) обеих

Сторон, специалисты обеих Сторон по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.

6.4. Сторона, полагающая, что возник Спор, именуемая в дальнейшем **«Требующая Сторона»**, обязана направить другой Стороне, именуемой в дальнейшем **«Отвечающая Сторона»**, уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:

6.4.1. Описание предмета Спора.

6.4.2. Требования Требующей Стороны по предмету Спора.

6.4.3. Обоснование требований Требующей Стороны.

6.4.4. Дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее пятнадцати календарных дней с момента получения уведомления Отвечающей Стороной.

6.4.5. Место проведения совещания и предполагаемый состав участников совещания.

6.5. Не позднее тридцати календарных дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 6.4 Договора, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий совещания, указанных в пунктах 6.4.4 и 6.4.5 Договора, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.

6.6. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление в соответствии с пунктом 6.5 Договора, либо совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Спору не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом Договора, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение соответствующего арбитражного суда.

7. Ответственность сторон

7.1. Застройщик, не исполнивший Договор или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления особого обстоятельства, обстоятельства непреодолимой силы, действий (бездействий) Дирекции или какого-либо иного органа публичной власти, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации или Договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.

7.2. Дирекция, не исполнившая Договор или исполнившая его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение Договора оказалось невозможным вследствие наступления особого обстоятельства, обстоятельства непреодолимой силы, действий (бездействий)

Застройщика или привлеченных им лиц, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации или Договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.

7.3. В случае виновного нарушения Стороной сроков исполнения обязательств, установленных Графиком этапов и мероприятий, такая Сторона обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 0,003% от стоимости этапа (мероприятия) за каждый день просрочки исполнения обязательств. Вместо уплаты неустойки Застройщик вправе потребовать от Дирекции продления срока Договора в соответствии с пунктом 5.9 Договора.

7.4. Застройщик вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Дирекцией его обязательств по Договору.

7.5. Стороны отвечают как за свои собственные действия (бездействие) за действия (бездействие) лица (лиц), привлеченных Сторонами к исполнению Договора с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

7.6. Возмещение убытков и (или) выплата неустойки в соответствии с Договором не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Договору.

8. Информационное взаимодействие сторон

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером, по электронной почте (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом в целях настоящего Договора понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте – в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

9. **Прочие условия договора**

9.1. Ссылки в Договоре на пункт Договора, если не указано иное, являются ссылками на весь текст пункта Договора, включая входящие в его состав пункты.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

- Приложение №1 «Схема границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию» и «Перечень координат характерных точек границ незастроенной территории»;
- Приложение №2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию», «Перечень земельных участков, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию», «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории», «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;
- Приложение №3 «Форма распределения обязательств застройщика и Дирекции по осуществлению мероприятий по комплексному развитию незастроенной территории»;
- Приложение №4 «Форма графика реализации этапов и мероприятий комплексного развития незастроенной территории»;
- Приложение №5 «Форма перечня и условий передачи застройщиком объектов капитального строительства, строительство которых осуществлялось за счет средств застройщика, в собственность Республики Дагестан»;
- Приложение №6 «Форма отчетности застройщика по реализации

9.3. Все приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора, являются неотъемлемой частью Договора с момента их оформления Сторонами. Приложения №№ 3-5 оформляются Сторонами после утверждения проекта планировки территории в установленном законом порядке.

9.4. Все изменения Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Дирекции, один экземпляр - Застройщику.

10. Реквизиты и подписи сторон

Дирекция	**Застройщик**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН "ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСПИЙ"
ОГРН: 1040502624744	ОГРН: 1240500005547
Адрес 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. 58	Адрес 367000, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г.О. ГОРОД МАХАЧКАЛА, ВН.Р-Н СОВЕТСКИЙ РАЙОН, Г МАХАЧКАЛА, УЛ РАДИЩЕВА, Д. 4, ПОМЕЩ. 03
Электронный адрес molstroi@bk.ru	Электронный адрес szkaspiy@trikaholding.ru
Банковские реквизиты ИНН 0562057421 КПП 057201001 л/с - 21036Ш18680, ЕКС – 40102810945370000069 НКС – 03224643820000000300 В отделение НБ Республика Дагестан Банк России / УФК по Республике Дагестан, г. Махачкала КБК - 00000000000000000180, ОКТМО – 82701000	Банковские реквизиты ИНН 0500008375 КПП 050001001 р/с 40702810200480015541 в АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО БИК 044525266 ИНН Банка 7725038124 КПП Банка 770401001
Директор _____ / С.Н. Аскеров М.П.	Генеральный директор _____ / А.А. Сулейманов М.П.

Приложение №1

к договору о комплексном развитии
незастроенной территории

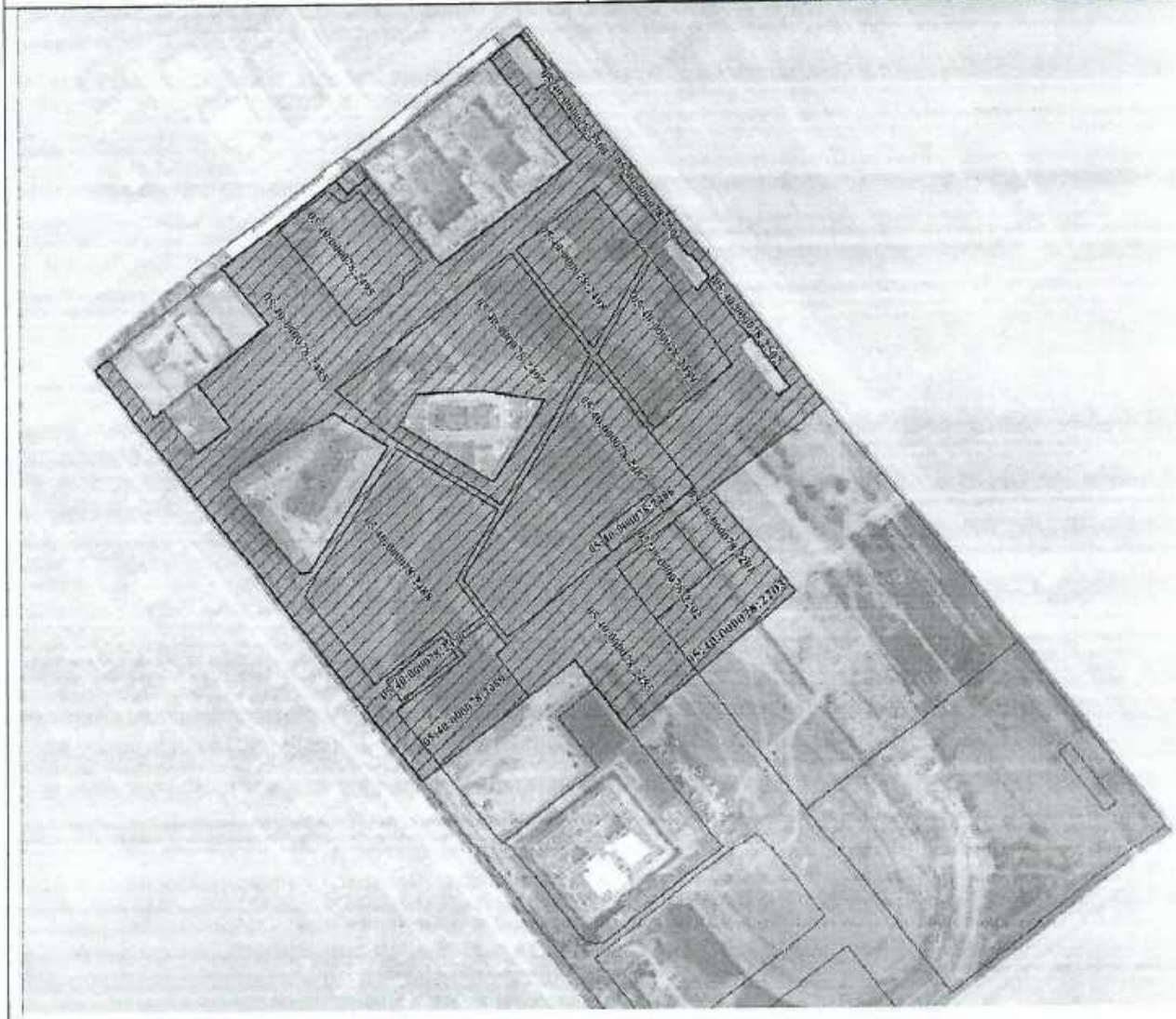
от «___» _____ 2024г. №24000030600000000003

План (схема)
границ территории, подлежащей комплексному развитию

г. Махачкала, МКР «Ипподром»

Эскиз границ территории, подлежащей комплексному развитию территории

Кадастровый квартал	05:40:000078
Площадь территории, кв. м.	216268



Перечень
координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	212749.73	356111.68
2	212715.58	356067.70
3	212650.17	355983.43
4	212636.48	355965.75
5	212663.72	355944.35
6	212679.35	355932.09
7	212973.51	355701.30
8	213029.06	355657.53
9	213039.31	355671.06
10	212984.10	355714.09
11	212990.70	355722.55
12	212949.70	355754.51
13	212974.60	355785.82
14	213015.32	355754.07
15	213069.11	355822.96
16	213122.75	355778.18
17	213207.22	355886.37
18	213194.20	355896.82
19	213210.87	355917.80
20	213124.47	355985.32
21	213222.35	356110.61
22	213321.70	356033.02
23	213332.15	356046.40
24	213347.65	356066.22
25	213303.17	356101.64
26	213254.53	356140.50
27	213219.35	356168.60
28	213173.97	356204.86
29	213114.98	356252.00
30	213065.93	356291.18
31	212992.58	356349.79
32	212908.93	356242.50
33	212812.33	356321.28
34	212736.89	356228.82
35	212683.73	356163.24
36	212749.73	356111.68
37	213006.16	356023.50
38	213003.34	355962.40
34	212975.90	355945.21
39	212919.51	356035.38
40	212997.29	356084.02
41	213006.16	356023.50
42	212955.38	355934.69
43	212987.13	355884.02
44	212959.82	355832.03
45	212924.77	355784.90

39	212917.93	355784.24
46	212832.17	355851.10
47	212832.59	355859.28
48	212955.38	355934.69
49	213046.30	356269.30
46	212999.01	356306.24
50	213007.63	356317.27
51	213054.93	356280.34
52	213046.30	356269.30
53	213141.35	356196.32
54	213097.78	356229.89
55	213110.21	356240.86
50	213132.20	356224.10
56	213130.68	356222.11
57	213149.87	356207.53
58	213141.35	356196.32
59	213291.14	356077.99
56	213303.42	356093.75
57	213342.91	356063.13
58	213330.63	356047.31
59	213291.14	356077.99
60	212959.82	355832.03
61	212987.13	355884.02
62	212955.38	355934.69
63	212832.59	355859.28
64	212832.17	355851.10
65	212917.93	355784.24
66	212924.77	355784.90
67	212959.82	355832.03
68	213006.16	356023.50
69	212997.29	356084.02
70	212919.51	356035.38
71	212975.90	355945.21
72	213003.34	355962.40
73	213006.16	356023.50
74	212999.01	356306.24
75	213046.30	356269.30
76	213054.93	356280.34
77	213007.63	356317.27
78	212999.01	356306.24
79	213097.78	356229.89
80	213141.35	356196.32
81	213149.87	356207.53
82	213130.68	356222.11
83	213132.20	356224.10
84	213110.21	356240.86
85	213097.78	356229.89
86	213291.14	356077.99
87	213330.63	356047.31
88	213342.91	356063.13
89	213303.42	356093.75
90	213291.14	356077.99

Приложение №2

к договору о комплексном развитии
незастроенной территории

от «___» _____2024г. №24000030600000000003

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер, местоположение	Функциональное назначение	Вид права	Статус
1	05:40:000000:22120, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2500	сооружения коммунального хозяйства, наружные сети ливневой канализации	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
2	05:40:000078:3036, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2500	сооружения коммунального хозяйства, дождевая канализация	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
3	05:40:000078:3039, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельных участков с кадастровыми номерами 05:40:00078:2500, 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, сеть водоснабжения	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
4	05:40:000078:3041, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2500	сооружения электроэнергетики, внутриплощадочные сети 0,4кВ	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
5	05:40:000078:3043, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения трубопроводного транспорта, внутриплощадочные газопроводы	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый

6	05:40:000078:3040, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения связи внутриплощадочные сети связи	Собственность Российской Федерации	Сохраняемый
7	05:40:000078:3038, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
8	05:40:000078:3037, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, система водоотведения. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
9	05:40:000078:3036, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства, дождевая канализация	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
10	05:40:000078:3035, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения коммунального хозяйства. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
11	05:40:000078:3042, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельных участков с кадастровыми номерами 05:40:00078:2500, 05:40:00078:2485	сооружения электроэнергетики, наружное электроосвещение	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый
12	05:40:000078:3041, Республика Дагестан, г. Махачкала в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:00078:2485	сооружения электроэнергетики, внутриплощадочные сети 0,4кВ	Собственность муниципального образования городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"	Сохраняемый

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права
1	05:40:000078:2487	Республика Дагестан, г. Махачкала	23789	Для содержания и обслуживания общежития и жилого дома	Собственность Республики Дагестан
2	05:40:000078:2489	Республика Дагестан, г. Махачкала	7963	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 9-20 этажей)	Собственность Республики Дагестан
3	Часть земельного участка 05:40:000078:2485	Республика Дагестан, г. Махачкала	89957	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Республики Дагестан
4	05:40:000078:2498	Республика Дагестан, г. Махачкала	9547	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 9-20 этажей)	Собственность Республики Дагестан
5	05:40:000078:2500	Республика Дагестан, г. Махачкала	1077	Коммунальное обслуживание	Собственность Республики Дагестан
6	05:40:000078:2501	Республика Дагестан, г. Махачкала	922	Коммунальное обслуживание	Собственность Республики Дагестан
7	05:40:000078:2497	Республика Дагестан, г. Махачкала	22015	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность Республики Дагестан
8	05:40:000078:2499	Республика Дагестан, г. Махачкала	9988	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 9-20 этажей)	Собственность Республики Дагестан
9	05:40:000078:2488	Республика Дагестан, г. Махачкала	22651	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 9-20 этажей)	Собственность Республики Дагестан
10	05:40:000078:2495	Республика Дагестан, г. Махачкала	9457	Образование и просвещение	Собственность Республики Дагестан
11	05:40:000078:2203	Республика Дагестан, г. Махачкала	7648	Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок)	Собственность Республики Дагестан

12	05:40:000078:2502	Республика Дагестан, г. Махачкала	1042	коммунальное обслуживание	Собственность Республики Дагестан
13	05:40:000078:2486	Республика Дагестан, г. Махачкала	1410	Коммунальное обслуживание	Собственность Республики Дагестан
14	05:40:000078:2490	Республика Дагестан, г. Махачкала	1598	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Республики Дагестан
15	05:40:000078:2202	Республика Дагестан, г. Махачкала	4 317	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность Республики Дагестан
16	05:40:000078:2201	Республика Дагестан, г. Махачкала	2887	Спорт	Собственность Республики Дагестан

Перечень
основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории

г. Махачкала, МКР «Ипподром»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение	2.6

	объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2*, 4.9*	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1* - 3.1.2*	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1* - 3.2.4*	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1* - 3.6.3*	3.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	3.7

	разрешенного использования с кодами 3.7.1*-3.7.2*	
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1*-3.8.2*	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1* - 5.1.7*	5.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1*, 3.2.3*	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	8.3

	частями производственных зданий	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1*, 4.9*, 7.2.3*, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание: * - код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

г. Махачкала, МКР «Ипподром»

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит ограничению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	- 20 надземных этажей; - высота не подлежит ограничению - количество подземных этажей не подлежит ограничению.
Максимальный процент застройки в границах земельного	- 80 % (процент застройки определяется без учета площади

участка	застройки подземных (полуподземных) этажей и парковок, над которыми в соответствии с проектом планировки территории, проектной документацией планируется создать зоны благоустройства и отдыха, а также детские площадки)
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (устанавливаются в случае принятия решения о комплексном развитии территории, полностью или частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)	Архитектурные решения объектов капитального строительства устанавливаются региональным оператором по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и подлежит включению в состав конкурсной документации на право заключение договора о комплексном развитии территории.
максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории под комплексное развитие территории.	Максимальный коэффициент плотности застройки: 2,5
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости.
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1. Расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах - не менее 5 м от красных линий. 2. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Строительство зданий и сооружений должно осуществляться при соблюдении требований по наличию парковочных (стояночных) мест для транспорта, установленных в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Дагестан, иных технических регламентов и с соблюдением требований по наличию озелененных территорий в границах земельного участка.

Приложение №3

к договору о комплексном развитии
незастроенной территории

от «___» _____2024г. №24000030600000000003

ФОРМА

(Заполняется после утверждения документации по планировке территории)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА И ДИРЕКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование обязательства по реализации мероприятия	Сторона Договора, к обязательствам которой относится осуществление мероприятия
I. Обязательства по строительству объектов капитального строительства, линейных объектов		
1		
2		
3		
4		
II. Обязательства по благоустройству Территории и организации дорожного движения на Территории		
5		
6		
7		
III. Обязательства по строительству объектов социальной инфраструктуры		
8		
9		
10		
11		
IV. Иные обязательства		
12		
13		
14		
15		

Приложение №4

к договору о комплексном развитии
незастроенной территории

от «___» _____2024г. №24000030600000000003

ФОРМА

(Заполняется после утверждения документации по планировке территории)

ФОРМА ГРАФИКА РЕАЛИЗАЦИИ ЭТАПОВ И МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ в ТЧ	Наименование мероприятия	Сторона Договора, к обязательствам которой относится осуществление мероприятия	Предельный срок реализации мероприятия/Предельные сроки реализации отдельных подэтапов мероприятия		
			1 подэтап	2 подэтап	3 подэтап
ЭТАП I.					
1					
2					
3					
4					
ЭТАП II.					
5					
6					
7					
8					
ЭТАП III.					
9					
10					
11					
12					

Приложение №5

к договору о комплексном развитии
незастроенной территории

от «___» _____2024г. №24000030600000000003

ФОРМА

(Заполняется после утверждения документации по планировке территории)

ПЕРЕЧЕНЬ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА, В СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И/ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Таблица 1 – Перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иных объектов капитального строительства, подлежащих передаче Застройщиком в собственность Республики Дагестан

№	Функциональное назначение Объекта	Площадь или протяженность Объекта	Иные характеристики передаваемого Объекта (в том числе количество и площадь помещений)	Объект передается в собственность Республики Дагестан/ муниципальную собственность	Орган, уполномоченный на прием Объекта в собственность	Размер и характеристики площади передаваемых объектов
I. Объекты социальной инфраструктуры						
1.						
II. Объекты транспортной инфраструктуры						
1.						
III. Объекты коммунальной инфраструктуры и объекты благоустройства						
1.						
IV. :Жилые помещения (квартиры)						
1						

Приложение №6

к договору о комплексном развитии
незастроенной территории

от «___» _____2024 г. №2400030600000000003

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ

№	Наименование мероприятия согласно Графику этапов и мероприятий	Срок реализации мероприятия в соответствии с Графиком этапов и мероприятий	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от Графика этапов и мероприятий (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от Графика этапов и мероприятий (при наличии просрочки)	Объем финансирования проведенных работ (тыс. руб.) (накопленным итогом)	Наличие необходимых финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации, возникающие проблемы (при наличии) и предложения по устранению проблем
1.							
2.							
3.							
.							

Приложение 3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

367000, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, 5-й этаж, e-mail: uaig.mah@mail.ru, тел. (8722) 78-02-72

«09» 08 2024г. №51.07/1858/24

Генеральному директору
ООО проектно-исследовательского
центра «Картфонд»

Д.Н. Панину

109028, г. Москва,
ул. Солянка, д.3, стр.1
Тел.: 7(962) 454-96-10
e-mail: info@kartfond.ru

На вх. № 51.07-1820/24 от 29.07.2024 г.

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации, указанной в письме обращения, для подготовки документации по планировке территории в районе бывшего Ипподрома в г. Махачкале, территория проектирования расположена в границах проспекта Насрутдинова, улицы Гамзат-бека, проезда Гаджимагомедова и улицы Гаджимагомедова, площадью 49,5 га, в объеме имеющейся информации в архивном фонде Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы, направляем Вам графические материалы на адрес электронной почты info@kartfond.ru.

Дополнительно сообщаем, что вся информация об утвержденном генеральном плане и Правилах землепользования и застройки ГО с ВД «город Махачкала» размещена на официальном сайте администрации г. Махачкалы, в разделе деятельность МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы», ссылка: https://aig.mkala.ru/activity.

Ссылка на действующий на сегодняшний день генеральный план ГО с ВД «город Махачкала»:
https://aig.mkala.ru/news/3050/generalnyi-plan-go-s-vd-gorod-maxackala.

И.о. заместителя
начальника Управления **М.Б. Абдулаев**

Исп.: М.В. Гаджимахмудов

Приложение 4

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минприроды РД)
367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail:minprirodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/4-5071/24 08.08.2024

ООО «Картфонд»

На № 344 от 26 июля 2024 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, рассмотрев запрос о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и их охранных зон по планировке территории в районе бывшего Ипподрома в г. Махачкале, сообщает, что в границах проведения работ указанные объекты отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, что проектируемый участок расположен в пределах зоны затопления (реестровый номер 05:40-6.361). Граница зоны затопления на территориях населенных пунктов Республики Дагестан (г. Махачкала; территория затапливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р. Черкес-озень).

Заместитель министра природных ресурсов и экологии РД

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1684D13B6E514DE10BCF0B24D4AC169B
Билалова Саният Омариевна
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

С.О. Билалова

Исполнитель: Магомедов М.М.
680875

Приложение 5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МАХАЧКАЛА»

367010, РД, г. Махачкала, ул. Гагарина, 90. тел., факс: (8722) 62-61-38; e-mail: mku-ujkh@yandex.ru

«30» 05 2024г. № 51.10/08-3571/24.

Заместителю министра строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан
Б.М. Уллаеву

На № 51.01-18769/24 от 17.05.2024 г.
На № 51.01-18764/24 от 17.05.2024 г.
На № 11-08.1-7557/24 от 17.05.2024 г.

Уважаемый Бахтияр Магомедович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу технологического присоединения объектов к водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению, и ливневой канализации в районе МКР «Ипподром», МКУ «Управление ЖКХ г. Махачкалы» сообщает, что на данной территории нет сети ливневой канализации, в связи с чем необходимо для дождевых вод предусмотреть локально очистные сооружения с дальнейшим сбросом на рельеф местности.

По вопросу присоединения к сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения рекомендуем обратится в АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», в связи с тем, что постановлением администрации г. Махачкалы от 29.12.2023 г. № 960, статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» наделено вышеуказанная организация.

Заместитель Главы
администрации г. Махачкалы-
начальник Управления **И.К. Закарьяев**

Исп.: Шарапудинов. И.М

Приложение 6

МИНСТРОЙ РД
Входящий № 11-ВХ-2737
«31» 05 2024 г.

Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

Кирпичное шоссе, 13 Б, 3 этаж, офис 56, г. Каспийск,368304, e-mail:aoyeord@mail.ru.
ОГРН 1220500004900; ИНН/КПП 0554008950/055401001

от 31.05.2024 г. № 02/474

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РД
Уллаеву Б.М.
367015, РД, г. Махачкала, пр.И.Шамиля,58
E-mail: minstroy@e-dag.ru

На Ваш запрос №11-08.1-7560/24 от 17.05.2024г. о предоставлении сведений возможности подключения (технологического присоединения) объектов, планируемых к размещению на указанной территории объектов к сетям водоснабжения и водоотведения на территории г. Махачкала (район Ипподром) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:
05:40:000078:2201, 05:40:000078:2202, 05:40:000078:2203, 05:40:000078:2485 05:40:000078:2486, 05:40:000078:2487, 05:40:000078:2488 05:40:000078:2489, 05:40:000078:2490, 05:40:000078:2491, 05:40:000078:2492 05:40:000078:2494, 05:40:000078:2495, 05:40:000078:2496, 05:40:000078:2497, 05:40:000078:2498 05:40:000078:2499, 05:40:000078:2500, 05:40:000078:2501, 05:40:000078:2502 05:40:000078:3033

Сообщаем, что подключение данных объектов возможно. Для этого необходимо в области водоснабжения запроектировать и построить водовод Д530 мм ПНДSDR17ПЭ-80 от юго-восточных водопроводных очистных сооружений протяжностью 6 км. до территории Ипподрома и «Лазурный берег» в области водоотведения в рамках реализации заемных средств с ФРТ РФ. Запроектировать и построить канализационный коллектор Д1000 мм протяжностью 4,7 км. с территории (Лазурный берег) до ГКНС-6 г. Махачкалы.

Заместитель генерального директора
по водоснабжению и водоотведению Т.Т.Мулложданов

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Минэнерго РД)

ул. М. Гаджиева, д. 73б, г. Махачкала
Республика Дагестан, 367000
Тел./факс: (8722) 55-08-10
Эл. почта: minenergord@e-dag.ru

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

19.12.2024 № 45-02.1-9391/24
На № 11-08.1-18426/24 от 02.12.2024 г.
11-08.1-18429/24 от 02.12.2024 г.

О представлении информации

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, рассмотрев ваши обращения по вопросу представления сведений о возможности технологического присоединения планируемых к размещению в районах Ипподром и Лазурный берег объектов к сетям электроснабжения, сообщает следующее.

Для подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям лицу, владеющему на праве собственности либо на ином законном основании земельным участком, необходимо подать в адрес ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Дагэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденных Постановлением Правительства от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила).

В соответствии с поданной заявкой будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения, где будет указан размер платы за технологическое присоединение и выданы технические условия в соответствии со сроками, предусмотренными требованиями Правил.

Ближайшими центрами питания являются следующие подстанции:

ПС 110 кВ «Приморская», с трёмя силовыми трансформаторами мощностью Т-1 – 16 МВА, Т-2 – 40 МВА и Т-3 – 6,3 МВА, загрузка трансформаторов по замерам летнего режимного дня составляет 57,1%**;**

ПС 110 кВ «Восточная» с двумя силовыми трансформаторами Т-1 – 25 МВА и Т-2 – 25 МВА, загрузка трансформаторов по замерам летнего режимного дня составляет 53,7%;

ПС 110 кВ «ЗТМ» с двумя силовыми трансформаторами Т-1 –63 МВА и Т-2 – 25 МВА, загрузка трансформаторов по замерам летнего режимного дня составляет 33,9%.

Дополнительно сообщаем, что в схему и программу развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденные

Министерством энергетики России 29 ноября текущего года, внесено строительство нового центра питания в районе Ипподром.

В настоящее время вопрос прорабатывается с заинтересованными сторонами.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3054AFD1B3D279CACE65C8C94082F0CB
Набиев Раджаб Ибрагимович
Действителен с 05.12.2023 по 27.02.2025

Р.И. Набиев

Джалилов М.А.
55-08-14
otekrd@mail.ru

Приложение 8

**МИНИСТЕРСТВО
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МЧС Дагестана)**

ул. М. Ярагского, 124-а, г. Махачкала, 367015
тел.: 67-32-43 факс: 63-35-58
E-mail: mchs@e-dag.ru

31.05.2024 № 48-09/1754/24

На 11-08.1-7562/24 от 17.05.2024 г.

Министерство строительства,
строительства архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Дагестан

МЧС Дагестана сообщает, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны (8-й пожарно-спасательной части Главного управления МЧС России по РД, расположенной в г. Махачкала, ул. Бейбулатова, 42) до границ указанных земельных участков составляет 10 минут.

На указанных территориях отсутствуют объекты гражданской обороны, строительство этих объектов не ведется и не планируется.

Врио министра Э. Атаев

М. Рагимханова
8 (8722) 55-05-36

Приложение 9

Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»
филиал
«МАХАЧКАЛИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
367007, г. Махачкала, ул Лаптиева, 1
тел.: (8722)51-39-63; факс: (8722)51-78-56
e-mail: info.mt@eord.ru

ОГРН 1220500004900;
ИНН/КПП 0554008950/050043002

03.06.2024 № 01/149

На № _11-08.1-7561/24_от __17.05.2024_____

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (Минстрой Дагестана) Заместителю министра Уллаеву Б.М.

Уважаемый Бахтияр Магомедович!

Сообщаем Вам, что на земельных участках указанных в вашем письме тепловые сети филиала «Махачкалинские тепловые сети» в радиусе эффективного подключения отсутствуют.

В связи с этим предлагаем Вам изыскать альтернативные источники теплоснабжения.

Исполнительный директор **А.А. Гамидов**

Алибеков У.А.
Начальник ПТО
60-22-70
nachpto@dagtec.ru

Приложение 10

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16919151205-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927538408 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:98, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,082 га

Наименование объекта: 05:40:000078:98, описание местоположения земельного участка: отсутствуют объекты, площадь: 0,082 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16919292722-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927566599 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:99, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,084 га

Наименование объекта: 05:40:000078:99, описание местоположения земельного участка: отсутствуют объекты, площадь: 0,084 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16870524557-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 06.03.2024 №3930130560 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000067:756, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 77,32 га

Наименование объекта: 05:40:000067:756, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 77,32 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16872140189-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927428828 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:329, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,077 га

Наименование объекта: 05:40:000078:329, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 0,077 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16870695356-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927470147 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:359, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, мкр. Ипподром, ул. Гаджимагомедова, площадь: 0,96 га

Наименование объекта: 05:40:000078:1035, описание местоположения земельного участка: нежилое, площадь: 0,2 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16918981871-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927506978 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:553, адрес расположения: 367007, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 1, площадь: 0,1 га

Наименование объекта: 05:40:000078:553, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 0,1 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16852037969-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3924976546 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:1116, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, мкр. Ипподром, ул. Гаджимагомедова, зд. 3А, площадь: 0,51 га

Наименование объекта: 05:40:000078:3050, описание местоположения земельного участка: Комплекс обслуживания автотранспорта и магазинов, площадь: 0,28 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанных земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16852420791-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3925010647 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:1372, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Петра 1, площадь: 1,2 га

Наименование объекта: 05:40:000078:1905, описание местоположения земельного участка: в границах участка многоквартирный дом с 8 блоками, 05:40:000078:1830, 05:40:000078:1422, 05:40:000078:1752, 05:40:000078:1667, 05:40:000078:1599, 05:40:000078:1546, 05:40:000078:1475, площадь: 2,8 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанных земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации*: Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

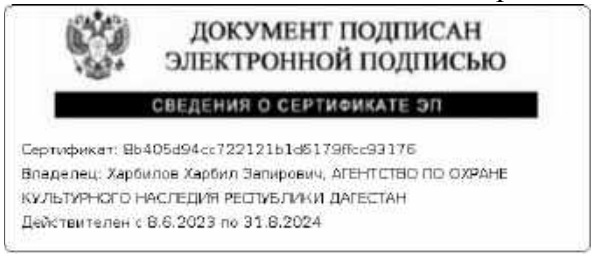
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович



Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16852629679-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3925048959 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:1373, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, мкр. Ипподром, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,7 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2219, описание местоположения земельного участка: нежилое строение, площадь: 0,28 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанных земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16855002931-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3925076115 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2200, адрес расположения: 367000, Респ. Дагестан, г. Махачкала, ул. проспект Насрудинова, площадь: 5,98 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2200, описание местоположения земельного участка: отсутствует объект, площадь: 5,98 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16855593977-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3925102429 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2201, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,29 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2201, описание местоположения земельного участка: отсутствует объект, площадь: 0,29 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16855799466-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3925120646 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2202, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,43 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2202, описание местоположения земельного участка: отсутствует объект, площадь: 0,43 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16856499326-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3925138467 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2203, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,76 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2203, описание местоположения земельного участка: отсутствует объект, площадь: 0,76 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16858452506-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3925166552 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2206, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,094 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2206, описание местоположения земельного участка: отсутствует объект, площадь: 0,094 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют..

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:
тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16851757667-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3924806766 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2213, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Петра 1, площадь: 0,21 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2213, описание местоположения земельного участка: в границах земельного участка отсутствует объекты, площадь: 0,21 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 05.03.2024 № ОКН-20240305-16858635181-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3926550388 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2485, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 16,36 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2485, описание местоположения земельного участка: отсутствуют объекты, площадь: 16,36 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

05.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16868487410-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3926626860 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2486, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,14 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2486, описание местоположения земельного участка: отсутствует объект, площадь: 0,14 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16868698914-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3926668718 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2487, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 2,38 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2487, описание местоположения земельного участка: отсутствует объект, площадь: 2,38 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16868888891-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3926758324 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2488, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 2,27 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2488, описание местоположения земельного участка: объект отсутствует, площадь: 2,27 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16869213530-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3926788364 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2489, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,8 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2489, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 0,8 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16869495566-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3875499163 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2490, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,16 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2490, описание местоположения земельного участка: отсутствуют объекты, площадь: 0,16 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16869839534-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3875523546 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2491, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 1,2 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2491, описание местоположения земельного участка: отсутствуют объекты, площадь: 1,2 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16870014074-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3875551347 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2492, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 2,4 га

Наименование объекта: 05:40:000078:3248, описание местоположения земельного участка: Школа 57 им.Суханова, площадь: 2,29 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2024 № ОКН-20240306-16870331173-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3875649023 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2493, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 2,06 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2493, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 2,06 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

06.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16915801428-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3875699326 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2494, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 1,86 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2494, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 1,86 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16916190404-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927140087 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2496, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, мкр. Ипподром, ул. Гаджимагомедова, к. 1, площадь: 2,04 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2815, описание местоположения земельного участка: многоквартирный дом кад. 2286, кад. 2815, кад. 2627, кад. 2508, площадь: 6,36 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16916442456-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927220463 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2497, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 2,2 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2497, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 2,2 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16916703147-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927244979 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2498, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,96 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2498, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 0,96 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16918811997-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927280241 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2499, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 1 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2499, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 1 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16921306332-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927300480 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2500, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 1,07 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2500, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 1,07 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16921449162-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927324003 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2501, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 0,092 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2501, описание местоположения земельного участка: отсутствует объекты, площадь: 0,0922 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16921610071-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927348351 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:2502, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 1 га

Наименование объекта: 05:40:000078:2502, описание местоположения земельного участка: отсутствует объект, площадь: 0,1 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

Кому: Рамазанова Абидат Игитовна

Контактные данные:

тел. +7(989)8840382
эл.почта: abidat.ramazanova@bk.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.03.2024 № ОКН-20240311-16921785544-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2024 №3927368186 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 05:40:000078:3033, адрес расположения: 367018, Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт. Насрутдинова, площадь: 5,65 га

Наименование объекта: 05:40:000078:3033, описание местоположения земельного участка: объекты отсутствует, площадь: 5,65 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия распложенных на территории Республике Дагестан». Информацией о наличии (отсутствии) объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий*

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: Отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Историко-культурные исследования не проводились.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2023 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

13.03.2024

"Заместитель руководителя-начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Республики Дагестан" Харбилов Харбил Запирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b405d94cc722121b1d5179ffcc93176
Владелец: Харбилов Харбил Запирович, АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Действителен с 8.6.2023 по 31.8.2024

Приложение 11

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«20 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

(ОАО «20 ЦПИ»)

Регистрационный номер члена СРО: № ВРГБ-7717146510/13 от 03.06.2019 г. СРО-И-038-25122012

Государственный заказчик: Министерство обороны Российской Федерации

Генпроектировщик: Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление №4»

«Обустройство военного городка №71 в г. Махачкала, Республика Дагестан. Жилая застройка», шифр: Ю-31/18-35 г. Махачкала, Республика Дагестан, пр. Петра Первого 1/4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Ю-31/18-35 – ИГДИ

Том 1.2.1

Москва, 2019

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«20 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

(ОАО «20 ЦПИ»)

Регистрационный номер

члена СРО: №ВРГБ-7717146510/13 от 03.06.2019 г. СРО-И-038-25122012

Государственный заказчик: Министерство обороны Российской Федерации

Генпроектировщик: Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление №4»

«Обустройство военного городка №71 в г. Махачкала, Республика Дагестан. Жилая застройка», шифр: Ю-31/18-35 г. Махачкала, Республика Дагестан, пр. Петра Первого 1/4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Ю-31/18-35 – ИГДИ

Том 1.2.1

Главный инженер **А.А. Лысенко**

Главный инженер проекта **В.А. Леонов**

Москва, 2019

Согласовано

Взам. Инв.

Подпись и дата

Инв. №

Список исполнителей

Исполнители темы:

Врио начальника отдела	 (подпись, дата)	Е.В. Свечников
Главный специалист	 (подпись, дата)	М.И. Блохина
Главный специалист	 (подпись, дата)	Р.С. Стриганов
Главный специалист		М.О. Титов
Начальник партии	 (подпись, дата)	О.А. Весков
Ведущий инженер	 (подпись, дата)	Р.С. Михайлец
Нормоконтролер	 (подпись, дата)	Г.Н. Ефремов

Список участников полевых работ

Лысенков А.А., Погорельских В.А., Весков О.А., Дегтев В.С., Антонов А.Ю., Титов М.О., Стриганов Р.С. – полевые работы;

Блохина М.И., Бойкова М.А., Чунтонова Р.З., Кузьминская А.С., Александрова Е.С., Федорченко О.М., Михайлец Р.С. – камеральные работы

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
Ю-31/18-35-ИГДИ-С	Содержание	с. 3
Ю-31/18-35-ИГДИ-СД	Состав отчетной технической документации	с. 4
Ю-31/18-35-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации Текстовая часть	с. 6
Ю-31/18-35-ИГДИ-Г	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Графическая часть.	с.86
Ю-31/18-35-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации Текстовая часть	с.107

Состав отчетной технической документации

Номер тома	*Обозначения*	*Архивный номер*	*Наименование*	*Примечание*
1.2.1	Ю-31/18-35-ИГДИ		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.	
1.2.2	Ю-31/18-35-1-ИГИ1		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 1 этап Текстовые и графические приложения. Часть 1.	
	Ю-31/18-35-1-ИГИ2		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 1 этап Текстовые и графические приложения. Часть 2.	
	Ю-31/18-35-2-ИГИ1		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 2 этап Текстовые и графические приложения. Часть 1	
	Ю-31/18-35-2-ИГИ2		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 2 этап Текстовые и графические приложения. Часть 2	
	Ю-31/18-35-3-ИГИ1		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 3 этап Текстовые и графические приложения. Часть 1	

	Ю-31/18-35-3-ИГИ2		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 3 этап Текстовые и графические приложения. Часть 2	
1.2.3	Ю-31/18-35-ИГМИ		Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.	
1.2.4	Ю-31/18-35-ИЭИ1		Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1	
	Ю-31/18-35-ИЭИ2		Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2	

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
-	Перечень обозначений и сокращений	4
1	Введение	5
2	Изученность территории	7
3	Краткая характеристика района работ	9
3.1	Краткая физико-географическая характеристика района работ	9
3.2	Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий	11
4	Состав и виды работ, организация их выполнения	12
4.1	Состав, виды, объемы работ и сроки их выполнения	12
4.2	Рекогносцировочное обследование местности	13
4.3	Создание опорной геодезической сети	13
4.4	Выполнение топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	15
4.5	Съемка подземных коммуникаций	15
4.6	Камеральная обработка геодезических измерений	16
4.7	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	16
4.8	Применяемые средства измерений и их метрологическое обеспечение, применяемые программные продукты	17
5	Результаты инженерных изысканий	18
6	Сведения о контроле качества и приемке работ	19
7	Заключение	20
8	Использованные документы и материалы	21
Приложения		
Приложение А	Копия технического задания	22
Приложение Б	Копия программы работ	29
Приложение В	Копии Лицензий и свидетельств на выполнение работ	52
Приложение Г	Обзорная схема района выполненных инженерно-геодезических изысканий	62
Приложение Д	Картограмма топографо-геодезической изученности	63
Приложение Е	Ведомость обследования пунктов ГГС	64
Приложение Ж	Выписка координат и высот пунктов ГГС	65
Приложение И	Чертеж центра пункта ОГС	69
Приложение К	Карточки закладки пунктов ОГС	70
Приложение Л	Схема построения спутниковой сети и развития ОГС	72
Приложение М	Ведомость вычисления и уравнивания векторов	73
Приложение Н	Отчет о проведении трансформации координат	75
Приложение П	Каталог координат и высот пунктов ОГС	76
Приложение Р	Акт сдачи пунктов ОГС на наблюдение за сохранностью	77

Приложение С	Ведомость согласования инженерных коммуникаций	79
Приложение Т	Схема расположения листов согласования	82
Приложение У	Листы согласования инженерных коммуникаций	84
Приложение Ф	Схема расположения созданных листов ИТП	95
Приложение Х	Инженерно-топографический план	96
Приложение Ц	Копии свидетельств о поверке геодезического оборудования	103
Приложение Ш	Копии лицензий ПО	109
Приложение Щ	Акт полевого контроля топографических работ	113
Приложение Э	Акт контроля и приемки топографо-геодезических работ	114

Перечень обозначений и сокращений

ГГС – государственная геодезическая сеть

ПО – программное обеспечение

ИТП – инженерно-топографический план

ТЗ – техническое задание

GPS – глобальная система позиционирования

ОГС – опорная геодезическая сеть

WGS-84 – всемирная система геодезических параметров Земли 1984г.

МСК-05 – местная система координат принятая для Республики Дагестан

CREDO DAT – программное обеспечение для геодезических построений.

СРО – Саморегулируемая организация

ГУГК СССР – Главное управление геодезии и картографии СССР

ЦММ – цифровая модель местности

ЦМР – цифровая модель рельефа

TIN – нерегулярная цифровая модель рельефа

ТГИ – топографо-геодезическая изученность

ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания

1 Введение

Наименование и местоположение объекта:

«Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан». Расположен объект по адресу: г. Махачкала, Республика Дагестан, пр. Петра Первого 1/4

Цели, задачи и сроки выполнения инженерно-геодезических изысканий:

Цель работ - получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементов планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов;

Задачей инженерно-геодезических изысканий по данному объекту является:

- создание опорной геодезической сети;
- создание топографического плана объекта масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, со съемкой подземных и наземных коммуникаций в условной системе координат и условной системе высот;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Работы выполнялись:

- полевые - с 1 февраля по 1 марта 2019 г.;

- камеральные - с 20 февраля по 10 марта 2019 г.

Общие технические требования к составу и видам работ выполняемых инженерно-геодезических изысканий регламентируются СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 11-02-96», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Основания для выполнения инженерных изысканий:

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан» послужили:

- Договор № 192118737538255416400000/807 на выполнение проектно-изыскательских работ, осуществления авторского надзора от 24 мая 2019 г.;

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий.

- Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий.

Копии Технического задания и Программы работ на инженерно-геодезические изыскания представлены в Приложениях А и Б соответственно.

Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.

Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания выполнены в один этап.

Идентификационные сведения об объекте:

Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан представляет собой многоквартирные дома, предназначенные для служебного проживания военнослужащих и членов их семей.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности – Нормальный.

Сейсмичность района строительства – по Карте ОСР-А составляет 8 баллов.

Сведения о заказчике работ:

Государственный заказчик – Министерство обороны Российской Федерации.

Генпроектировщик – ФГУП «ГВСУ №4».

Сведения об исполнителе работ: Открытое акционерное общество «20 Центральный проектный институт» (ОАО «20 ЦПИ»).

Лицензии на выполнение определенных видов работ:

1. Выписка из реестра членов СРО от 03 июня 2019 года ВРГБ-7717146510/13, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ». СРО-И-038-25122012.

2. Выписка из реестра членов СРО от 20 февраля 2019 года ВРГБ-7717146510/10, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ». СРО-И-038-25122012.

3. Лицензия ГТ №0105914 на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданной Управлением ФСБ России по городу Москве и Московской области. Регистрационный номер 5933 от 29.12.2017 г. Срок действия до 28.12.2022 г.

4. Сертификат Соответствия системы менеджмента качества организации применительно к работам по инженерным изысканиям для объектов-капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданный обществом с ограниченной ответственностью «Развитие». Регистрационный номер сертификата DVLP.RU.0001.A00807 от 11.08.2017 г. Срок действия до 11.08.2020 г.

Копии свидетельств и лицензий на проведение работ представлены в Приложении В.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах:

Кадастровый квартал 05:40:000078: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для многоэтажной застройки, находится в ведении Республики Дагестан.

Обзорная схема района выполненных геодезических изысканий:

Обзорная схема района выполненных инженерно-геодезических изысканий представлена в Приложении Г.

2 Изученность территории

Сведения о материалах инженерно-геодезических изысканий, ранее выполненных на участке работ

Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях отсутствуют.

Информация об обеспеченности территории инженерных изысканий топографическими картами и планами

Район выполнения работ является обеспеченным топографо-геодезическими данными. Схема расположения объекта приведена на рис.2.

На территорию работ имеются топографические карты масштабов 1:100 000 - 1:1 000 000, составленные Главным управлением геодезии и картографии СССР, а также материалы дистанционного зондирования - спутниковые снимки, опубликованные в открытых источниках.

Номенклатура листа карты масштаба 1:100 000, на которой расположен объект работ – K-38-048.

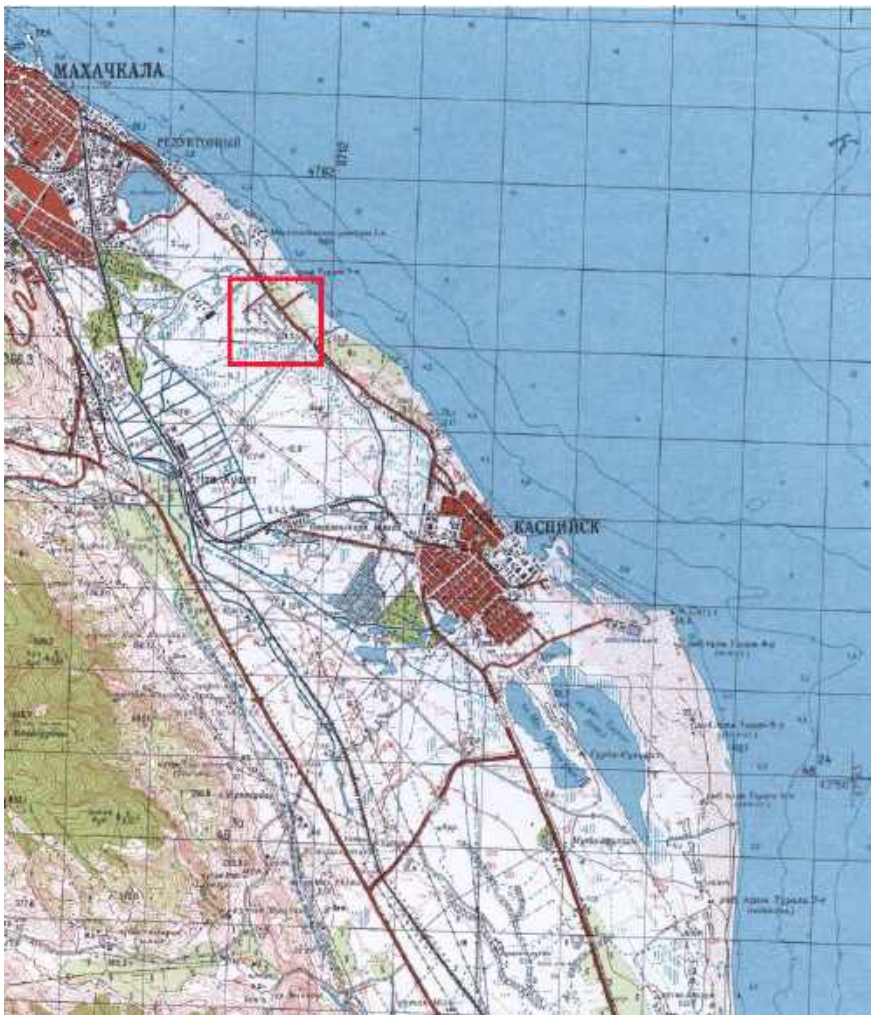


рис.2 Схема расположения объекта

Картографические материалы масштаба 1:100 000 использовались в качестве справочного материала для определения характера района, расположения населенных пунктов, географических наименований объектов местности.

Сведения о существующих в районе работ геодезических сетях и их характеристиках

В районе объекта имеются пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, заложенные в разные годы. Оценка состояния пунктов государственной геодезической сети (ГГС) была проведена в ходе обследования пунктов ГГС, после получения из ФГБУ «Центре геодезии, картографии и ИПД» выписки координат и высот пунктов государственной геодезической сети в МСК-05 и Балтийской системе высот.

Плотность пунктов ГГС и их состояние позволило выполнить инженерно-геодезические изыскания на данном объекте в соответствии с требованиями руководящих документов.

Картограмма топографо-геодезической изученности представлена в Приложении Д.

3 Краткая характеристика района работ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Административно-территориальное расположение

Объект изысканий находится в г. Махачкала, в столице Республики Дагестан.

Республика Дагестан расположена в северо-восточной части Кавказа, вдоль побережья Каспийского моря и граничит на севере со Ставропольским краем и Калмыкией, на западе с Чеченской Республикой и Грузией, на юге с Азербайджаном. По суше и Каспийскому морю проходят границы с пятью государствами — Азербайджаном, Грузией, Казахстаном, Туркменией и Ираном. С востока территория Дагестана омывается водами Каспийского моря. Юг и среднюю часть республики занимают горы и предгорья Большого Кавказа, на севере начинается Прикаспийская низменность.

Геоморфология, рельеф

Район расположен в юго-западной части Прикаспийской низменности и представляет собой слегка наклонную к востоку равнину, расположенную на месте древних и современных слившихся дельт рек Терек, Сулак и Шураозень. Низменность сложена аллювиальными отложениями рек Терека, Акташа, Аксая, Сулака, Шураозени и озерно-аллювиальными образованиями мощностью от нескольких метров до десятков и сотен метров, которые подстилаются древне-каспийскими морскими отложениями. В микрорельефе выделяются ложбины, степные блюдца, песчаные всхолмления и гряды, разделенные котловинами выдувания, курганы.

Рельеф морского побережья абразионно-аккумулятивный и представляет собой низменную пологонаклонную равнину с отрицательными абсолютными отметками переходящую в пологонаклонный подводный склон. Прибрежная территория равнинная, частично застроена.

Территория объекта изысканий характеризуется абсолютными отметками высот от -22,0 до -18,0 м.

Гидрография

Каспийское море – самое большое на планете бессточное озеро. Этот водоем называют морем за его огромные размеры, солоноватую воду и режим, сходный с морским. Уровень Каспийского моря лежит ниже уровня Мирового океана.

Район изысканий находится в западной части Каспийского моря, в г. Махачкале.

Среднее волнение Каспийского моря в районе г. Махачкала составляет 0.6 м, максимальная волна составляет 2.5 м.

Среднегодовой уровень Каспийского моря в районе г. Махачкала составляет минус 27.4 абс. м, среднегодовое колебание уровня составляет 266 см.

Соленость Каспийского моря доходит до 13 ‰ в весенние и осенние месяцы.

Ледовые образования в районе изысканий могут появляться в виде дрейфующего льда с северных частей Каспийского моря.

Поверхность низменности прорезают множество рукавов рек Терек, Акташ, Аксай, Сулак, Шураозень, сеть оросительных каналов и дренажных сооружений.

Местность относительно бедна озёрами. Почти все они сравнительно небольшие по размеру и относятся к типу опреснённых или солёных лагунных озёр, образовавшихся путём отделения от Каспийского моря небольших заливов вследствие понижения уровня моря. Источником питания озёр являются поверхностные и подземные воды, а также атмосферные осадки. Летом часть озёр пересыхает, превращаясь в солончаки или болота. Самыми крупными водоёмами являются озера Аджи, Большой и Малый Турали, Акгель и озеро-водохранилище Вузовское возле г. Махачкалы.

Климатические условия

Климат засушливый, умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +12,4°С. Лето жаркое, средняя температура летних месяцев +23,6°С, дневная максимальная температура до +36 — 38°С. Климатическая зима отсутствует, средняя температура самых холодных месяцев, января и февраля, составляет +1,2°С, постоянный снежный покров не образуется. Осадков выпадает 410 — 450мм в год, относительная влажность за год — около 70% (зимой до 80 %), а в июле и августе — около 50%. В летние месяцы бывает наибольшее число ясных дней. Район отличается очень большой ветровой активностью; преобладают юго-восточные и северо-западные ветры.

Почвенный покров

Почвенный покров представлен светло-каштановыми, луговыми карбонатными и каштановыми, каштановыми солонцеватыми и аллювиальными луговыми почвами, солончаками и песками. Всем типам почв в той или иной степени свойственны солонцеватость и солончаковатость. Причиной засоления почв и грунтовых вод здесь служат почвообразующие породы третичных и четвертичных морских отложений, содержащих легкорастворимые соли.

Растительный покров

Местность равнинная, заболоченная, с зарослями густого низкорослого кустарника. Заболоченные участки покрыты сплошными зарослями водной растительности (тростник, камыш).

Свободные от технологических построек части территории заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью (тростник, ива).

Преобладающий тип растительности – полынно-злаковая степь, а также много распаханных земель. В дельтах и вдоль русел рек древесная растительность представлена дубом, кленом, грабом, тополем и ольхой, на юге к ним добавляются вечнозеленые лианы – плющ и павой.

3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий

К неблагоприятным факторам района относятся климатические условия – сухое жаркое лето, большая ветровая и высокая сейсмическая активность.

Территория изысканий находится в интенсивной сейсмической зоне.

Из экзогенных процессов на площадке проектируемого строительства, можно отметить следующие процессы и факторы, их провоцирующие:

– абразия и аккумуляция;

– возможное подтопление территории.

Согласно «Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сети», глубина промерзания почвы в районе работ составляет 0,50 м.

Продолжительность неблагоприятного периода в районе изысканий составляет 4,5 месяца, с 15 ноября по 1 апреля. (Справочник базовых цен (далее СБЦ) Приложение 1).

Топографическая съемка выполнялась в неблагоприятный период года. Снежный покров отсутствовал.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Состав, виды, объемы работ и сроки их выполнения

Состав, вид и объём инженерно-геодезических изысканий был выполнен в соответствии с требованиями технического задания, программы работ и действующих нормативных документов.

В составе инженерно-геодезических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование местности;
- создание опорной геодезической сети;
- топографическая съемка ситуации и рельефа местности в масштабе 1:500;
- съемка и согласование подземных коммуникаций;
- камеральная обработка геодезических измерений;
- создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- составление технического отчета по выполненным работам.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 Сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и запланированных объемов работ.

Вид работ	***Единица измерения***	***Объем работ запланированный***	***Объем работ выполненный***
Создание опорной геодезической сети с закладкой центров постоянного закрепления.	пункт	2	2
Топографическая съемка масштаба 1: 500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	40	40
Съемка подземных коммуникаций с использованием приборов поиска, и составление плана подземных коммуникаций.	га	40	40
Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м	га	40	40

Система координат: условная

Система высот: условная

Работы выполнялись:

- полевые - с 1 февраля по 1 марта 2019 г.;

- камеральные - с 20 февраля по 10 марта 2019 г.

Доставка сотрудников и оборудования для производства работ из места постоянной дислокации, города Москвы, осуществлялась авиа и автомобильным транспортом на расстояние 1840 км.

Полевая группа базировалась в г. Каспийск. Расстояние от места базирования до объекта изысканий 14 км.

4.2 Рекогносцировочное обследование местности

Перед началом работ была проведена рекогносцировка района работ, по результатам которой была определена методика выполнения работ, а также намечены места закладки центров пунктов опорной геодезической сети, обеспечивающие их долговременную сохранность, хорошую радиовидимость горизонта для спутниковых наблюдений и возможность их использования при строительстве.

Следующим этапом рекогносцировочного обследования являлось обследование шести пунктов ГГС: Поселковая, Талги, Турали, Конечный, Уйташ, Аялархкутан для установления их сохранности и пригодности для выполнения работ. Координаты и высоты пунктов ГГС были получены в ФГБУ «Центре геодезии, картографии и ИПД» в системе координат МСК-05, Балтийской системе высот 1977г. Обследование пунктов ГГС выполнено в соответствии с требованиями раздела 6.3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 и раздела 6 ГКИНП -02-033-83. Состояние, плотность и класс (разряд) точности обследованных пунктов ГГС позволило выполнить инженерно-геодезические изыскания на объекте и включить их в список исходных пунктов для создания опорной геодезической сети. По окончанию обследования составлена ведомость обследования пунктов ГГС, представленная в Приложении Е. Выписка координат и высот пунктов государственной геодезической сети представлена в Приложении Ж.

4.3 Создание опорной геодезической сети

Для выполнения работ по топографической съемке на объекте была развита опорная геодезическая сеть (ОГС). ОГС была заложена с точностью 2 разряда в плане и IV класса точности по высоте. Всего на объекте, согласно программе работ и в соответствии с требованиями «Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей» (Утверждены и введены в действие с 01.01.1992г. приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г.) было заложено 2 пункта ОГС постоянного закрепления, тип знака - 162 оп. В качестве исходных пунктов при создании ОГС были использованы пункты государственной геодезической сети (ГГС).

На расстоянии 0.8 м от центра установлены опознавательные таблички с номером пункта, согласованные с представителем РУЗКС по ЮВО на данном объекте. Чертеж центра пункта представлен в Приложении И.

На пункты ОГС составлены карточки закладки с указанием на них месторасположения каждого пункта, его географических координат и номера. Карточки закладки пунктов ОГС представлены в Приложении К.

Координаты пунктов ОГС определены в местной системе координат и Балтийской 1977г. системе высот. Для перехода в условную систему координат и условную систему высот введен произвольный сдвиг в каждую из осей системы координат и систему высот. Схема построения спутниковой сети и развития ОГС представлена в Приложении Л.

Пункты плановой и высотной ОГС совмещены. Для создания плановой и высотной ОГС из обследованных пунктов ГГС было принято решение использовать 2 пункта ГГС с известными плановыми координатами и известными высотами: Уйташ, Аялархкутан.

При проведении всех измерений использовались четыре двухчастотных GNSS приемников: Leica №2811826, 2811853, 2811884, 2873730.

Координаты и высоты пунктов ОГС определены методом статических спутниковых определений. Метод – построения сети. Интервал записи через 1 секунду при маске возвышения 10 градусов, время наблюдений на пунктах ГГС/ОГС – не менее 1 часа, количество наблюдаемых спутников GPS/GLONASS – не менее 6, значение PDOP – не менее 4, высоты антенн измерялись рулеткой дважды: до и после наблюдений.

Обработка и все вычисления статических наблюдений проводили с помощью сертифицированного программного продукта Leica Infinity 3.1. Результаты обработки (ведомости вычисления и уравнивания векторов) представлены в Приложении М.

Трансформация координат из WGS-84 в условную систему координат производилась в два этапа. На первом этапе были вычислены координаты определяемых пунктов в систему координат МСК-05 с применением семи-параметрического преобразования Гельмерта. Для этого были использованы координаты 2 пунктов спутниковой геодезической сети, полученные из статических наблюдений в системе WGS-84 и их значения в системе МСК-05. На втором этапе производился пересчет координат по произвольным параметрам перехода из системы координат МСК-05 в условную систему координат. Отчет о проведении трансформации координат представлен в Приложении Н.

По окончанию всех работ по созданию ОГС, составлен каталог координат и высот пунктов ОГС. Каталог координат и высот пунктов ОГС представлен в Приложении П.

Пункты ОГС переданы Заказчику на наблюдение за сохранностью по Акту, представленному в Приложении Р.

4.4 Выполнение топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м

В виду открытости территории топографическая съемка производилась с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. Использование спутниковых систем выполнено согласно «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». Съемка выполнялась с применением двухчастотных GPS приемников Leica GS14 №2811826, 2811853, 2811884, 2873730 в режиме RTK (Real Time Kinematic). Запись производилась автоматически при достижении точности определения координат – 15 мм. Усреднение производилось по 5 фиксированным эпохам. Базовая станция, передающая поправки координат, располагалась на пунктах ОГС, а также на пунктах, участвующих в построении спутниковой сети развития ОГС.

Измерения высот провисов проводов и арочных переходов наземных коммуникаций производилось электронным тахеометром Sokkia SET530RK3, заводской номер №161016.

На участках с застроенной территорией применялась тахеометрическая съемка. Согласно техническому заданию топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м. Тахеометрическая съемка выполнена согласно СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Съемка выполнялась электронным тахеометром Sokkia SET530RK3 полярным методом с базисов, определенных спутниковой геодезической аппаратурой. Каждой пикетной точке присваивался код. При необходимости составлялся абрис, в котором отмечались пикеты, ситуация и структурные линии рельефа.

4.5 Съемка подземных коммуникаций

Одновременно с выполнением топографической съемки выполнялась съемка наземных и выходов подземных коммуникаций. Исходными материалами для съемки подземных коммуникаций служили архивные материалы учетно-справочного характера и данные эксплуатирующих организаций.

Местоположение безколодезных прокладок определялось с использованием трассопоискового комплекта RD8000. Методика работы с помощью трассоискателя подразумевает определение вертикальной и горизонтальной составляющей наведенного (с помощью генератора электромагнитных импульсов, подключаемого к выходу коммуникации), или собственного электромагнитного поля коммуникации. Съемка подземных коммуникаций выполнялась одновременно с тахеометрической съемкой.

4.6 Камеральная обработка геодезических измерений

Данные, полученные при выполнении полевых работ по топографической съемке, передавались на персональный компьютер в формате .txt. Уравнивание полученных материалов производилась на персональных компьютерах с использованием программного обеспечения CREDO_DAT версии 4.12. Дальнейшая обработка полевых наблюдений производилась путем импортирования данных в программный пакет AutoCAD, с последующей группировкой данных по кодам точек и проверке полноты топографической съемки местности. Полученные материалы передавались в картографическую группу обработки информации для создания инженерно-топографического плана.

4.7 Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м

Создание инженерно-топографического плана выполнялось для дальнейших работ по проектированию сооружений и инженерных сетей на объекте: «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан».

Инженерно-топографический план был создан точечными, линейными и площадными объектами по полевым абрисам в программном пакете AutoCAD в формате DWG в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м в соответствии с руководящими документами.

Каждый элемент ИТП был отображен в соответствии с «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000 1:2000 1:1000 1:500», Классификатором топографической информации и Положением о создании инженерно-топографических планов при выполнении инженерно-геодезических изысканий, разработанных ОАО «20 ЦПИ».

Окончательная версия ИТП содержит информацию о подземных и наземных коммуникациях. Полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных и наземных инженерных коммуникаций подтверждена представителями эксплуатирующих организаций. Сведения о собственниках инженерных коммуникаций представлены в виде Ведомости согласований полноты и правильности нанесения подземных и наземных инженерных коммуникаций (Приложение С).

Схемы расположения листов согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций представлены в Приложении Т.

Листы согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций представлены в Приложении У.

В результате работ был составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Подготовлены макеты печати с зарамочным оформлением, полистно. Наименование чертежа в штампе ставится согласно правилам идентификации чертежей.

Схема расположения созданных листов инженерно-топографического плана представлена в Приложении Ф.

Листы инженерно-топографического плана представлены в Приложении Х.

4.8 Применяемые средства измерений и их метрологическое обеспечение, применяемые программные продукты

Все геодезическое оборудование, используемое в работе, перед началом работ прошли соответствующие поверки и исследования. Средства измерений не прошедшие периодическую поверку к эксплуатации не допускались.

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий использовались следующие средства геодезического обеспечения:

- электронный тахеометр Sokkia SET530RK3, заводской номер №161016;
- четыре двухчастотных GNSS приемника: Leica GS14 №2811826, 2811853, 2811884, 2873730;
- трассопоисковый комплект RD8000, заводской номер №161016 и генератор трассопоисковый Tx-10, заводской номер №10/TX-10-629064).

Копии свидетельств о поверке геодезического оборудования приведены в Приложении Ц.

Для обработки результатов полевых измерений, уравнивания их, составления инженерно-топографического плана и формирования отчета по инженерно-геодезическим изысканиям использовалось сертифицированное программное обеспечение. Также для вывода графических материалов для отчетов и оформления материалов технических отчетов применялась современная техника.

Программные продукты, используемые для выполнения работ:

- CREDO DAT 4.12;
- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2016, сертификат, свидетельствующий, что ОАО «20 ЦПИ» является пользователем AutoCAD Civil 3D 2016, серийный № 562-17215081;
- Leica Infinity 3.1.

Перечень документов, подтверждающих право использования продуктов, приведен в Приложении Ш.

5 Результаты инженерных изысканий

По результатам проведенных инженерно-геодезических работ на объекте: «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан» составлен инженерно-топографический план, нанесены все надземные коммуникации и разработан технический отчет по выполненной работе. Составление топографического плана проведено в соответствии с требованиями условных знаков для масштаба 1:500, правил цифрового описания картографической информации с соблюдением пространственно-логических связей.

6 Сведения о контроле качества и приемке работ

Технический контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям Программы и Технического задания осуществляется согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная версия», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических материалов» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

Для обеспечения качества выходной продукции руководителем полевой экспедиции Стригановым Р.С. осуществлялся текущий полевой контроль. Акт полевого контроля топографических работ представлен в Приложении Щ.

Контроль, методическое сопровождение на всех этапах производства инженерно-геодезических изысканий и соблюдение требований нормативных документов выполнял главный специалист геодезического отдела Ефремов Г.Н.

По окончании полевых работ произведена приемка полевых материалов для дальнейшей обработки. Акт контроля и приемки топографо-геодезических работ представлен в Приложении Э.

Контроль над производством камеральной обработки полевых материалов выполнялся главным специалистом геодезического отдела Блохиной М.И. Технический контроль камеральных работ осуществлялся постоянно на каждом этапе технологического процесса.

Все работы выполнены при соблюдении требований нормативных документов - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная версия».

Отклонений технологий выполнения работ, объемов работ от нормативных документов, технического задания не выявлено.

7 Заключение

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан» выполнены в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Технического задания. По результатам контроля и приемки работ, материалы изысканий могут использоваться для проектирования, в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ. Проектирование должно выполняться с учетом рельефа местности, детального изучения ситуации и инженерных коммуникаций, а также всесторонним исследованием общего состояния объекта.

Согласно договору, Заказчику передается отчетная документация на бумажных носителях в 4 экземплярах, 1 экземпляр в электронном виде на CD или DVD в нижеперечисленных форматах:

Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах:

1. Редактируемая версия:

- текстовые материалы, таблицы и ведомости в форматах MS Word 2003-2007(*.doc), MS Excel 2003-2007 (*.xls)

- графические материалы в формате AutoCad 2004 (*dwg) и выше.

- цифровая модель рельефа представлена в виде триангуляционной сети Делоне (TIN) и в горизонталях с сечением рельефа 0,5 м.

2. Нередактируемая версия:

- полный отчет о выполненных работах (один файл) в формате PDF с отсканированными листами с подписями. В цветном варианте с разрешением 300 dpi.

- инженерно-топографические планы на бумажных носителях представлены на листах формата А0-А4.

Технический отчет по результатам ИГДИ подготовил:
Ведущий инженер геодезического отдела
Управления инженерных изысканий
БКП СО ОП «Балашиха Р.С. Михайлец

Проверил:
Начальник геодезического отдела
Управления инженерных изысканий
БКП СО ОП «Балашиха» В.А. Петров

8 Используемые документы и материалы

Инженерно-геодезические изыскания выполнены согласно следующим нормативным документам:

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Ч. I, II, III;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей. Утверждены и введены в действие с 1 января 1992г. Приказом ГУК СССР от 14 января 1991г.;
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства инженерно-геодезические изыскания, 2004 г.;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002г.;
- ГКИНП (ГНТА)-01-006-03 Основные положения о государственной геодезической сети Российской Федерации. М.2004г.;
- РТМ 68-14-01 Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения. М. 2001г.;
- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;
- «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000 1:2000 1:1000 1:500».
- «Инструкция по охране труда на топографо-геодезических работах ПТБ-88» и действующих норм и правил по технике безопасности при производстве инженерных изысканий;
- ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», Москва, ЦНИИГАиК, 2000г.;
- ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам;
- ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» г. Москва, Стандартинформ. 2015 г.;

Приложение А
(обязательное)

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ФГУП «ГВСУ №4»

_____/А.А. Молодченко/

«_____» _____ 2019 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ФКП «РУЗКС ЮВО»

_____/А.Н. Чаленко/

«_____» _____ 2019 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер
ОАО «20 Центральный
проектный институт»

_____/ А.А. Лысенко/

«_____» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

по объекту: «Обустройство военного городка №71 в г. Махачкала, Республика Дагестан. Жилая застройка», шифр: Ю-31/18-35

Наименование объекта

г. Махачкала, Республика Дагестан, пр. Петра Первого 1/4

г. Москва, 2019 год

1. Наименование объекта.	«Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан»
2. Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Петра Первого 1/4
3. Основание для выполнения работ	Договор № 19211873753825541640000000/807 от 24.05.2019 г.
4. Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5. Идентификационные сведения о Заказчике	Государственный заказчик - Министерство обороны Российской федерации; Генпроектировщик – Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление №4».
6. Идентификационные сведения об исполнителе	Открытое акционерное общество «20 Центральный проектный институт» (ОАО «20 ЦПИ»)
7. Цели и задачи инженерных изысканий	Цели – Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и фактов техногенного воздействия, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования. Задачи – развитие опорной геодезической сети; создание инженерно–топографических планов; согласование полноты и правильности нанесения коммуникаций с эксплуатирующими организациями. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования и получения положительного заключения Государственной экспертизы Министерства обороны и ввода объектов в эксплуатацию.
8. Этап выполнения инженерных изысканий	Работы выполнить в один этап
9. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Необходимость выполнения других видов инженерных изысканий, обосновать и согласовать с Заказчиком. Программы изысканий согласовать, технические задания утвердить у Заказчика.
10. Идентификационные сведения об объекте: назначение, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и	Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан представляет собой многоквартирные дома, предназначенные для служебного проживания военнослужащих и членов их семей. В соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Объект относится к **нормальному** уровню ответственности. Сейсмичность района строительства – по Карте ОСР-А составляет 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий с соблюдением требований соответствующих нормативных документов в области строительства, действующих на территории Российской Федерации (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах).

сооружений	
11. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	При строительстве объекта возможно: − образование отходов: твердые бытовые отходы (ТБО), отработанный буровой раствор, выхлопные газы машин и механизмов, и другие виды отходов; − нарушение почвенного покрова и асфальтового покрытия.
12. Данные о границах площадки	Границы выполнения работ принять в соответствии с Приложением 1
13. Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многоквартирные жилые дома предназначены для служебного проживания военнослужащих и членов их семей. **Состав объекта:** **Жилые дома.** **1 этап** Количество домов – 4 шт.; Этажность – 9 эт.; Встроенные помещения первого этажа общей площадью 3702 м2; Функциональное назначение встроенных помещений – магазины продовольственных и не продовольственных товаров (площадь торговых залов определить проектом); Общее количество квартир 528, в том числе: Однокомнатные квартиры 80 шт. Двухкомнатные квартиры 232 шт. Двухкомнатные квартиры для МГН 6 шт. Трехкомнатные квартиры 200 шт. Трехкомнатные квартиры для МГН 2 шт. Четырехкомнатные квартиры 8 шт. **2 этап** Количество домов – 3 шт.; Этажность – 9 эт.; Общее количество квартир 449, в том числе: Однокомнатные квартиры 52 шт. Двухкомнатные квартиры 192 шт. Трехкомнатные квартиры 196 шт. Четырехкомнатные квартиры 9 шт. **3 этап** Количество домов – 1 шт.; Этажность – 9 эт.; Общее количество квартир 419, в том числе: Однокомнатные квартиры 60 шт. Двухкомнатные квартиры 175 шт. Трехкомнатные квартиры 172 шт. Четырехкомнатные квартиры 12 шт. Благоустройство территории ориентировочной площадью: устройство озеленения - 9400 м2 устройство покрытий - 16000 м2

14. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемых сооружений	1. Создать цифровые инженерно-топографические планы в соответствии с Классификатором топографической информации и Положением о создании инженерно-топографических планов при выполнении инженерно-геодезических изысканий, разработанных ОАО «20 ЦПИ». 2. При пересечении существующих линий воздушных коммуникаций с существующими автомобильными дорогами, а также перспективными въездами на территорию проектирования (согласно утвержденной концепции) определить провис проводов в месте пересечения автомобильной дороги и линии воздушной коммуникации (наименьшее расстояние от линии проводов по вертикали до поверхности покрытия). 3. Выполнить экспликацию колодцев
15. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Инженерно-топографические планы (вновь созданные и обновленные) должны проверяться и приниматься в полевых условиях в соответствии с п. 5.1.17-5.1.19 СП 47.13330.2016. Наряду с точностью созданных планов, должно оцениваться качество оформительских работ, правильность применения условных знаков и др. Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акт контроля и приемки полевых и камеральных работ) должны включаться в технический отчет.
16. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, СП 317. 1325800.2017, СП 11-104-97. Сроки предоставления документации в соответствии с календарным планом работ. Отчетная документация предоставляется заказчику на бумажных носителях в 4-х экземплярах с оригиналами печатей, подписей + 1 экземпляр – в электронном виде на CD или DVD. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах: <u>1. Редактируемая версия;</u> - текстовые материалы, таблицы и ведомости в форматах MS Word 2003-2007(*.doc), MS Excel 2003-2007 (*.xls) - графические материалы в формате AutoCad 2005 (*dwg) и выше. - цифровую модель рельефа представить в виде триангуляционной сети Делоне (TIN) и горизонталях с сечением рельефа 0.5 м. в масштабах 1:500. <u>2. Нередактируемая версия;</u> - полный отчет о выполненных работах (один файл) в формате PDF с отсканированными листами с подписями. В цветном варианте с разрешением не хуже 300 dpi. - инженерно-топографические планы на бумажных носителях представить на листах формата А0-А3.
17. Перечень передаваемых заказчиком во временное	Отсутствует

пользование исполнителю инженерных изысканий результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
18. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	1. ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам; 2. ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации но инженерным изысканиям» г. Москва, Стандартинформ. 2015 г.; 3. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»; 4. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»; 5. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Москва 2017 г.; 6. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Части I, II; 7. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. 8. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; 9. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей. Утверждены и введены в действие с 1 января 1992 г. Приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г.; 10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» Роскартография, 2005; 11. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», Москва, ЦНИИГАиК, 2000 г.; 12. Инструкция по охране труда на топографо-геодезических работах ПТБ-88» и действующих норм и правил по технике безопасности при производстве инженерных изысканий.
19. Сведения о системе координат и высот	Система координат: условная Система высот: Балтийская
20. Данные о границах и площадях создания и (или) обновления инженерно-топографических планов	Границы выполнения работ принять в соответствии с Приложением 1 В соответствии с Договором площадь создания ИТП составляет 30,8 га. Ориентировочная площадь создания ИТП по Приложению 1 составляет 40 га.

21. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Масштаб 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м и со съемкой подземных коммуникаций.
22. Требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ)	Разработка цифровой модели местности не требуется. Цифровую модель рельефа представить в виде триангуляционной сети Делоне (TIN) и в горизонталях с сечением рельефа 0,5 м.

Приложение 1- Схема выполнения инженерно-геодезических изысканий

Согласовано ОАО «20 ЦПИ»:

Главный инженер проекта _____ (подпись) В.А. Леонов «___» _____ 2019 г.

Начальник Управления инженерных изысканий БКП СО ОП «Балашиха» _____ (подпись) Д. Н. Жданов «___» _____ 2019 г.

Приложение 1

Схема границ выполнения инженерно-геодезических изысканий
«Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан»



- граница выполнения инженерно-геодезических изысканий (ориентировочной площадью 40 га)

- главный инженер проекта _____ **В.А. Леонов**
(подпись) **«___» _____ 2019 г.**

– начальник Управления инженерных изысканий БКП СО ОП «Балашиха» _____ **Д.Н. Жданов**
(подпись) **«___» _____ 2019 г.**

Приложение Б
(обязательное)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«20 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»
(ОАО «20 ЦПИ»)

«СОГЛАСОВАНО»	**«УТВЕРЖДАЮ»**
Главный инженер ФКП «РУЗКС ЮВО»	Главный инженер ОАО «20 Центральный проектный институт»
_____/А.Н. Чаленко/	_____/ А.А. Лысенко /
«_____» _____ 2019 г.	«_____» _____2019 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ФГУП «ГВСУ №4»

_____/А.А. Молодченко/

«_____» _____ 2019 г.

П Р О Г Р А М М А

выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте:
по объекту: «Обустройство военного городка №71 в г. Махачкала, Республика Дагестан. Жилая застройка»
шифр Ю-31/18-35

г. Махачкала, Республика Дагестан, пр. Петра Первого 1/4

г. Москва, 2019

Содержание

1 Общие сведения 5
1.1 Наименование, местоположение объекта ... 5
1.2 Сведения о заказчике ... 5
1.3 Сведения об исполнителе работ ... 5
1.4 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий ... 5
1.5 Идентификационные сведения об объекте ... 6
1.6 Вид градостроительной деятельности ... 6
1.7 Этап выполнения инженерных изысканий ... 6
1.8 Краткая техническая характеристика объекта ... 6
1.9 Обзорная схема размещения объекта ... 6
1.10 Общие сведения о землепользовании и землевладельцах ... 7
2 Изученность территории 8
2.1 Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком ... 8
2.2 Результаты анализа степени изученности природных условий территории ... 8
2.3 Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем ... 9
3 Краткая характеристика района работ 10
3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ ... 10
3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий ... 11
4 Состав и виды работ, организация их выполнения 12
4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения ... 12
4.2 Виды и объёмы запланированных работ ... 12
4.3 Сведения о системах координат и высот ... 12
4.4 Применяемые приборы, оборудование, инструменты и программные продукты ... 13
4.5 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых по результатам инженерных изысканий ... 13
4.6 Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий ... 13
4.7 Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке) ... 13

4.8 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ 14
4.8.1 Подготовительные работы 14
4.8.2 Рекогносцировочное обследование 14
4.8.3 Создание опорной геодезической сети 14
4.8.4 Создание съемочной геодезической сети 15
4.8.5 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. 16
4.8.6 Основные технические требования к необходимой точности топографической съемки. 17
4.8.7 Съемка и согласование подземных коммуникаций 17
4.8.8 Камеральная обработка геодезических измерений 18
4.8.9 Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 18
4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда 19
4.10 Мероприятия по охране окружающей среды 20
5 Контроль качества и приемка работ 21
6 Используемые документы и материалы 22
7 Представляемые отчетные материалы 23
Приложение 1 – Схема границ выполнения инженерных изысканий ……..…….24
Приложение 2 – Картограмма топографо-геодезической изученности……..……..25
Приложение 3 – Чертеж центра пункта опорной геодезической сети……...26

Перечень обозначений и сокращений

ГГС – государственная геодезическая сеть
ПО – программное обеспечение
ИТП – инженерно-топографический план
ТЗ – техническое задание
GPS – глобальная система позиционирования
ОГС – опорная геодезическая сеть
СГС – съемочная геодезическая сеть
СКП – средняя квадратическая погрешность
БС – базовая станция
WGS-84 – всемирная система геодезических параметров Земли 1984г.
CREDO DAT – программное обеспечение для геодезических построений.
LGO – Leica Geo Office, программный продукт для обработки спутниковых наблюдений.
СРО – Саморегулируемая организация
ГУГК СССР – Главное управление геодезии и картографии СССР
ЦММ – цифровая модель местности
ЦМР – цифровая модель рельефа
TIN – нерегулярная цифровая модель рельефа
ТГИ – топографо-геодезическая изученности
ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания

1 Общие сведения

1.1 Наименование, местоположение объекта

«Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан», г. Махачкала, Республика Дагестан, пр. Петра Первого 1/4

1.2 Сведения о заказчике

- Государственный заказчик - Министерство обороны Российской федерации;
- Генпроектировщик – Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление №4».

1.3 Сведения об исполнителе работ

Открытое акционерное общество «20 Центральный проектный институт» (в дальнейшем ОАО «20 ЦПИ»).

ОАО «20 ЦПИ» осуществляет свою деятельность на основании следующих лицензий и свидетельств:

1. Выписка из реестра членов СРО от 03 июня 2019 года ВРГБ-7717146510/13, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ». СРО-И-038-25122012;
2. Лицензия ГТ № 0105914 на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданной Управлением ФСБ России по городу Москве и Московской области. Регистрационный номер 5933 от 29.12.2017 г. Срок действия до 28.12.2022 г.;
3. Сертификат Соответствия системы менеджмента качества организации применительно к работам по инженерным изысканиям для объектов-капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданный обществом с ограниченной ответственностью «Развитие». Регистрационный номер сертификата DVLP.RU.0001.A00807 от 11.08.2017 г. Срок действия до 11.08.2020 г.

1.4 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементов планировки, проявлениях опасных природных процессов и фактов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования.

Задачей ИГДИ по данному объекту является:

- создание опорной геодезической сети;
- создание топографического плана объекта масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, со съемкой подземных и наземных коммуникаций в условной системе координат и условной системе высот;
- согласование полноты и правильности нанесения коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Общие технические требования к составу и видам работ выполняемых инженерно-геодезических изысканий регламентируются СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 11-02-96», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

1.5 Идентификационные сведения об объекте

Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан представляет собой многоквартирные дома, предназначенные для служебного проживания военнослужащих и членов их семей.

В соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Объект относится к нормальному уровню ответственности.

Сейсмичность района строительства – по Карте ОСР-А составляет 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий с соблюдением требований соответствующих нормативных документов в области строительства, действующих на территории Российской Федерации (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах).

1.6 Вид градостроительной деятельности

ИГДИ выполняются для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017 (п.7).

1.7 Этап выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в один этап.

1.8 Краткая техническая характеристика объекта

Многоквартирные жилые дома предназначены для служебного проживания военнослужащих и членов их семей.

Состав объекта:

Жилые дома.

1 этап

Количество домов – 4 шт.;

Этажность – 9 эт.;

Встроенные помещения первого этажа общей площадью 3702 м2;

Функциональное назначение встроенных помещений – магазины продовольственных и не продовольственных товаров (площадь торговых залов определить проектом);

Общее количество квартир 528, в том числе:

Однокомнатные квартиры 80 шт.

Двухкомнатные квартиры 232 шт.

Двухкомнатные квартиры для МГН 6 шт.

Трехкомнатные квартиры 200 шт.

Трехкомнатные квартиры для МГН 2 шт.

Четырехкомнатные квартиры 8 шт.

2 этап

Количество домов – 3 шт.;

Этажность – 9 эт.;
Общее количество квартир 449, в том числе:
Однокомнатные квартиры 52 шт.
Двухкомнатные квартиры 192 шт.
Трехкомнатные квартиры 196 шт.
Четырехкомнатные квартиры 9 шт.
3 этап
Количество домов – 1 шт.;
Этажность – 9 эт.;
Общее количество квартир 419, в том числе:
Однокомнатные квартиры 60 шт.
Двухкомнатные квартиры 175 шт.
Трехкомнатные квартиры 172 шт.
Четырехкомнатные квартиры 12 шт.

Благоустройство территории ориентировочной площадью:
устройство озеленения - 9400 м2
устройство покрытий - 16000 м2

1.9 Обзорная схема размещения объекта

Обзорная схема границ выполнения инженерно-геодезических изысканий приведена на рис. 1.

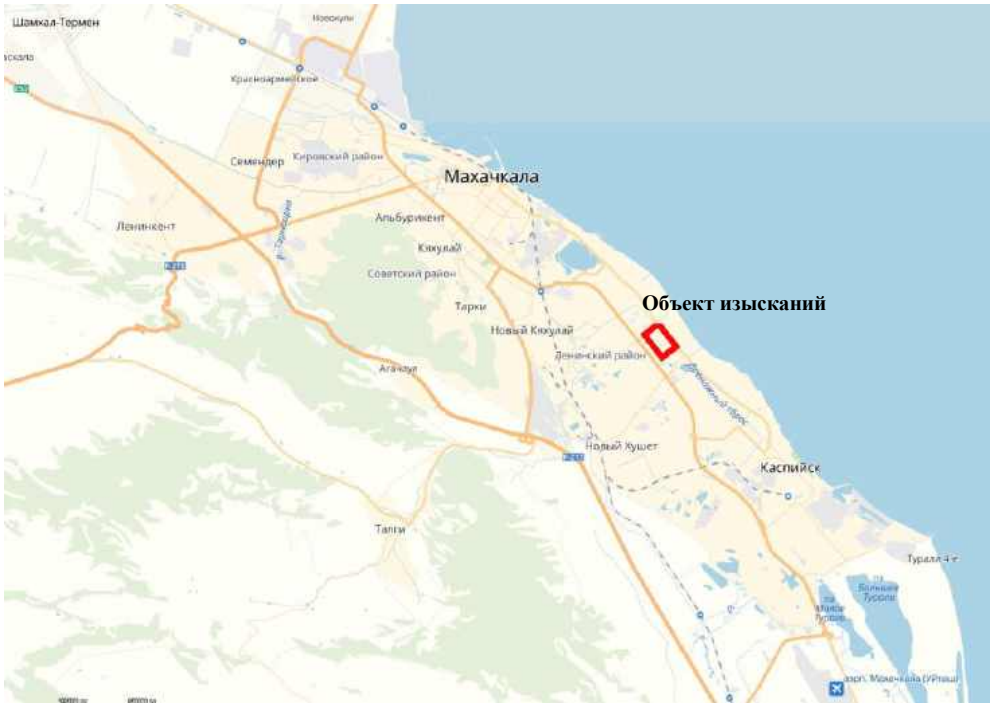


рис. 1 – Обзорная схема размещения объекта

1.10 Общие сведения о землепользовании и землевладельцах

Согласно распоряжению от 12.04.2019 г. № 204-р Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан «о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, в безвозмездное

пользование» земельный участок находится в безвозмездном временном пользовании в Федеральном казенном предприятии «Управлении заказчика капитального строительств Министерства обороны Российской Федерации».

2 Изученность территории

2.1 Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком

Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях отсутствуют.

Также в Управлении Росреестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан и ФГБУ «Центре геодезии, картографии и ИПД» запрошены сведения о наличии пунктов государственной геодезической сети и заказаны выписки из каталогов координат и высот в количестве, необходимом для создания опорной геодезической сети.

Полученные материалы предоставить в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

2.2 Результаты анализа степени изученности природных условий территории

Район выполнения работ является обеспеченным топографо-геодезическими данными. Схема расположения объекта приведена на рис.2.

На территорию работ имеются топографические карты масштабов 1:100 000 - 1:1 000 000, составленные Главным управлением геодезии и картографии СССР, а также материалы дистанционного зондирования - спутниковые снимки, опубликованные в открытых источниках.

Номенклатура листа карты масштаба 1:200 000, на которой расположен объект работ – К-38-XII.



рис.2 Схема расположения объекта

Данные материалы будут использоваться для составления различных картограмм и схем при планировании инженерно-геодезических работ.

В непосредственной близости от объекта имеются пункты государственной геодезической сети 1-4 классов, заложенные в разные годы. Картограмма топографо-геодезической изученности приведена в Приложении 2.

Плотность пунктов позволяет выполнить инженерно-геодезические изыскания на данном объекте.

2.3 Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем

Не требуется.

3 Краткая характеристика района работ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Административно-территориальное расположение

Объект изысканий находится в г. Махачкала, в столице Республики Дагестан.

Дагестан расположен в северо-восточной части Кавказа, вдоль побережья Каспийского моря и граничит на севере со Ставропольским краем и Калмыкией, на западе с Чеченской Республикой и Грузией, на юге с Азербайджаном. По суше и Каспийскому морю проходят границы с пятью государствами — Азербайджаном, Грузией, Казахстаном, Туркменией и Ираном. С востока территория Дагестана омывается водами Каспийского моря. Юг и среднюю часть республики занимают горы и предгорья Большого Кавказа, на севере начинается Прикаспийская низменность.

Геоморфология, рельеф

Район расположен в юго-западной части Прикаспийской низменности и представляет собой слегка наклонную к востоку равнину, расположенную на месте древних и современных слившихся дельт рек Терек, Сулак и Шураозень. Низменность сложена аллювиальными отложениями рек Терека, Акташа, Аксая, Сулака, Шураозени и озерно-аллювиальными образованиями мощностью от нескольких метров до десятков и сотен метров, которые подстилаются древне-каспийскими морскими отложениями. В микрорельефе выделяются ложбины, степные блюдца, песчаные всхолмления и гряды, разделенные котловинами выдувания, курганы. В западной её части абсолютная высота достигает 200 м, а в восточной −27 м.

Территория объекта характеризуется абсолютными отметками высот от -20,0 до -18,0 м.

Гидрография

Каспийское море – самое большое на планете бессточное озеро. Этот водоем называют морем за его огромные размеры, солоноватую воду и режим, сходный с морским. Уровень Каспийского моря лежит ниже уровня Мирового океана.

Среднее волнение Каспийского моря в районе г. Махачкала составляет 0.6 м, максимальная волна составляет 2.5 м.

Среднегодовой уровень Каспийского моря в районе г. Махачкала составляет минус 27.4 абс. м, среднегодовое колебание уровня составляет 266 см.

Соленость Каспийского моря доходит до 13 ‰ в весенние и осенние месяцы.

Поверхность низменности прорезают множество рукавов рек Терек, Акташ, Аксай, Сулак, Шураозень, сеть оросительных каналов и дренажных сооружений.

Местность относительно бедна озёрами. Почти все они сравнительно небольшие по размеру и относятся к типу опреснённых или солёных лагунных озёр, образовавшихся путём отделения от Каспийского моря небольших заливов вследствие понижения уровня моря. Источником питания озёр являются поверхностные и подземные воды, а также атмосферные осадки. Летом часть озёр пересыхает, превращаясь в солончаки или болота. Самыми крупными водоёмами являются озера Аджи, Большой и Малый Турали, Акгель и озеро-водохранилище Вузовское возле г. Махачкалы.

Климатические условия

Климат засушливый, умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +12,4°С. Лето жаркое, средняя температура летних месяцев +23,6°С, дневная максимальная температура до +36 — 38°С. Климатическая зима отсутствует, средняя

температура самых холодных месяцев, января и февраля, составляет +1,2°С, постоянный снежный покров не образуется. Осадков выпадает 410 — 450мм в год, относительная влажность за год — около 70% (зимой до 80 %), а в июле и августе — около 50%. В летние месяцы бывает наибольшее число ясных дней. Район отличается очень большой ветровой активностью; преобладают юго-восточные и северо-западные ветры.

Почвенный покров

Почвенный покров представлен светло-каштановыми, луговыми карбонатными и каштановыми, каштановыми солонцеватыми и аллювиальными луговыми почвами, солончаками и песками. Всем типам почв в той или иной степени свойственны солонцеватость и солончаковатость. Причиной засоления почв и грунтовых вод здесь служат почвообразующие породы третичных и четвертичных морских отложений, содержащих легкорастворимые соли.

Согласно «Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сети», глубина промерзания почвы в районе работ составляет 0,50.»

Растительный покров

Преобладающий тип растительности – полынно-злаковая степь, а также много распаханных земель. В дельтах и вдоль русел рек древесная растительность представлена дубом, кленом, грабом, тополем и ольхой, на юге к ним добавляются вечнозеленые лианы – плющ и павой.

3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий

К неблагоприятным факторам района относятся климатические условия – сухое жаркое лето, большая ветровая и высокая сейсмическая активность. Территория изысканий находится в интенсивной сейсмической зоне.

Продолжительность неблагоприятного периода в районе изысканий составляет 4,5 месяца, с 15 ноября по 1 апреля. (Справочник базовых цен (далее СБЦ) Приложение 1).

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения

Виды и объёмы инженерно-геодезических работ назначаются и выполняются в соответствии с требованиями технического задания, действующих документов СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017 и других нормативных документов с учетом типа ответственности сооружения и сложности инженерно-геодезических условий.

Учитывая объем инженерно-геодезических изысканий и сроки выполнения, организация работ на объекте включает в себя следующие этапы:

- Подготовительные работы;
- Рекогносцировочное обследование;
- Создание опорной геодезической сети;
- Создание съемочной геодезической сети (при необходимости);
- Топографическая съемка ситуации и рельефа местности в масштабе 1:500;
- Съемка и согласование подземных коммуникаций;
- Камеральная обработка геодезических измерений;
- Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- Составление технического отчета по выполненным работам.

4.2 Виды и объёмы запланированных работ

Предварительный объем работ по инженерно-геодезическим изысканиям представлен в таблице 1

Таблица 1 Виды и объемы запланированных работ

Вид работ	***Единица измерения***	***Объем работ***
Создание опорной геодезической сети с закладкой центров постоянного закрепления.	пункт	2
Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м со съемкой существующих подземных коммуникаций.	га	40
Съемка подземных коммуникаций с использованием приборов поиска, и составление плана подземных коммуникаций.	га	40
Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, с составлением плана подземных коммуникаций	га	40

4.3 Сведения о системах координат и высот

Система координат: Условная

Система высот – Условная

4.4 Применяемые приборы, оборудование, инструменты и программные продукты

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий был составлен список оборудования и программного обеспечения необходимый для проведения работ по данному объекту.

– При создании опорной геодезической сети использовать статический метод относительных спутниковых определений. Наблюдения выполнить двухчастотными спутниковыми геодезическими приемниками Leica GS14;

– Для определения координат и высот точек съемочной сети определены отдельные базисы с использованием спутниковых геодезических приемников Leica GS14;

– Поиск и уточнение местоположения подземных коммуникаций выполнить на всей территории работ с использованием электронного трассоискателя RD 8000;

– Обработку спутниковых измерений произвести в программе LGO, Leica Infinity;

– Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования необходимо выполнить с помощью ПО CREDO DAT 4.12;

– Инженерно-топографический план выполнить в программном пакете AutoCAD в формате DWG в соответствии с руководящими документами.

Для составления технического отчета планируется использовать следующие программные продукты:

– текстовая часть отчета – в программах MS Word 2003-2007(*.doc), MSExcel 2003-2007 (*.xls), PDF: Adobe Acrobat XI Pro.

– графические материалы - в программном продукте AutoCAD в формате DWG в соответствии с руководящими документами.

Все оборудование должно быть поверено и иметь свидетельство о метрологической аттестации или сертификат. Используемые программные продукты должны быть лицензионными. Копии свидетельств о метрологической аттестации представить в техническом отчете.

4.5 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых по результатам инженерных изысканий

Точность, надёжность, достоверность и обеспеченность данных и характеристик принимается в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.

Измерения в процессе производства работ проводить измерительной техникой, прошедшей метрологическую поверку. Используемые программные продукты должны быть лицензионными.

4.6 Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий

Выполнение инженерно-геодезических изысканий не должно приводить к изменениям природных условий территории объекта. Закладку пунктов ОГС выполнить с рекультивацией окружающей территории, с обязательным восстановлением почвенно-растительного покрова.

4.7 Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке)

Измерения в процессе производства работ проводить измерительной техникой, прошедшей метрологическую поверку. Используемые программные продукты должны быть

лицензионными. Копии свидетельств о метрологической аттестации и копии лицензий ПО представить в техническом отчете.

4.8 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ

4.8.1 Подготовительные работы

На подготовительном этапе предусмотрены следующие виды работ:

- Запрос каталога координат пунктов ГГС в Росреестре;
- Сбор, обработка и анализ ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий;
- Подготовка полевых бригад;
- Подготовка приборов и материалов для выполнения полевых работ;
- Определение границ участков, подлежащих съемке.

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий обеспечение сотрудников проездными билетами до места проведения работ, автотранспортом на территории объекта, проживанием, связью производится за счет исполнителя работ. Связь с полевыми подразделениями будет осуществляться посредством мобильной связи.

4.8.2 Рекогносцировочное обследование

Перед производством инженерно-геодезических изысканий выполнить:

– рекогносцировку объекта с целью определения методики выполнения работ, а также выбор мест закладки центров пунктов опорной геодезической сети, обеспечивающих их долговременную сохранность, хорошую радиовидимость горизонта для спутниковых наблюдений и возможность их использования при строительстве;

– обследование пунктов ГГС для установления их сохранности. Пункты с нарушенными центрами, закрытые древесной растительностью, расположенные рядом с ЛЭП или другим объектом, влияющим на работу спутниковой аппаратуры, исключаются из программы наблюдений. Если у центра пункта сохранилась марка верхнего центра, то нижние центры не вскрываются, а пункт считается сохранившимся.

При выполнении рекогносцировочного обследования пунктов ГГС необходимо соблюдать требования п 5.3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. По окончании обследования пунктов должны быть составлены карточки и ведомость обследования геодезических пунктов.

4.8.3 Создание опорной геодезической сети

Для выполнения работ по топографической съемке на объекте требуется развить опорную геодезическую сеть (ОГС). На объекте планируется заложить 2 пункта постоянного закрепления ОГС (п. 5.9 СП 11-104-97).

Пункты ОГС закрепить на местности центрами согласно «Правил закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей» (Утверждены и введены в действие с 01.01.1992г. приказом ГУГК СССР от 14 января 1991 г.

Исходя из климатических условий расположения объекта и глубины промерзания грунта заложить центры долговременного закрепления тип 162 оп. знака, внешнее оформление пунктов ОГС согласовать с органами военного управления на данном объекте. Чертеж центра пункта представлен в Приложении 3.

Для выполнения работ предусмотреть наличие не менее 4 исходных пунктов с известными плановыми координатами и не менее 5 с известными высотами, для приведения ОГС в систему высот пунктов геодезической основы (п. 6.2.4 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02).

При выборе мест закладки пунктов обеспечить благоприятные условия наблюдений спутников; отсутствие закрытости горизонта выше 15° и обеспечение взаимной видимости между смежными пунктами.

На заложенные пункты составить карточки закладки с указанием: типа и номера пункта, местоположения, географических координат.

Для выполнения наблюдения планируется использовать комплект из трех двухчастотных спутниковых геодезических приемников Leica GS14 или аналогичных. При работе будут использованы поверенные средства измерений.

Пункты ОГС определить методом построения спутниковой сети от исходных пунктов государственной геодезической сети (ГГС).

Координаты и высоты пунктов ОГС определить с использованием спутниковых геодезических приборов с точностью 2 разряда в плане и с точностью IV класса по высоте. Координаты пунктов ОГС определить в местной системе координат и Балтийской 1977 г. системе высот. Для перехода в условную систему координат и условную систему высот ввести произвольный сдвиг в каждую из осей системы координат и систему высот.

Координаты и высоты пунктов ОГС определить методом статических спутниковых определений. Метод – построения сети. Интервал записи через 1 секунду при маске возвышения 10 градусов, время наблюдений на пунктах ГГС/ОГС – не менее 1 часа, количество наблюдаемых спутников GPS/GLONASS – не менее 6, значение PDOP – не менее 4, высоты антенн измерять рулеткой дважды: до и после наблюдений.

Обработку спутниковых измерений произвести в программе Leica GEOOffice, Leica Infinity или аналогичной.

Результаты обработки (схема развития сети, ведомости вычисления векторов, ведомости уравнивания сети, каталог координат пунктов ОГС) обязательно представить в техническом отчете.

По окончании работ пункты ОГС передать представителю органов военного управления на данном объекте и, при необходимости, представителю Заказчика по акту сдачи на наблюдение за сохранностью.

По завершении полевых работ, вся информации будет передаваться в камеральный отдел для обработки, проверки точности и уравнивания.

4.8.4 Создание съемочной геодезической сети

Съемочную геодезическую сеть создать, при необходимости, с целью сгущения геодезической плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съемки.

Все точки съемочной сети закрепить временными знаками (дюбель, арматура, деревянный кол с кованным гвоздем), обеспечивающими сохранность на время выполнения работ (п. 5.26 СП-11-104-97).

Плановое положение точек съемочной геодезической сети получить методом проложения полигонометрических ходов. Координаты отдельных точек получить полярным способом с пунктов опорной геодезической сети или с применением спутникового навигационного оборудования Leica GS14 в режиме статических наблюдений или режиме RTK.

Согласно п. 5.30 СП-11-104-97 при развитии съемочной геодезической сети для топографической съемки длины теодолитных ходов не должны превышать:

Масштаб	Предельная длина теодолитного хода, км	
	между исходными геодезическими пунктами	между исходными пунктами и узловыми точками
1:500	0,9	0,6

Предельная абсолютная невязка теодолитного хода:

Масштаб топографической съемки	Застроенная территория, открытая местность на незастроенной территории	Не застроенная территория, закрытая древесной и кустарниковой растительностью
1:500	0,3	0,4

Средняя погрешность положения точек съемочной сети относительно ближайших реперов опорной сети не должны превышать 0,1 мм в масштабе плана на открытой местности и на застроенной территории, а на местности, закрытой древесной и кустарниковой растительностью – 0,15 мм (п. 5.25 СП-11-104-97). Допускается проложение висячих ходов с числом сторон не более трех. Длина висячего хода на незастроенных территориях не должна превышать 150 м. Длины висячих ходов на застроенных территориях должны приниматься соответственно с коэффициентом 0,7 (п. 5.27 СП-11-104-97).

При измерении горизонтальных углов на узловых точках в обязательном порядке выполнять наблюдения по всем направлениям с замыканием на начальное направление.

Высоты точек съемочной сети определить тригонометрическим нивелированием.

Расхождение между прямым и обратным превышениями для одной и той же линии при тригонометрическом нивелировании не должно быть более 0,04S, где S-длина линии, выраженная в сотнях метров (п.5.50 СП 11-104-97).

По завершении построения съемочного обоснования должна быть представлена следующая документация:

- схема съемочной сети;
- материалы вычислений, уравнивания и оценка точности;
- каталог координат и высот точек съемочного обоснования.

Обработка результатов измерений при создании съемочной сети производить на ПВМ.

По окончании уравнивания теодолитных ходов и получения результатов, удовлетворяющих требованиям нормативно-технических документов, выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа – 0,5 м.

4.8.5 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Топографическую съемку выполнять тахеометрическим методом или с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС (Россия) и GPS (США) методом RTK

(RealTimeKine-matic) с использованием базовых станций, установленных на территории объекта.

Съемку территории объекта производить в соответствии с требованиями руководящих документов в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Расстояние между пикетами не должно превышать 15 м при сечении рельефа 0,5 м. При тахеометрическом методе, предельные расстояния от прибора до четких контуров местности не более 250 м, до нечетких контуров 375 м.

На открытых незастроенных участках местности топографическую съемку возможно выполнять с применением спутникового навигационного оборудования Leica GS14 в режиме RTK. Запись координат пикетных точек производить при достижении точности определения координат в 1,5 см в плане и по высоте. Усреднение проводить по 5 эпохам.

Одновременно с выполнением топографической съемки выполнить съемку наземных коммуникаций и выходов подземных коммуникаций, инструментальным определением положения с пунктов съемочного обоснования.

На каждой станции составить абрис, в котором отображать пикеты и ситуацию, а также иную, необходимую для составления ИТП информацию.

Обработка полученных материалов произвести на персональных компьютерах. Для этого использовать программное обеспечение CREDO_DAT версии 4.12. После обработки сведения передать в камеральную группу для создания топографических планов.

4.8.6 Основные технические требования к необходимой точности топографической съемки.

Средние погрешности (ошибки) в положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не должны превышать 0,5 мм на открытой местности в масштабе планов.

Средние погрешности съемки рельефа относительно ближайших точек геодезического обоснования не должны превышать по высоте 1/3 принятого сечения рельефа.

4.8.7 Съемка и согласование подземных коммуникаций

До начала и в процессе производства работ по возможности собрать существующие исполнительные чертежи, инженерно-топографические планы, проектные, инвентаризационные схемы и прочие материалы и данные о наличии, технических характеристиках и планово-высотном положении существующих на объекте подземных сооружений и коммуникаций. Одновременно с выполнением топографической съемки произвести съемку выходов подземных коммуникаций. Исходными материалами для съемки подземных коммуникаций должны служить архивные материалы учетно-справочного характера и данные эксплуатирующих служб.

Топографической съемке подлежат все подземные коммуникации. На коммуникациях необходимо определить назначение, материал, диаметр труб, количество прокладок кабелей и глубину заложения.

Поиск и съемку подземных коммуникаций выполнить на всей территории работ. В качестве исходного справочного материала использовать схематичные материалы эксплуатирующих организаций. Поиск и уточнение подземных коммуникаций производить с помощью электронного трассоискателя RD 8000. Методика работы с помощью трассоискателя подразумевает определение вертикальной и горизонтальной составляющей

наведенного (с помощью генератора электромагнитных импульсов, подключаемого к выходу коммуникации), или собственного электромагнитного поля коммуникации.

Съемку местоположения подземных коммуникаций выполнить полярным методом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром не ниже 5" класса точности, например Sokkia CX-102L или совместно с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС (Россия) и GPS (США) методом RTK (RealTimeKine-matic) с использованием базовых станций. В качестве мест установки базовых станций использовать заложенные пункты ОГС. По окончании работ все материалы передать в камеральный отдел для дальнейшей обработки. Провести согласование схем подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

После нанесения подземных коммуникаций на инженерно-топографический план выполнить согласование полноты и правильности инженерных коммуникаций на ИТП с эксплуатирующими службами с заполнением ведомостями согласований. Согласованные ИТП включить в состав технического отчета.

Подписи согласующих лиц должны сопровождаться печатями организациями.

4.8.8 Камеральная обработка геодезических измерений

По завершению полевых работ выполнить предварительную обработку материалов топографо-геодезических работ, а именно: передачу на персональный компьютер данных, полученных в ходе топографической съемки, импорт данных в программный пакет CREDO-DAT версии 4.12, математическую обработку файлов измерений топографической съемки, получение пикетных точек и подготовка полевого съемочного оригинала (абриса), оценка точности результатов измерений.

Камеральную обработку в программном пакете CREDO-DAT произвести в два этапа:

- предобработка измерений;
- уравнивание измерений.

На первом этапе произвести предварительную обработку результатов геодезических измерений, выявить грубые ошибки, провести оценка точности измерений и их пригодность для дальнейшей обработки.

На втором этапе произвести уравнивание теодолитных и нивелирных ходов и провести оценку точности полученных результатов.

Обработанные данные передать в камеральную группу для создания инженерно-топографического плана (ИТП) масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

4.8.9 Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м создать по материалам топографической съемки в программном пакете AutoCAD в формате DWG в соответствии с руководящими документами.

Кроме того, исходными данными для создания ИТП являются:

- обзорные картографические материалы на район изысканий;
- каталоги координат и высот пунктов геодезической сети;
- массив съемочных точек для формирования цифровой модели рельефа;
- полевые абрисы в бумажном и электронном виде;
- информация о зданиях, сооружениях и линейных коммуникациях с их техническими характеристиками.

В состав ИТП включать точечные, линейные и площадные элементы и представлять собой чертеж топографического плана, хранящийся в файле формата DWG.

Каждый элемент ИТП отобразить в соответствии с Классификатором топографической информации и Положением о создании инженерно-топографических планов при выполнении инженерно-геодезических изысканий, разработанных ОАО “20 ЦПИ” на основе “Условных знаков для топографических планов масштаба 1:5000 1:2000 1:2000 1:500”.

Окончательная версия ИТП должна содержать информацию о полноте и правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций, после согласования их местоположения и характеристик с эксплуатирующими службами.

После нанесения подземных коммуникаций на инженерно-топографический план будет произведено согласование полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами на инженерно-топографических планах с заполнением ведомостями согласований.

Подписи согласующими лиц должны сопровождаться печатями организациями.

4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья, по санитарно-гигиеническому и энергоинформационному благополучию работающих с учетом природных и техногенных условий и характера, выполняемых работ должны выполняться в соответствии с требованиями правил техники безопасности.

До начала инженерных изысканий на объекте работникам необходимо изучить требования СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, ПТБ-88» и другие действующие нормативные документы по охране труда и технике безопасности, охране здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, бригадир) обязан выявить опасные участки и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

На объекте изысканий возможным источником несчастных случаев может быть поражение электрическим током подземных и воздушных электросетей, отравление газом при обследовании и съемке колодцев и коллекторов подземных сетей, а также происшествия, связанные с автомобильным транспортом, воздушными судами (летательными аппаратами), работой на особо охраняемых территориях.

Для исключения несчастных случаев при проведении изысканий должна соблюдаться дисциплина труда, выполняться требования правил по технике безопасности на всех этапах полевых работ. При обследовании колодцев подземных сетей необходимо привлекать не менее 2-х работников. Исключить случаи поражения глаз при работе с электронными приборами.

При управлении автомобилем строго соблюдать правила дорожного движения.

Нельзя работать на объекте без светоотражающего жилета. Обувь должна быть на жесткой подошве, одежда – не стеснять движений.

Необходимо знать правила оказания первой помощи при несчастных случаях.

4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий обеспечить охрану окружающей среды и исключить её загрязнение. Не допускать поджога сухой травы на территории объекта и прилегающих участках. Не замусоривать территорию проведения работ, содержать в технической исправности двигатели автомобильного транспорта. Не допускать разлития нефтепродуктов и ГСМ.

Необходимо соблюдать правила противопожарной безопасности, составляющей основу охраны лесных массивов.

Мероприятия по охране окружающей среды определить на месте, довести их до сведения работников и контролировать их выполнение.

Передвижение автомобильного транспорта и полевых бригад на объекте планируется по существующим автодорогам и не представляет опасности для окружающей среды.

5 Контроль качества и приемка работ

Контроль топографо-геодезических работ будет заключаться в проверке правильности методов и точности проведения съемки, в полноте нанесения на топографический план ситуации и рельефа.

Контроль полевых топографо-геодезических работ будет осуществляться систематически, в течении всего производства работ и охватывать все технологические процессы. Методом технического контроля при полевых топографо-геодезических работах будет являться инструментальный контроль.

Текущий контроль и приемка всех выполненных видов работ на объекте будет выполняться главным специалистом геодезического отдела. В процессе выполнения будет составлен акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», Москва, ЦНИИГАиК, 2000г., техническому заданию и программе работ. При этом отмечаются местоположение границ и фактически выполненные объемы по созданию инженерно-топографических планов, проводится сличение плана с местностью и выборочный инструментальный контроль (измерение горизонтальных углов, длин линий в теодолитных ходах, контрольное нивелирование). Для проверки точности создания рельефа производится набор контрольных пикетов с точек съемочного обоснования в объеме 10-15% линейно-угловых измерений и составляется заключение о качестве проведенных изысканий на объекте.

Для обеспечения качества выходной продукции производится полевой контроль и приемка выполненной работы по этапам специалистом камеральной группы.

Проверяются содержание и качество материала:

- правильность и полнота использования основных и вспомогательных материалов;
- соблюдение принятой технологии работ, требований инструкций, редакционно-технических указаний;
- точность и полнота отображения информации;
- единообразие в трактовке и показе однотипных элементов местности;
- достаточность наименований, характеристик и пояснительных надписей;
- правильность и транскрибирование географических названий;
- соответствие идентификации и отображения объектов принятому классификатору;
- корректность и законченность оформления ИТП.

Результаты контроля качества и приемки работ необходимо представить в составе технического отчета.

6 Используемые документы и материалы

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться согласно следующим нормативным документам:

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Ч. I, II, III;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей. Утверждены и введены в действие с 1 января 1992г. Приказом ГУК СССР от 14 января 1991г.;
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства инженерно-геодезические изыскания, 2004 г.;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002г.;
- ГКИНП (ГНТА)-01-006-03 Основные положения о государственной геодезической сети Российской Федерации. М.2004г.;
- РТМ 68-14-01 Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения. М. 2001г.;
- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;
- «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000 1:2000 1:1000 1:500».
- «Инструкция по охране труда на топографо-геодезических работах ПТБ-88» и действующих норм и правил по технике безопасности при производстве инженерных изысканий;
- ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», Москва, ЦНИИГАиК, 2000г.;
- ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам;
- ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» г. Москва, Стандартинформ. 2015 г.;

7 Представляемые отчетные материалы

Отчетную документацию по результатам инженерно-геодезических изысканий представить в виде единого технического отчета в соответствии с требованиями ГОСТ 2.105-95 ЕСКД и ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» г. Москва, Стандартинформ. 2015 г.

Технический отчет представить на бумажных носителях в 4 экземплярах + 1 экземпляр в электронном виде на CD/DVD диске (doc и pdf). Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.

Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах:

Редактируемая версия:

- текстовые материалы, таблицы и ведомости в форматах MS Word 2003-2013 (*.doc), MSExcel 2003-2013 (*.xls);
- графические материалы в формате AutoCad 2004 (*dwg).
- цифровую модель рельефа представить в виде триангуляционной сети Делоне (TIN) и горизонталях с сечением рельефа в М 1:500 и с сечением рельефа 0.5 м.

Нередактируемая версия:

- полный отчет о выполненных работах в формате PDF с отсканированными листами с подписями. В цветном варианте с разрешением не хуже 300 dpi.
- инженерно-топографические планы на бумажных носителях представить со штампом в формате А0 – А3, сшитыми в книги.

– главный инженер проекта _____ (подпись) В.А.Леонов «___» _____ 2019 г.

– начальник Управления инженерных изысканий БКП СО ОП «Балашиха» _____ (подпись) Д.Н. Жданов «___» _____ 2019 г.

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru
www.геобалтт.рф
ОГРН 1125300000473, ИНН 5321800632, КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

03 июня 2019 г. ВРГБ-7717146510/13

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, www.геобалтт.рф, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Открытому акционерному обществу "20 Центральный Проектный Институт"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Открытое акционерное общество "20 Центральный Проектный Институт" (ОАО "20 ЦПИ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7717146510
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037717021143
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129085, г. Москва, пр-т Мира, д.101В
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя)*	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-7717146510
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	14.08.2014

Наименование	Сведения
саморегулируемой организации	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.08.2014, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.08.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	**в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**	В отношении объектов использования атомной энергии
14.08.2014	**14.08.2014**	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✓	**до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.**
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	✓	**до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.**
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» М.П. С.Г. Черных

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru
www.геобалтт.рф
ОГРН 1125300000473, ИНН 5321800632, КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 февраля 2019 г. ВРГБ-7717146510/10

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46, www.геобалтт.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации	
	идентификационный номер налогоплательщика	7717146510
	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	Открытое акционерное общество "20 Центральный Проектный Институт" (ОАО "20 ЦПИ")
	адрес места нахождения	129085, г. Москва, пр-т Мира, д.101В
	фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности;	Нет
	регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ГБ-7717146510 14.08.2014 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Партнерства от 14.08.2014 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и	Да

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
	уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания	Нет

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» М.П. Черных С.Г.

Центр по лицензированию, сертификации
(наименование лицензирующего органа)
и защите государственной тайны ФСБ России

Серия ГТ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0105914

Регистрационный номер 5933 от «29» декабря 2017 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений совершенно секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)
открытому акционерному обществу «20 Центральный проектный институт»
(ОАО «20 ЦПИ») ИНН 7717146510

Место нахождения Российская Федерация, 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101-В.

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности Российская Федерация, 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101-Д, стр. 1.

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в процессе выполнения работ, связанных с использованием указанных сведений.

Срок действия лицензии до «28» декабря 2022 г.

Первый заместитель начальника Центра (должность) (подпись) С.А. Финогеев (инициалы и фамилия)

Отметка о наличии приложений



ГОСТ Р ИСО 9001

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РАЗВИТИЕ»
Рег. номер РОСС RU.31049.04ЖЖТ0

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
Россия, 199004, г.Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 23, лит. А, пом. 16-Н,
+7(812) 323-45-20, http://исоразвитие.рф/

0594

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

выдан

Открытому акционерному обществу
«20 Центральный Проектный Институт»
129085, г. Москва, пр-т Мира, д.101В

ИНН 7717146510 ОГРН 1037717021143

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА ОРГАНИЗАЦИИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К РАБОТАМ
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ ДЛЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ
НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

(приложение является неотъемлемой частью сертификата)

Регистрационный номер сертификата DVLP.RU.0001.A00807

Дата регистрации 11.08.2017 г. **Срок действия до** 11.08.2020 г.

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента качества **О.А. Баева**

МП

Председатель комиссии **М.С. Черных**

Учетный номер сертификата в Реестре сертификатов соответствия ИСО 9001-2015 СДС «РАЗВИТИЕ» 00807

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «РАЗВИТИЕ» и подтверждаться при прохождении инспекционного контроля.

Приложение

является неотъемлемой частью
сертификата № DVLP.RU.0001.A00807

Область сертификации системы менеджмента качества:

Работы в составе инженерно-геодезических изысканий, работы в составе инженерно-геологических изысканий, работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, работы в составе инженерно-экологических изысканий, работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения), обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений..

Открытое акционерное общество
«20 Центральный Проектный Институт»

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента качества О.А. Баева

Председатель комиссии М.С. Черных

МП



ГОСТ Р ИСО 9001

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РАЗВИТИЕ»
Рег. номер РОСС RU.31049.04ЖЖТ0

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗНАКА СООТВЕТСТВИЯ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Орган по сертификации систем менеджмента качества ООО «Развитие» на основании решения о выдаче сертификата соответствия системы менеджмента качества Открытому акционерному обществу «20 Центральный Проектный Институт», г. Москва, разрешает использовать знак соответствия системы менеджмента качества на период действия сертификата № **DVLP .RU.0001.A00807** в любой форме, исключающей возможность толкования его как знака соответствия качества продукции.

Допускается использовать знак соответствия в рекламных буклетах, проспектах, брошюрах, бланках организационно-распорядительной документации организации – держателя сертификата.

Не разрешается наносить знак соответствия на продукцию, упаковку продукции.

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента качества **О.А. Баева**

11 августа 2017 г.

МП



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РАЗВИТИЕ»
Рег. номер РОСС RU.31049.04ЖЖТ0

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
Россия, 199004, г.Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 23, лит. А, пом. 16-Н,
+7(812) 323-45-20, http://исоразвитие.рф/

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ПЕРСОНАЛА
№ DVLP.RU.EXP.001931

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Ефремов Григорий Николаевич

соответствует требованиям СДС «РАЗВИТИЕ»,
предъявляемым к
ВНУТРЕННИМ АУДИТОРАМ
по направлению
системы менеджмента качества
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Дата регистрации 11.08.2017 г. Срок действия до 11.08.2020 г.

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента качества О.А. Баева

МП

Председатель комиссии М.С. Черных

Учетный номер сертификата в Реестре сертификатов соответствия внутренних аудиторов СДС «РАЗВИТИЕ» 00807



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РАЗВИТИЕ»
Рег. номер РОСС RU.31049.04ЖЖТ0

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
Россия, 199004, г.Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 23, лит. А, пом. 16-Н,
+7(812) 323-45-20, http://исоразвитие.рф/

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ПЕРСОНАЛА
№ DVLP.RU.EXP.001932

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Бородина Ольга Юрьевна

соответствует требованиям СДС «РАЗВИТИЕ»,
предъявляемым к
ВНУТРЕННИМ АУДИТОРАМ
по направлению
системы менеджмента качества
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Дата регистрации 11.08.2017 г. Срок действия до 11.08.2020 г.

Руководитель органа по сертификации систем менеджмента качества О.А. Баева

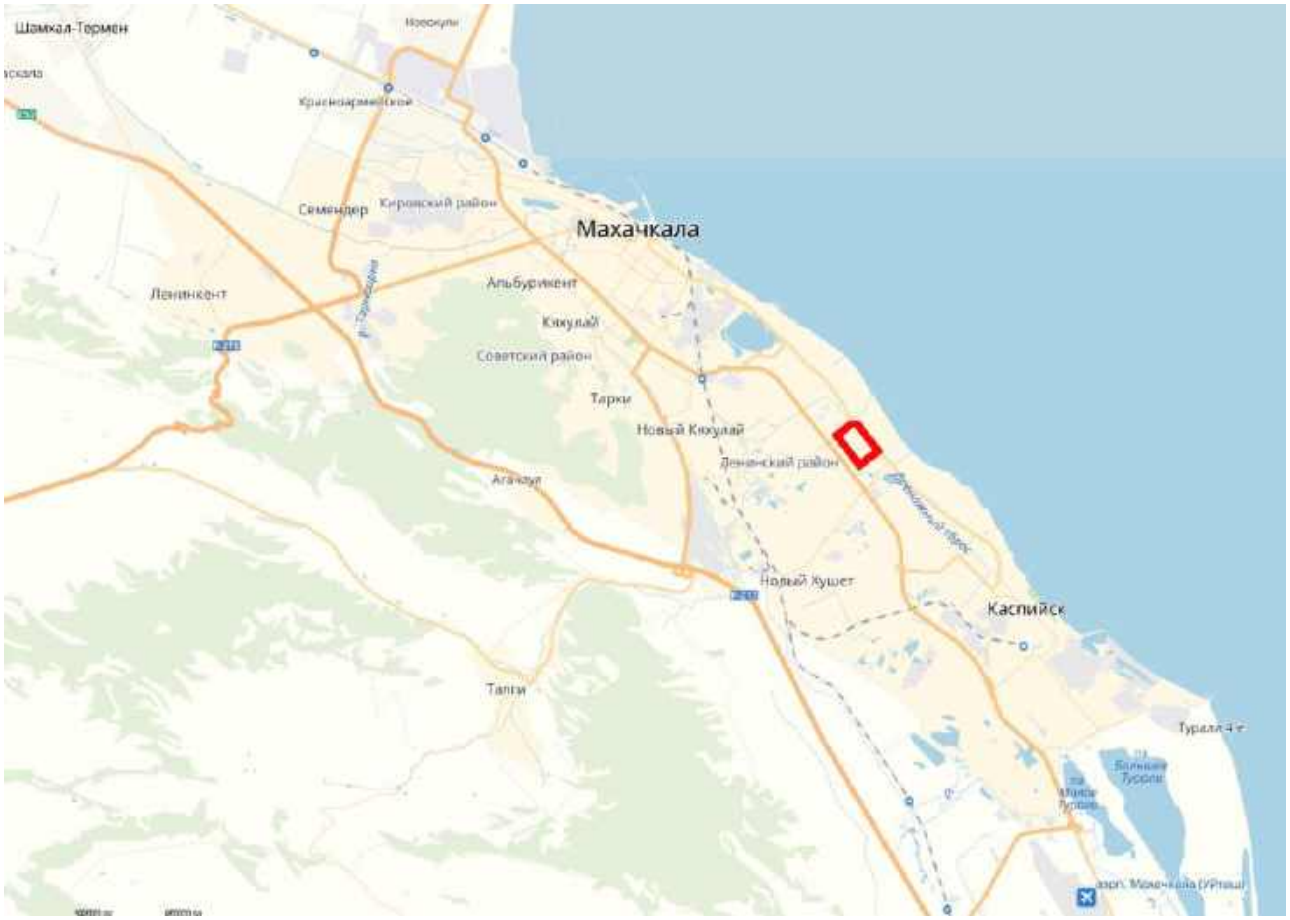
МП

Председатель комиссии М.С. Черных

Учетный номер сертификата в Реестре сертификатов соответствия внутренних аудиторов СДС «РАЗВИТИЕ» 00807

Приложение Г
(обязательное)

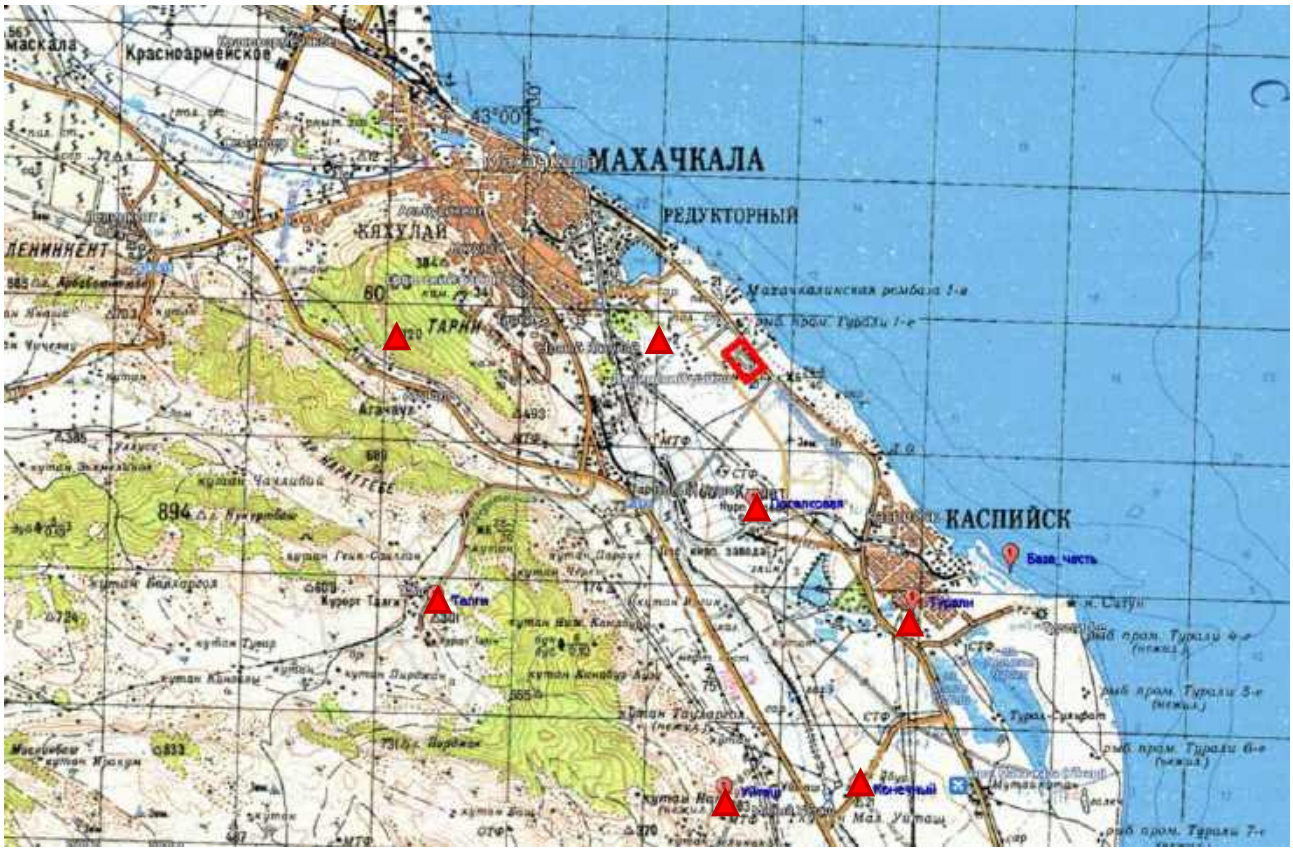
Обзорная схема района выполненных инженерно-геодезических изысканий на объекте:
«Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан»



- местоположение объекта инженерно-геодезических изысканий

Приложение Д
(обязательное)

Картограмма топографо-геодезической изученности



К-38-XII– номенклатура листов карты масштаба 1:200 000

▲ - пункты ГГС

▭ - местоположение объекта изысканий

Составил: Главный специалист Титов. М.О.

Проверил: Руководитель полевой экспедиции: Стриганов Р.С.

Приложение Е
(обязательное)

Ведомость обследования пунктов государственной геодезической сети

Полевые работы выполнены:
Открытое акционерное общество «20 Центральный проектный институт»
в 2019 г.

п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	-	Поселковая	Сохранился	Не сохранился	-	Не выполнялись
2	-	Талги	Сохранился	Не сохранился	-	Не выполнялись
3	-	Турали	Сохранился	Не сохранился	-	Не выполнялись
4	-	Конечный	Сохранился	Не сохранился	-	Не выполнялись
5	-	Уйташ	Сохранился	Не сохранился	-	Не выполнялись
6	-	Аялархкутан	Сохранился	Не сохранился	-	Не выполнялись

Обследование произвел:
Главный специалист  М.О. Титов

Принял:
Руководитель полевой экспедиции  Р.С. Стриганов

01 февраля 2019 г.

Приложение Ж
(обязательное)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1, 2
Москва, Россия, 125413
Тел: (495) 456-91-71 факс: (495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Главному инженеру
ОАО «20 ЦПИ»

Лысенко А.А.

пр. Мира, д. 101Д,
г. Москва, 129085

12.02.2019 № 111/804

На № _____ от _____

О выдаче материала на основании
заявления от 06.11.2018 вх. № П-84/9090

Уважаемый Александр Алексеевич!

ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» рассмотрело Ваше заявление от 06.11.2018 вх. № П-84/9090 о предоставлении пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных (далее – ФФПД) и в соответствии с договором о возмездном предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в ФФПД от 21.11.2018 № 3246/2018/ДПП и договором оказания услуг по предоставлению пространственных данных и материалов, содержащихся в ФФПД от 21.11.2018 № 3246/2018/ДПУ, направляет выписку высот пунктов ГГС из сводного каталога высот пунктов нивелирования на лист карты масштаба 1:200 000 К-38-XII, в количестве 5 пунктов и акт сдачи-приемки оказанных услуг к договору от 21.11.2018 № 3246/2018/ДПУ (в 2-х экземплярах).

Один экземпляр подписанного и скрепленного печатью акта сдачи-приемки оказанных услуг просим направить в адрес бухгалтерии ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение:
1) Выписка - на 1 л. в 1 экз.;
2) Акт сдачи-приемки оказанных услуг - на 1 л. в 2 экз.

Начальник управления
обеспечения хранения ФФПД Е.В. Надеждин

Евсеева Ольга Александровна
(499)177-28-57

Экз.№ 1

Выписка из сводного каталога высот пунктов нивелирования, Балтийская система высот 1977 года

№ п/п	№ по каталогу	Название пункта, тип знака, высота знака, тип центра	Высота над уровнем моря, м	Номенклатура масштаб 1:200 000
Линия: марка 21292 - 5346, п.п. 1 разр. II класс (9)				
1	394	Поселковая, пир. 4 кл., тип 1	-9,405	K-38-XII
Линия: Киличный, пир. 2 кл. – Турали, пир. 2 кл., IVкласс (19)				
2	1627	Турали, пир. 2 кл., тип 1	25,586	K-38-XII
Линия: марка 2036 – грунт.реп. 1, II класс (9)				
3	468	Конечный, пир. 4 кл., тип 1	21,395 марка № 58133	K-38-XII
Линия: Хасавюрт - Алят, I класс (3) Участок: стен. реп. 2916 – стен.реп. 132				
4	38	Уйташ, марка б/№	24,559	K-38-XII
Линия: Аялархкутан, пир. 2 кл. – грунт.реп. 1786, II класс (9)				
5	531	Аялархкутан, пир. 2 кл., тип 1 оп	1,341	K-38-XII
Всего выписано 5 пунктов				

Выписка произведена из каталога с грифом «секретно» в соответствии с заявлением ОАО «20 ЦПИ» от 06.11.2018 № П-84/9090 о предоставлении пространственных данных или материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (договор от 21.11.2018 № 3246/2018/ДПП).

Начальник отдела _____ (подпись) К.Д. Гойдышев (инициалы, фамилия)

Выписку подготовила: _____ (подпись) О.А. Евсеева (инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1, 2
Москва, Россия, 125413
Тел: (495) 456-91-71 факс: (495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Главному инженеру
ОАО «20 ЦПИ»

Лысенко А.А.

пр. Мира, 101 Д,
г. Москва, 129085

12.02.2019 № 111/802

На № _____ от _____

О выдаче материала на основании
заявления от 06.11.2018 вх. № П-84/9091

Уважаемый Александр Алексеевич!

ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» рассмотрело Ваше заявление от 06.11.2018 вх. № П-84/9091 о предоставлении пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных (далее – ФФПД) и в соответствии с договором о возмездном предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в ФФПД от 21.11.2018 № 3245/2018/ДПП и договором оказания услуг по предоставлению пространственных данных и материалов, содержащихся в ФФПД от 21.11.2018 № 3245/2018/ДПУ, направляет выписку пунктов ГГС из каталога координат и высот геодезических пунктов Республики Дагестан (система координат местная), в количестве 6 пунктов и акт сдачи-приемки оказанных услуг к договору от 21.11.2018 № 3245/2018/ДПУ (в 2-х экземплярах).

Один экземпляр подписанного и скрепленного печатью акта сдачи-приемки оказанных услуг просим направить в адрес бухгалтерии ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение:
1) Выписка - на 1 л. в 1 экз.;
2) Акт сдачи-приемки оказанных услуг - на 1 л. в 2 экз.

Начальник управления
обеспечения хранения ФФПД Е.В. Надеждин

Евсеева Ольга Александровна
(499)177-28-57

Экз. №1

Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов
Республика Дагестан. Система координат местная.
Балтийская система высот 1977 года

№ п/п	№ по каталогу	Название пункта, тип знака, высота знака, тип центра и номер марки	Класс	X и Y Координаты в метрах		Высота в м
1	767	Поселковая, пир. 4,3 м Центр 1	4	208130,424	356484,945	-9,405
2	777	Турали, пир. 4,8 м Центр 1	2	205256,194	361218,960	25,586
3	778	Талги, пир. 5,1 м Центр 8 (№ 55050)	4	205225,280	347120,252	301,8
4	800	Конечный, пир. 5,0 м Центр 1 (№ 58133)	4	199768,985	359619,072	21,395
5	801	Уйташ, пир. 4,7 м Центр 8	3	199658,463	355701,405	283,8
6	810	Аялархкутан, пир. 5,2 м Центр 1 оп	2	196953,925	366435,844	1,341
Всего выписано 6 пунктов						

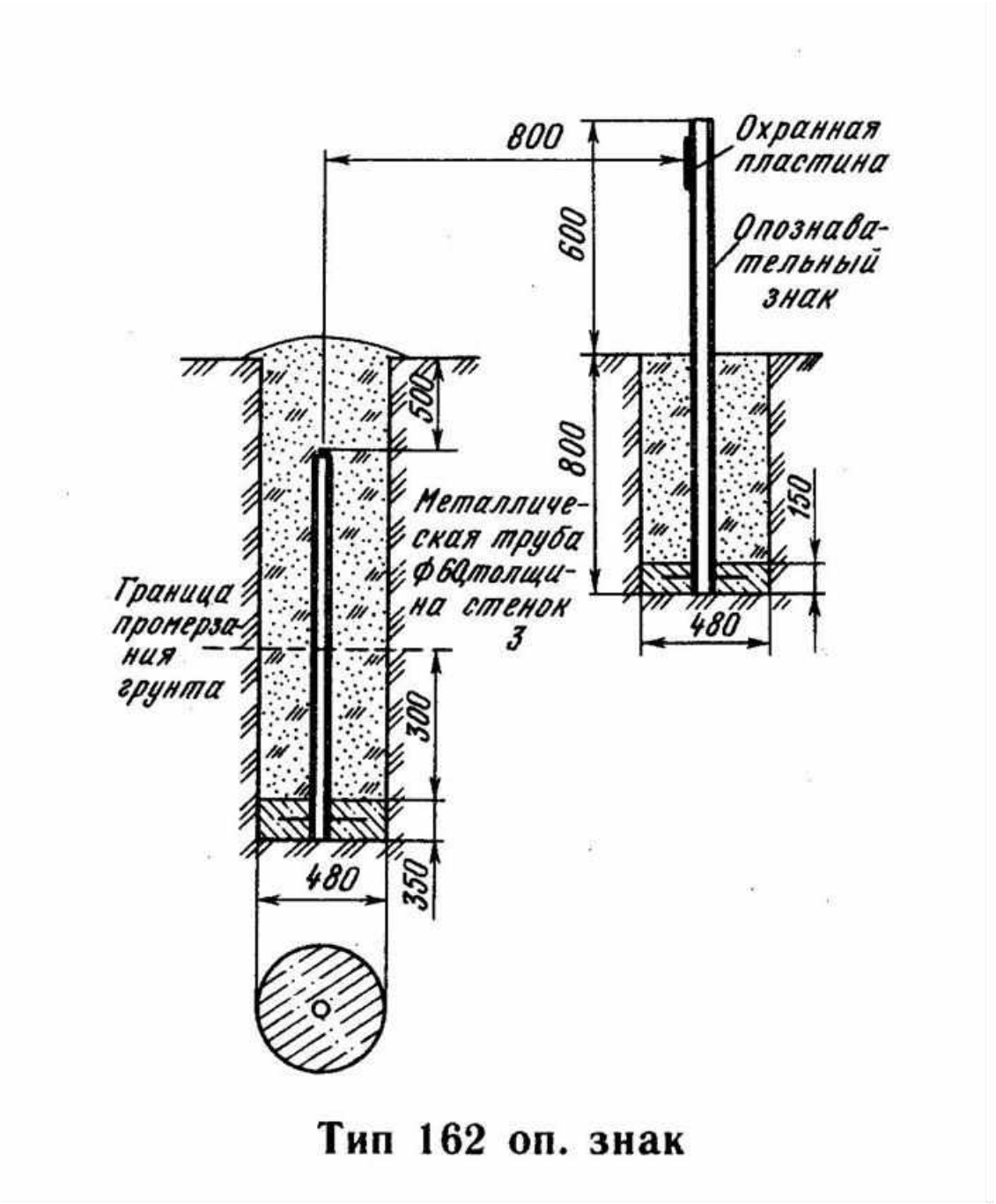
Выписка произведена из каталога в соответствии с заявлением ОАО «20 ЦПИ» от 06.11.2018 № П-84/9091 о предоставлении пространственных данных или материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (договор от 21.11.2018 № 3245/2018/ДПП).

Заместитель начальника отдела: _____ (подпись) Т.И. Стукан (инициалы, фамилия)

Выписку подготовила: _____ (подпись) О.А. Евсеева (инициалы, фамилия)

Приложение И
(обязательное)

Чертеж центра пункта опорной геодезической сети



Тип 162 оп. знак

Карточка закладки пункта ОГС

Объект: «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан»

ПУНКТ ОГС IV, 2 (класс, разряд) **№ 1051**

Описание местоположения:

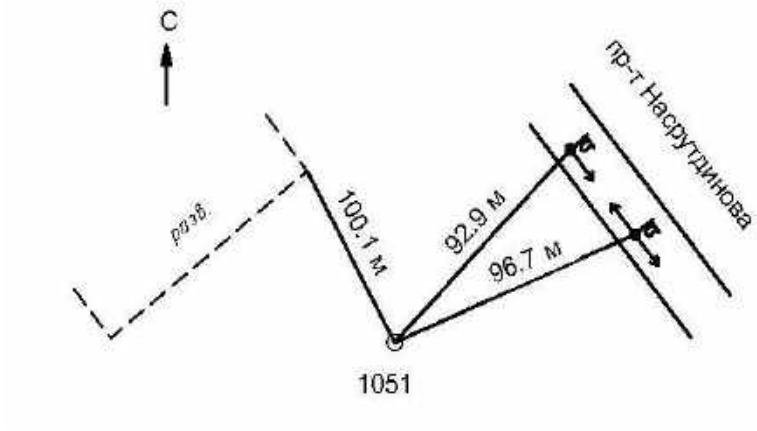
Республика Дагестан, г.Каспийск, бывший ипподром, на расстоянии 100.1м от разрушенного здания. 92.9 м и 96.7 м до опор ЛЭП, расположенных на пр-те Насрутдинова.
B 47.5816354°
L 42.9329607°

Фото





Абрис



Дополнительные сведения

Глубина закладки, наружное оформление: глубина закладки 2.0 м. В 1.5м опознавательный знак с табличкой.
Кем заложен: «20 Центральный Проектный Институт».
Кем определен: «20 Центральный Проектный Институт».
Составил:
Главный специалист

Титов М.О.

Проверил:
Главный специалист

Стриганов Р.С.

«09» февраля 2019г.

Карточка закладки пункта ОГС

Объект: «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан»

ПУНКТ ОГС IV, 2 (класс, разряд) **№ 1052**

Описание местоположения:

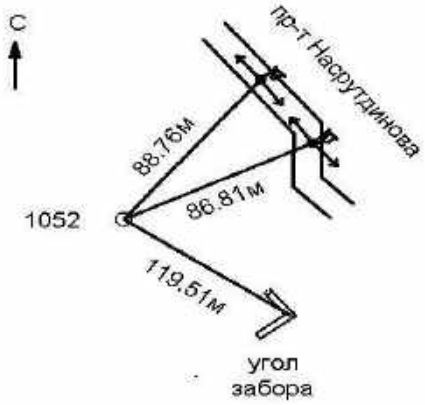
Республика Дагестан, г.Каспийск, бывший ипподром, на расстоянии 119.5 м от угла забора. 88.8 м и 86.8 м до опор ЛЭП, расположенных на пр-те Насрутдинова.
В 47.5832437°
L 42.9315719°

Фото





Абрис



Дополнительные сведения

Глубина закладки, наружное оформление: глубина закладки 2.0 м. В 1.5м опознавательный знак с табличкой.
Кем заложен: «20 Центральный Проектный Институт».
Кем определен: «20 Центральный Проектный Институт».
Составил:
Главный специалист

Титов М.О.

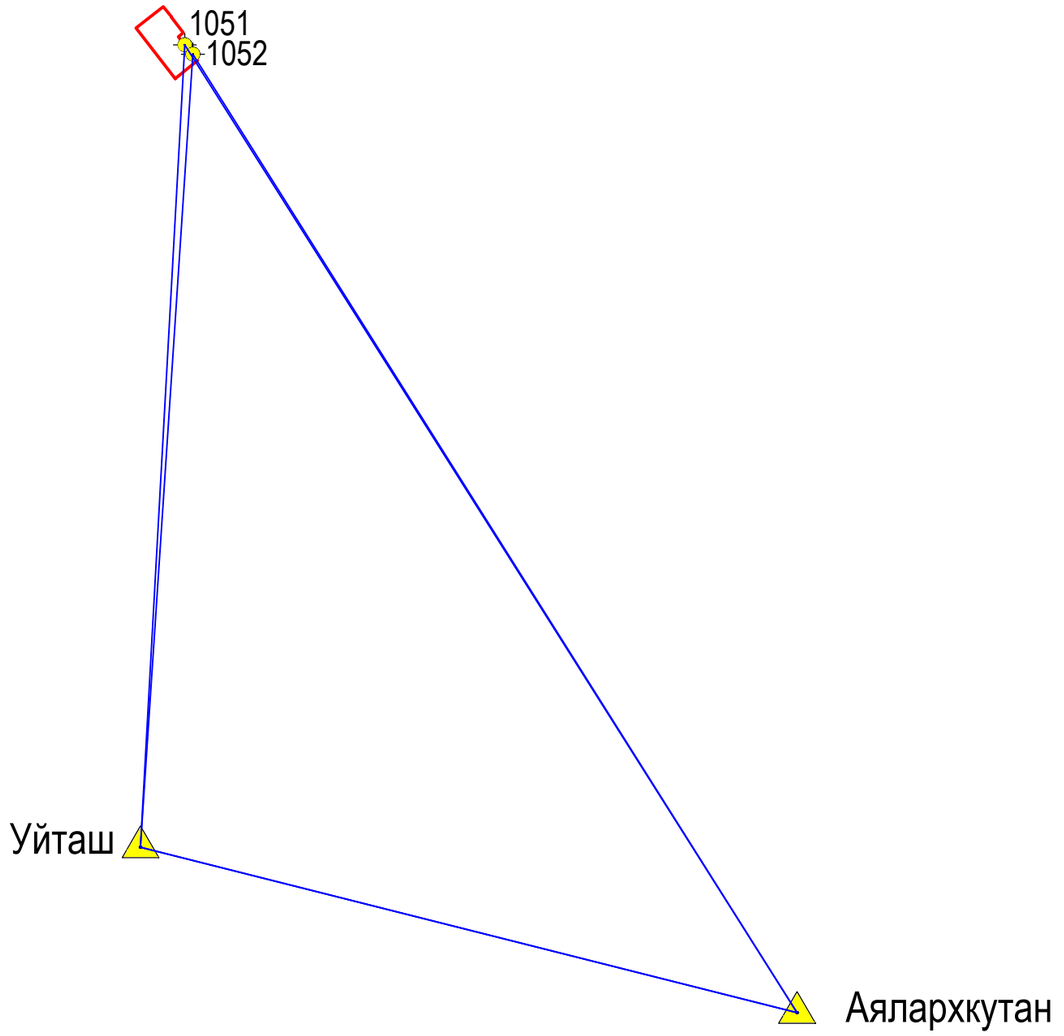
Проверил:
Главный специалист

Стриганов Р.С.

«09» февраля 2019г.

Схема построения спутниковой сети и развития ОГС

Объект: «Жилая застройка в г. Махачкала,
Республика Дагестан»



Условные обозначения:

- пункты ГГС
- пункты ОГС
- вектор спутниковых измерений
- граница работ

Приложение М
(обязательное)

Ведомость вычисления и уравнивания векторов измерений между пунктами ГГС и ОГС

DATUM: 'WGS84'
SCALE_FACTOR: 1.0000
CONFIDENCE LEVEL: 39.40 % (Scale factor is 1.0009)

****

INPUT VECTORS

****

SESSION NAME VECTOR(m) ------ Covariance (m) [unscaled] ------
DX/DY/DZ standard deviations in brackets

1051 to 1052 (1) -25.7698 4.1126e-005 (0.0064)
166.4340 4.2966e-005 1.0071e-004 (0.0100)
-112.5954 2.6683e-005 3.1900e-005 4.9456e-005 (0.0070)

ayal to 1051 (1) -7.3440 1.2858e-004 (0.0113)
-14654.9255 1.2640e-004 2.9110e-004 (0.0171)
11641.7409 7.5368e-005 8.3772e-005 1.4885e-004 (0.0122)

ayal to 1052 (1) -33.1173 1.3657e-004 (0.0117)
-14488.4891 1.4276e-004 3.3484e-004 (0.0183)
11529.1413 8.8541e-005 1.0594e-004 1.6403e-004 (0.0128)

yitash1 to 1051 (1) -6779.5493 1.2719e-004 (0.0113)
-6186.9755 1.3547e-004 3.3507e-004 (0.0183)
9395.0196 7.8657e-005 9.5118e-005 1.4663e-004 (0.0121)

yitash1 to 1052 (1) -6805.3167 1.2715e-004 (0.0113)
-6020.5364 1.3543e-004 3.3498e-004 (0.0183)
9282.4265 7.8637e-005 9.5094e-005 1.4660e-004 (0.0121)

yitash1 to ayal (1) -6772.1995 1.2666e-004 (0.0113)
8467.9550 1.3485e-004 3.3357e-004 (0.0183)
-2246.7138 7.8406e-005 9.4834e-005 1.4608e-004 (0.0121)

****

OUTPUT VECTOR RESIDUALS (East, North, Height - Local Level)

****

SESSION NAME	-- RE -- (m)	-- RN -- (m)	-- RH -- (m)	- PPM - (km)	DIST - (m)	STD - (m)
1051 to 1052 (1)	0.0005	-0.0005	-0.0009	5.885	0.2	0.0138
ayal to 1051 (1)	0.0239	0.0148	-0.0124	5.674	18.7	0.0238
ayal to 1052 (1)	0.0203	0.0170	-0.0101	5.589	18.5	0.0252
yitash1 to 1051 (1)	-0.0204	-0.0159	0.0990	7.787	13.1	0.0247
yitash1 to 1052 (1)	-0.0215	-0.0145	0.0925	7.392	13.0	0.0247

yitash1 to ayal (1) -0.0435 -0.0309 0.0908 $ 17.888 11.1 0.0246

RMS 0.0250 0.0179 0.1120

$ - This session is flagged as a 3-sigma outlier

****

CONTROL POINT RESIDUALS (ADJUSTMENT MADE)

****

****

OUTPUT VARIANCE/COVARIANCE

****

2

STA_ID SE/SN/SUP --------- CX matrix (m)----------

(39.40 %) (not scaled by confidence level)

(m) (ECEF, XYZ cartesian)

1051 0.00617 5.2469e-005

0.00722 4.1265e-005 1.1096e-004

0.01152 2.4628e-005 2.8904e-005 5.9151e-005

1052 0.00621 5.2958e-005

0.00724 4.2294e-005 1.1375e-004

0.01167 2.5413e-005 3.0273e-005 6.0055e-005

ayal 0.00419 1.7858e-005

0.00433 1.9037e-006 2.1305e-005

0.00471 1.5512e-006 8.0017e-007 1.9173e-005

yitash1 0.00419 1.7858e-005

0.00433 1.9037e-006 2.1305e-005

0.00471 1.5512e-006 8.0017e-007 1.9173e-005

Приложение Н
(обязательное)

Leica Geosystems AG
Heinrich Wild Strasse
CH-9435 Heerbrugg
St. Gallen, Switzerland

Phone: + 41 71 727 3131
Fax: + 41 71 727 4674

- when it has to be right

Leica Geosystems

Отчет системы координат

Отчет создан: 02.02.2019 21:17:59

Система координат: MSK_05

Итог

Трансформация:	MSK_05	Проекция:	Нет
Тип трансформации:	Один шаг	Тип проекции:	Нет
Остаточное распределение:	Нет	Модель геоида:	Нет
		Модель CSCS:	Нет
Эллипсоид:	Нет		

Трансформация: Kaspiysk_05 - Один шаг

Параметры

Режим расчета высоты:	Ортометрический		
Совпадающие точки:	10		
Широта начала системы координат:	42° 46' 57,78" С		
Долгота начала системы координат:	47° 38' 51,85" В		
Δx:	196 125,4897 м	RMS Δx:	0,0319 м
Δy:	361 970,8733 м	RMS Δy:	0,0319 м
Поворот:	399,4299 гон	RMS Поворот:	0,0002 гон
Масш таб:	1,0000493726	RMS Масш таб:	0,0000029173
x0:	1,6521 м		
y0:	5,0979 м		
A:	0,0000760576	RMS A:	0,0000014126
B:	0,0001335843	RMS B:	0,0000033445
C:	1,0633 м	RMS C:	0,0200 м

Совпадающие точки

Система A

#	Id точки	Класс точки	Использовать	Декартовая WGS84 X [м]	Декартовая WGS84 Y [м]	Декартовая WGS84 Z [м]	Дата/время
1	Аяларккутан	Averaged	Координаты и высота	3 154 834,9144	3 467 409,0930	4 310 394,0432	22.01.2019 14:04:49
2	Уйташ	Averaged	Местоположение	3 161 607,1041	3 458 941,0876	4 312 640,7642	29.01.2019 12:29:15

Система B

#	Id точки	Класс точки	Использовать	Восток [м]	Смещение на север [м]	Ортометрическая высота [м]	Дата/время
1	Аяларккутан	UserEntered	Координаты и высота	366 435,8440	196 953,9250	1,3410	22:04:04 24.01.2019 21:48:27
2	Уйташ	UserEntered	Местоположение	355 701,4050	199 658,4630	283,8000	24.01.2019 21:51:21

Невязки

#	ID точки (A)	ID точки (B)	Использовать	Невязка B [м]	Невязка C [м]	Невязка высоты [м]
2	Аяларккутан	Аяларккутан	Координаты и высота	-0,0846	-0,0784	0,0240
8	Уйташ	Уйташ	Местоположение	-0,0996	0,0153	-

Приложение П
(обязательное)

Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети

Ведомство: ОАО «20 Центральный проектный институт»

Организация: ОАО «20 Центральный проектный институт»

Объект: «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан»

Система координат: Условная

Система высот: Условная

№	Название (номер) пункта	X	Y	Высота (м)
1	1051	212769.407	356425.655	-21.112
2	1052	212616.191	356558.212	-20.565

Вычислил:
Главный специалист **М.О. Титов**

Проверил:
Руководитель полевой экспедиции **Р.С. Стриганов**

Акт № 1

О сдаче геодезических знаков на наблюдение за сохранностью

«21» 02 2019 года г. Каспийск

Я, нижеподписавшийся главный специалист УИИ 20 ЦПИ Веснов Олег Анатольевич,

на основании постановления Совета Министров СССР от 17.03.1983г. «Об охране геодезических пунктов» СДАЛ и я, нижеподписавшийся заместитель начальника ОКС (г. Каспийск) РУЗКС ЮВО Ахмедов Игорь Алиевич

ПРИНЯЛ на наблюдение за сохранностью геодезические знаки, расположенные на территории объекта «Жилая застройка в г. Махачкала республика Дагестан», в количестве 2 (двух) пунктов согласно списка, помещенному на обороте акта.

Акт составлен в трех экземплярах.

Первый экземпляр акта хранится в деле УИИ 20 ЦПИ

Второй экземпляр акта вручен ОКС (г. Каспийск) РУЗКС ЮВО

Третий экземпляр акта вручен _____

При умышленном повреждении или уничтожении геодезических пунктов (центров или наружных знаков) административные органы привлекают виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Подлежит постоянному хранению.

Оборотная сторона
«Акт о сдаче геодезических знаков
на наблюдение за сохранностью»

Список геодезических пунктов, принятых для наблюдения за сохранностью

№	Тип знака	Номер, класс сети, тип центра	Описание местоположения пункта, азимут и расстояние до ориентирных пунктов
1	Грунтовый репер (162 оп.)	Пункт ОР1051, IVкл., центр 6	Респ. Дагестан, г. Каспийск, бывший ипподром, на расстоянии 100.1м от разрушенного здания. 92.9 м и 96.7 м до опор ЛЭП, расположенных на пр-те Насрутдинова. B 42.9329607339° L 47.5816354001°
2	Грунтовый репер (162 оп.)	Пункт ОР1052, IVкл., центр 6	Респ. Дагестан, г. Каспийск, бывший ипподром, на расстоянии 119.5 м от угла забора. 88.8 м и 86.8 м до опор ЛЭП, расположенных на пр-те Насрутдинова. Координаты WGS-84 B 42.9315718802° L 47.5832437464°

Сдал _____ / Веснов О.А.

Принял _____ / Ахмедов И.А.

Приложение
о ел ное

Ведомость согласований
полноты и правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций
на инженерно-топографическом плане
Объект: «Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»,
1-го, 2-го , 3-го этапов, и строительство 1-го этапа,
Шифр: Ю-31/18-35.

№ п/п	Название службы, организации, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты	Условия согласования	Штамп (печать), ФИО, должность, подпись, дата
	УРЭС АО «ДСК» тел. 51-26-89. centralnie-res@dsk-mmsk.ru	Работы производить в присутствии представителя УРЭС АО «ДСК»	Чапуев М.Ш. Гл. инженер ПТО 18.03.2019г.
	Махачкалинские ГЭС АО «ДСК» тел.: 67-40-99	Земл. работы производить в присутствии представителя Махач. ГЭС АО «ДСК»	Начальник ПТО Махачкалинские ГЭС АО «ДСК» Ф.Ю. Сафикова 18.03.2019
	ОАО Махачкалинводоканал	Вызвать представителя, при производстве земляных работ	Начальник ПТО ОАО «Махачкалаводоканал» Производственно-технический пр. Акушинского 16. Тел.: 67-18-55
	ООО Дагсвязьинвест.	Коммуникации нанесены верно	Директор «ДАГСВЯЗЬ-ИНВЕСТ-Т»

Согласование произвел _____ Дегтев В.С.

Ведомость согласований
полноты и правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций
на инженерно-топографическом плане
Объект: «Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»,
1-го, 2-го , 3-го этапов, и строительство 1-го этапа,
Шифр: Ю-31/18-35.

№ п/п	Название службы, организации, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты	Условия согласования	Штамп (печать), ФИО, должность, подпись, дата
1.	ООО «Газпром газораспределение Дагестан» ПС и ИнжСтр г. Махачкала	Земляные работы производить с согласованием и в присутствии представителя.	
			Согласно с дагестанским филиалом ПАО "Ростелеком" при условии: 1. Все земляные работы в месте пересечения с т-канализацией (отмечена на плане красным) производить только после согласования на месте с представителем ПАО "Ростелеком"; о чем последний должен быть предупрежден за 2 дня до начала производства работ по телефону 67-77-19 2. В местах пересечения трасса: ул. Дахадаева МР. Тарадо должна проходить ниже т-канализации на 0,5 метра, при параллельном прохождении на расстоянии _____ метров. 3. Срок согласования 1 год. Заместитель директора филиала : Технический директор Е.Е. Гуляев «18» марта 2019 г.

Согласование произвел _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Махачкала»
(ООО «Газпром трансгаз Махачкала»)

ул. Хаджи Булача 3-я, 13, г. Махачкала,
Республика Дагестан, Российская Федерация, 367030
тел.: +7 (8722) 51-93-43, факс: +7 (8722) 51-95-53
e-mail: gaz@dgp.gazprom.ru, makhachkala-tr.gazprom.ru
ОКПО 12824307, ОГРН 1020502628486, ИНН 0500000136, КПП 168150001

22.02.2019 № 02Р-07П-134

на № _____ от _____

Главному инженеру
ОАО «20 ЦПИ»

А.А. Лысенко

О предоставлении сведений

Уважаемый Александр Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем, что на территории отведенной под строительство объекта «Жилая застройка в г. Махачкала, р. Дагестан» с кадастровым номером 05:40:000078, инженерные коммуникации ООО «Газпром трансгаз Махачкала» отсутствуют.

Главный инженер – Первый заместитель генерального директора **Х.Д. Ханакаев**

А.С. Абубакаров
8(8722)519-682

Приложение Т
(обязательное)

Схема расположения листов согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций №1

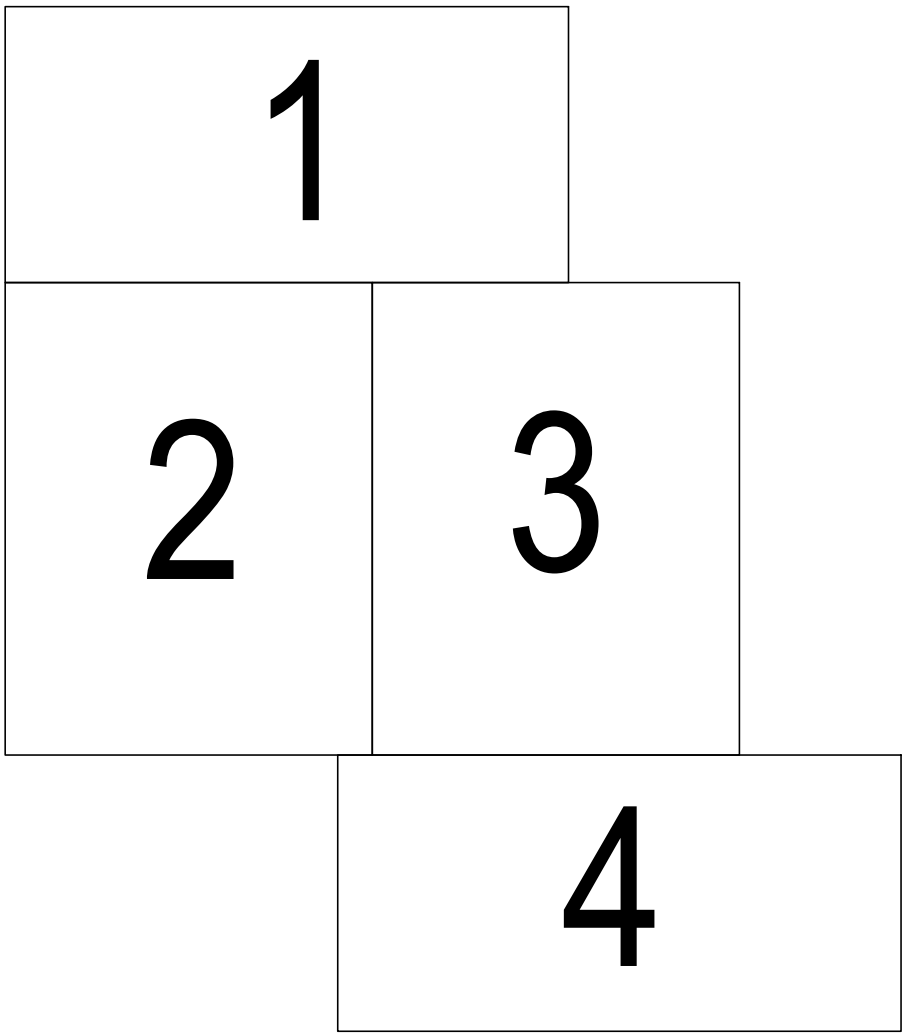
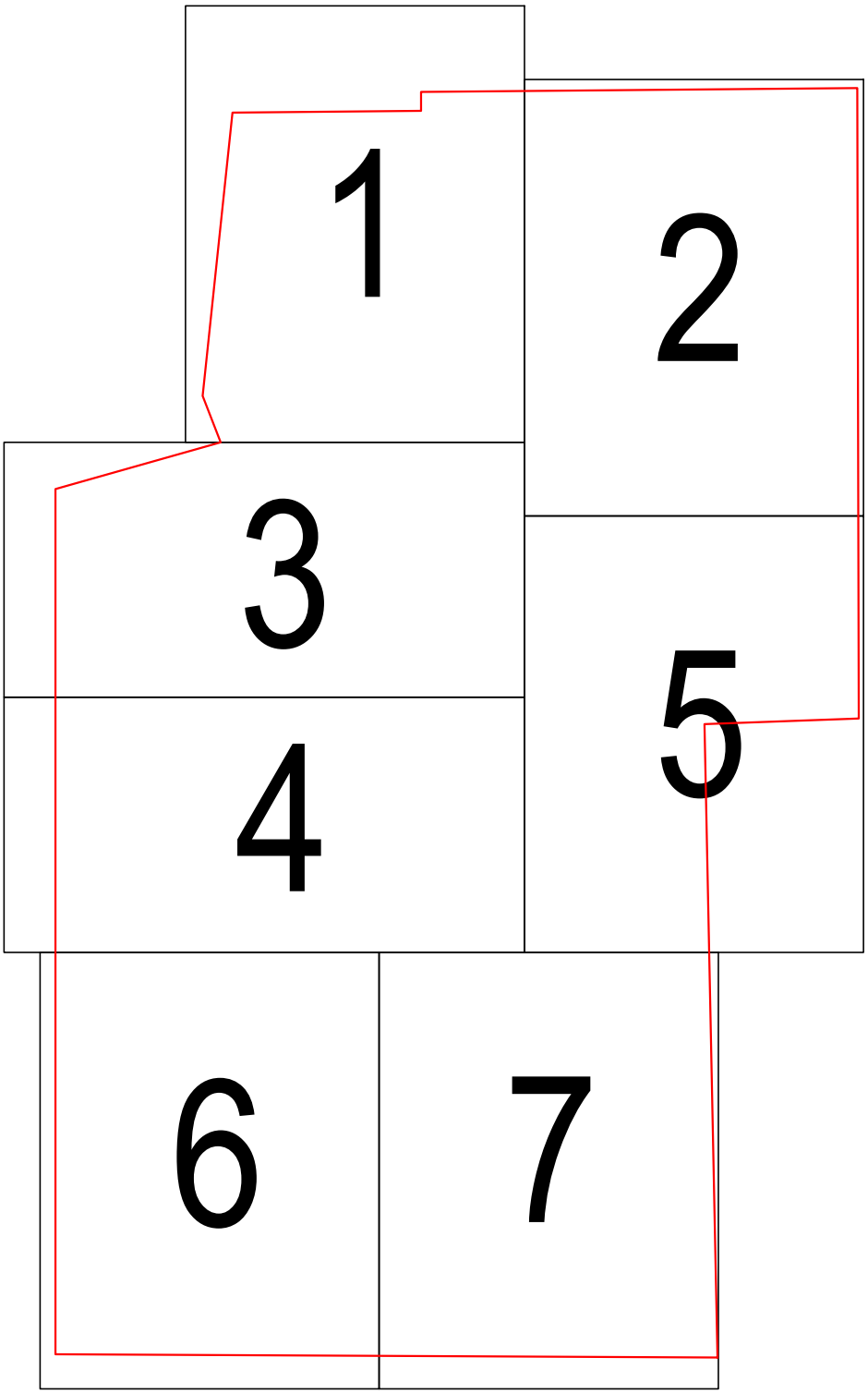


Схема расположения листов согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций №2



- граница выполненных изысканий

Приложение У
(обязательное)

N

S

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Дагестан
г. Махачкала

Согласовано. Коммуникации (магистральная газопровода и газопровода-отвода) отсутствуют.
Начальник ЛЭС ЖКТУиГ
А.А. Хаджиев
с 1 по 4 мес.

СОГЛАСОВАНО с 1 по 4 мес.
Махачкалинские горэлектросети
АО «Дагестанская сетевая компания»
1. Место производства земляных работ обязательно согласовать с МГЭС АО «ДСК»
2. При производстве земляных работ предупредить МГЭС АО «ДСК» за 1 день до начала работ по телефонам: 63-13-81, 67-20-99
3. Дополнительно согласовать
4. Срок согласования 1 год.
Главный инженер
МГЭС АО «ДСК» Р.И. Закаров
«18» 03 2019г.

впуска представителя

ООО "Газпром газораспределение Дагестан"
ЭГС "Анжигаз-Махачкала"
СОГЛАСОВАНО №
«18» 03 2019 г.
Подпись

Мастер ЭГС «Анжигаз»
Муслимов Ш.Г.-М.
с 1 по 4 мес.

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

уп. Джигитская

Согласно с Дагестанским филиалом ПАО "Ростелеком" при условии:
1. Все земляные работы в месте пересечения с канализацией (отмечено на плане красным) производить только после согласования на месте с представителем ПАО "Ростелеком", о чем последний должен быть предупрежден за 2 дня до начала производства работ по тел. 67-22-19
2. В местах пересечения трассы:
ул. Джигитская
должна проходить выше канализации на 0.5 метра, при параллельном прохождении на расстоянии _____ метров.
3. Срок согласования 1 год.
Заместитель директора филиала - Технический директор
Е.Е. Гуляев
«18» марта 2019г.

Линия сводки с листом 2

Согласовано: Воздушная линия электропередач занесена верно
рыб. инженер ИРДС АО «ДСК»
Чолдаев Я.Х.

Схема участка съемки

СОГЛАСОВАНО
С Открытым Акционерным обществом "Махачкалаводоканал"
1. Земляные работы производить только после согласования на месте с представителем ОАО "Махачкалаводоканал" о чем последний должен быть предупрежден за 1 день до начала работ по тел.: 67-66-29, 68-26-30
2. Дополнительно согласовать
срок согласования 1 год
Главный инженер
«18» 03 2019 г.

Согласовано с 1 по 4 мес.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Бойкова М.А.			03.19
Проверил		Стриганов Р.С.			03.19
Гл.спец.		Блохина М.И.			03.19
Н. контр.		Ефремов Г,Н.			03.19
Нач.отдела		Трофимов А.А.			03.19

Ю-31/18-13

Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан

Стадия	Лист	Листов
ИИ	1	4

Согласование инженерных коммуникаций

Масштаб 1:500

ОАО «20 ЦПИ»

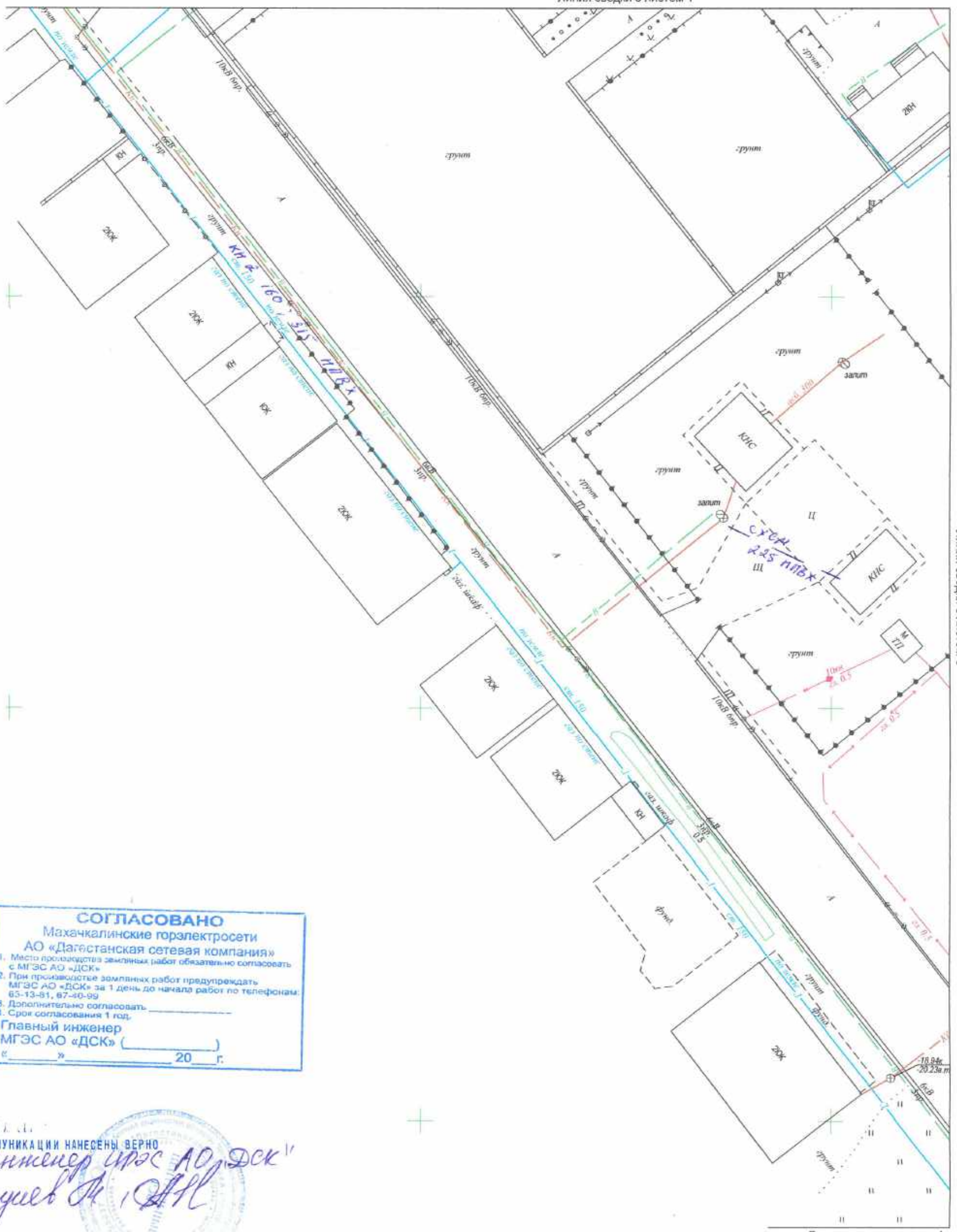
Формат А3

N

S

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Дагестан
г. Махачкала

Линия сводки с листом 1



N

S

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Республика Дагестан

г. Махачкала

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

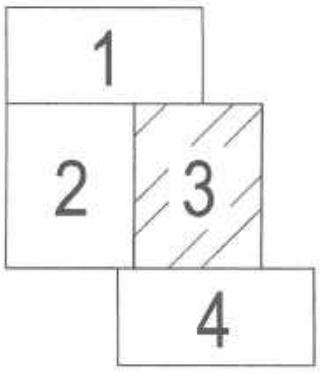
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Схема участка съемки



						Ю-31/18-13	
						Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
						Согласование инженерных коммуникаций	Стадия: ИИ; Лист: 3; Листов:
Разработал		Бойкова М.А.			03.19		
Проверил		Стриганов Р.С.			03.19		
Гл.спец.		Блохина М.И.			03.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»
Н. контр.		Ефремов Г,Н.			03.19		
Нач.отдела		Трофимов А.А			03.19		

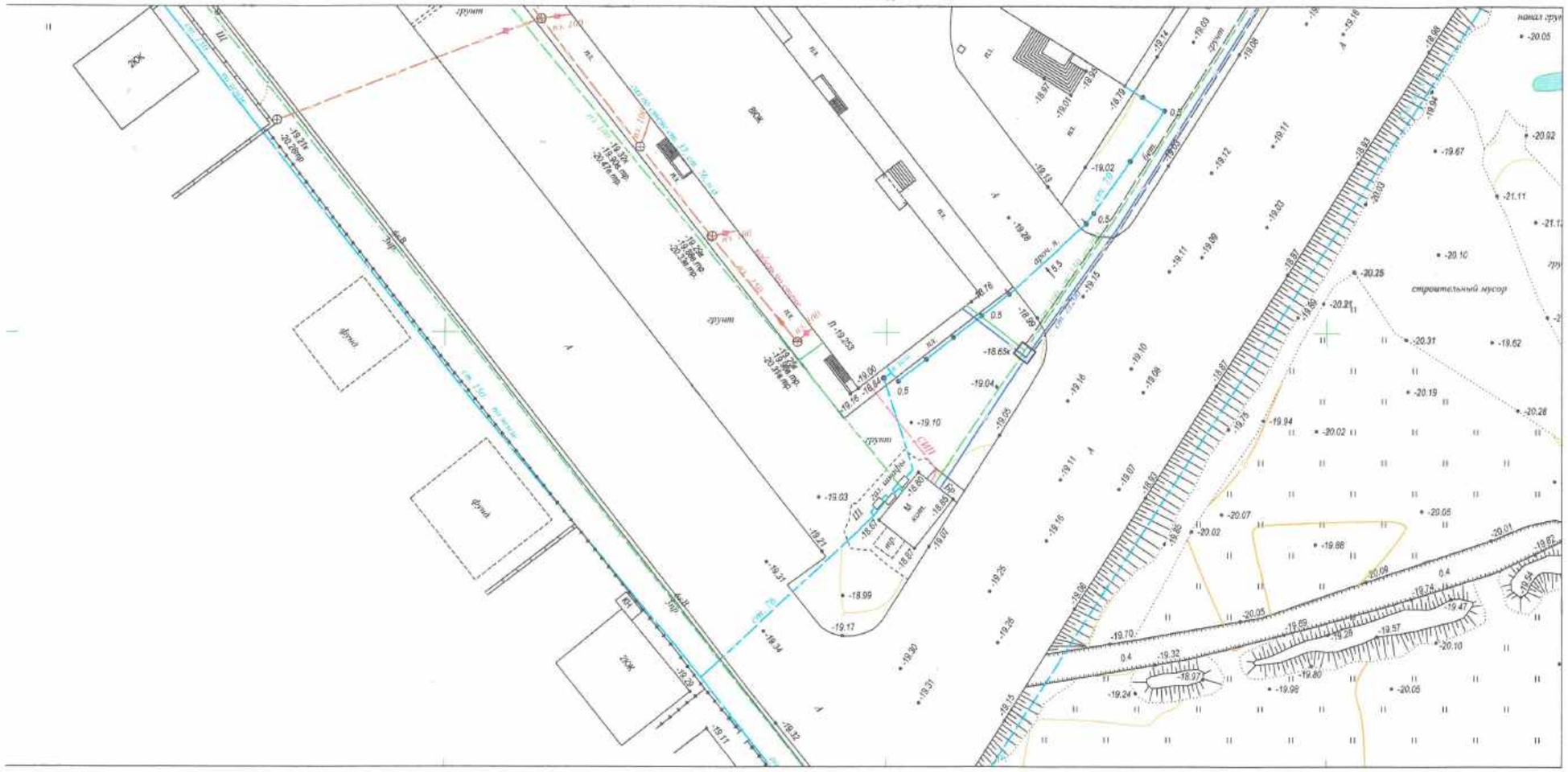
Формат А3

N

S

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Дагестан
г. Махачкала

Линия сводки с листом 3



Согласовано

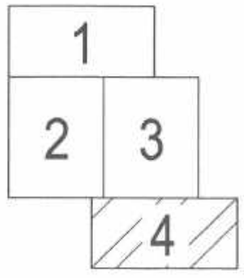
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Согласовано
Коммуникации нанесены верно
Гл. инженер ПТО ЛО ДСК
Гилдиев М. Ш.

Схема участка съемки



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Бойкова М.А.			03.19
Проверил		Стриганов Р.С.			03.19
Гл.спец.		Блохина М.И.			03.19
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			03.19
Нач.отдела		Трофимов А.А.			03.19

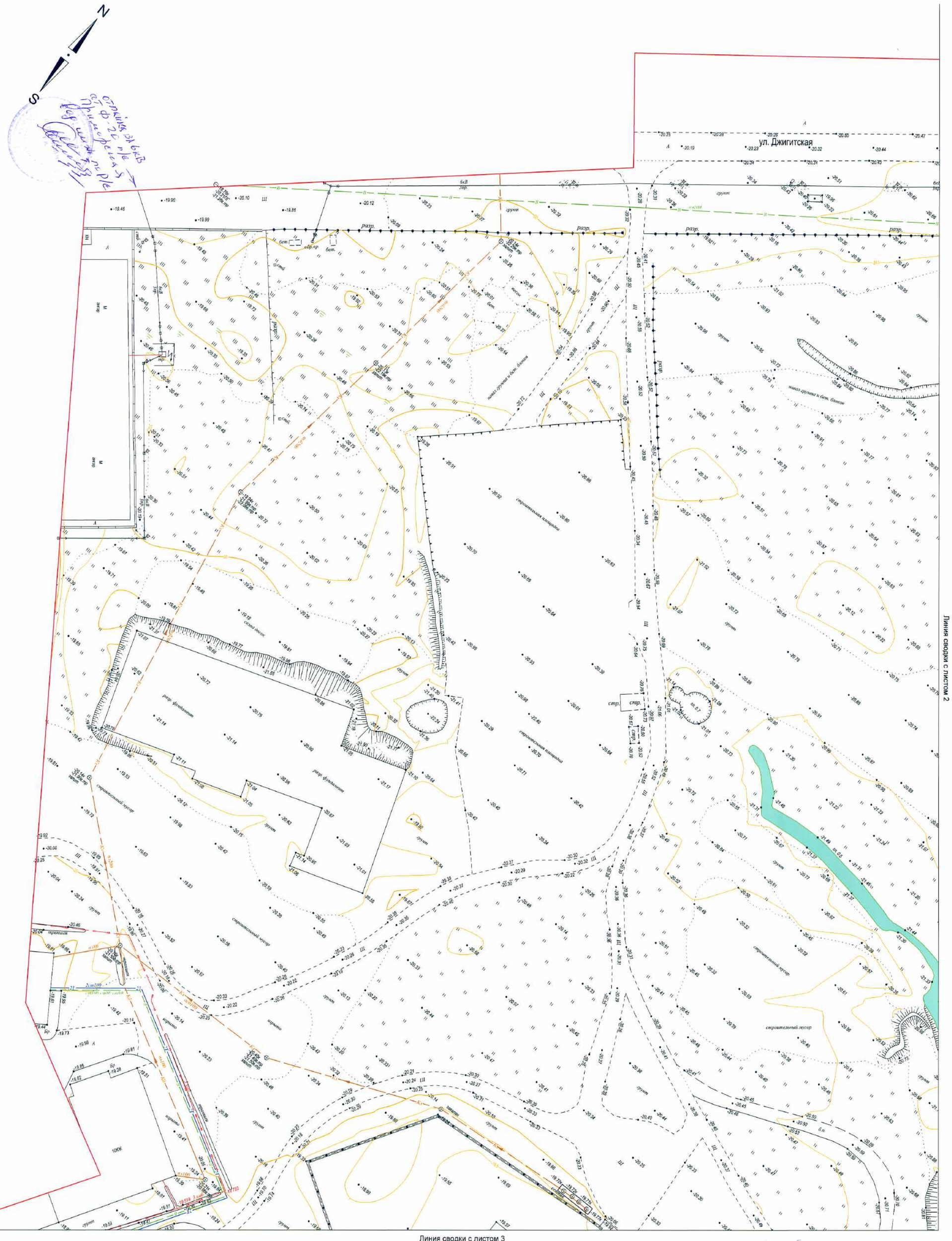
Ю-31/18-13

Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан

Согласование инженерных коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
	ИИ	4	
Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»		

Формат А3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Респ. Дагестан



Коммуникации отсутствуют
Директор ООО "Дагсвязьинвест"
Омаров Б.

На листах 1; 2; 4; 5; 6.
Коммуникации ООО Газпром газораспределение Дагестан и ОГС и Нефтегаз

На листах №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7.
КЛ, ВЛ отсутствуют.
На 1-й комуникации по ВЛ-6кВ имеется врезка. — — —
Согласовано
вед. инж. по РЗ и СЗ ПС Сват. ДЖ Отсутствуют.
мастер ЭЦ «Анжиг» Нурмагомедов Ж.К.

СОГЛАСОВАНО
Махачкалинские горэлектросети
АО «Дагестанская сетевая компания»
1. Место производства земляных работ обязательно согласовать с МГЭС АО «ДСК»
2. При производстве земляных работ предупреждать МГЭС АО «ДСК» за 1 день до начала работ по телефонам: 63-13-81, 67-40-99
3. Дополнительно согласовать _____
4. Срок согласования 1 год.
Главный инженер
МГЭС АО «ДСК» Р.И. Макаров
«01» 03 2019 г.

На листах с 1-7
коммуникации ООО "Газпром газораспределение Дагестан" отсутствуют
Начальник [illegible]

ОАО «Махачкалародоканал»
Производственно-технический отдел
пр. Акушинского 16г
Тел.: 67-10-85

На листах 1, 2, 3, 4, 6, 7.
(Согласно [illegible] трасс отсутствуют.
На [illegible] трасс отсутствуют.
Техник-[illegible]

Согласно с Дагестанским филиалом ПАО "Ростелеком" при условии:
1. Все земляные работы в месте пересечения с т-канализацией (отмечено на плане красным), производить только после согласования на месте с представителем ПАО "Ростелеком", о чем последний должен быть предупрежден за 2 дня до начала производства работ по телефону 67-77-19
2. В местах пересечения трассы: _____
вызвать представителя ПАО "Ростелеком"
должна проходить ниже т-канализации на 0,5 метра, при параллельном прохождении на расстоянии _____ метров.
3. Срок согласования 1 год.
Заместитель директора филиала - Технический директор
«05» 03 2019 г.

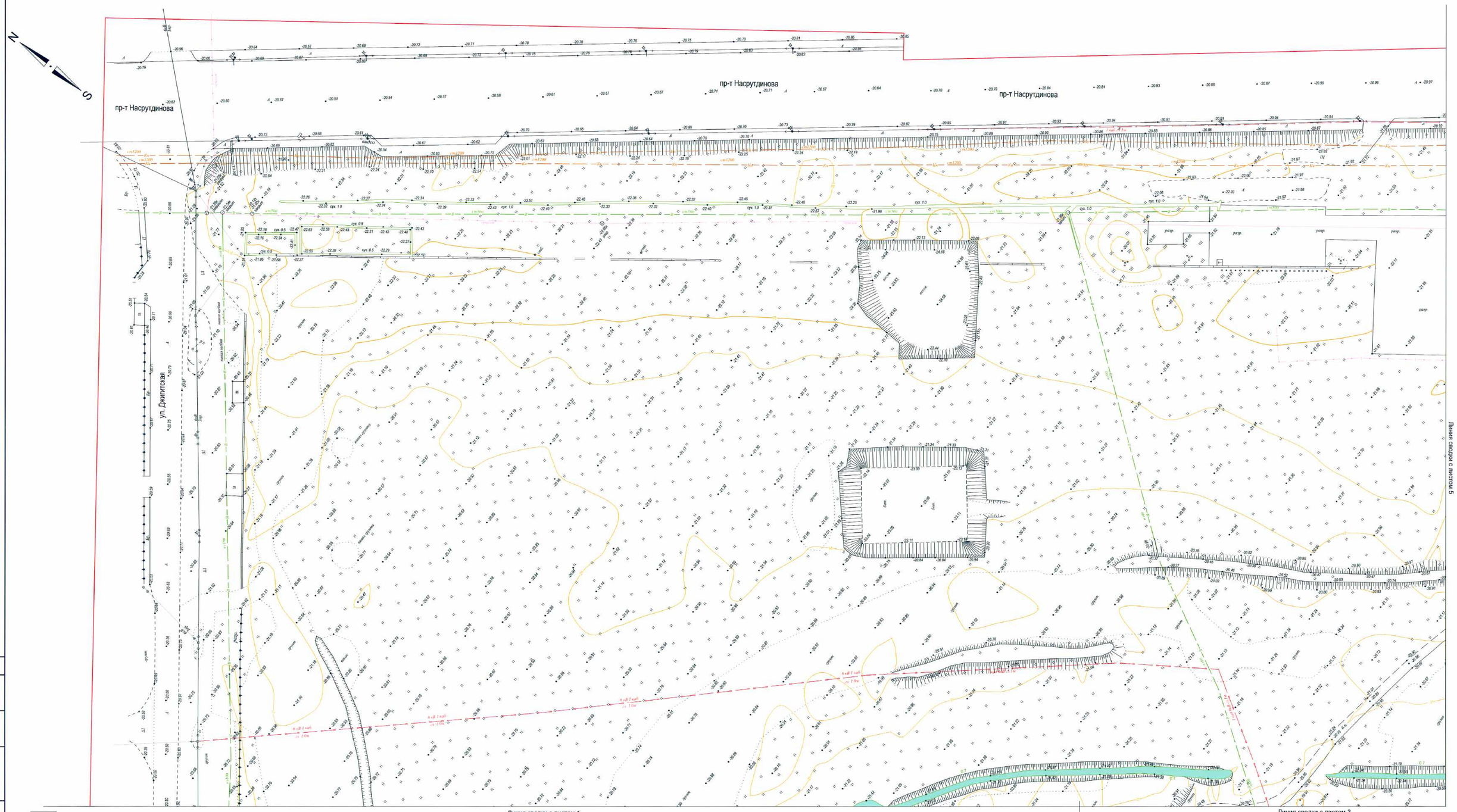
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Ю-31/18-35			
						«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»			
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бойкова М.А.			02.19	Инженерно-топографический план	ИИ	1	7
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19				
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»		
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			02.19				
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19				

Формат А1

Согласовано | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Рес. Дагестан



Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

1 2 3 4 5 6 7

СОГЛАСОВАНО
С Открытым Акционерным обществом "Махачкалаводоканал"
1. Земляные работы производить только после согласования на месте с представителем ОАО "Махачкалаводоканал" о чем последний должен быть предупрежден за 1 день до начала работ.
по тел.: 67-82-29, 68-26-30
2. Дополнительно согласовать
Председатель
Срок согласования 1 год
Гл.инженер 03 2019г.

СОГЛАСОВАНО
Махачкалинские горэлектросети
АО «Дагестанская сетевая компания»
1. Место проведения земляных работ обязательно согласовать с МГЭС АО «ДСК»
2. При производстве земляных работ предупреждать МГЭС АО «ДСК» за 1 день до начала работ по телефонам: 62-13-01, 67-45-50
3. Дополнительно согласовать
4. Срок согласования 1 год
Главный инженер
МГЭС АО «ДСК» Р.И. Жакаров
«01» 03 2019г.

Согласовано: нач. Эл. Кадиев М.К

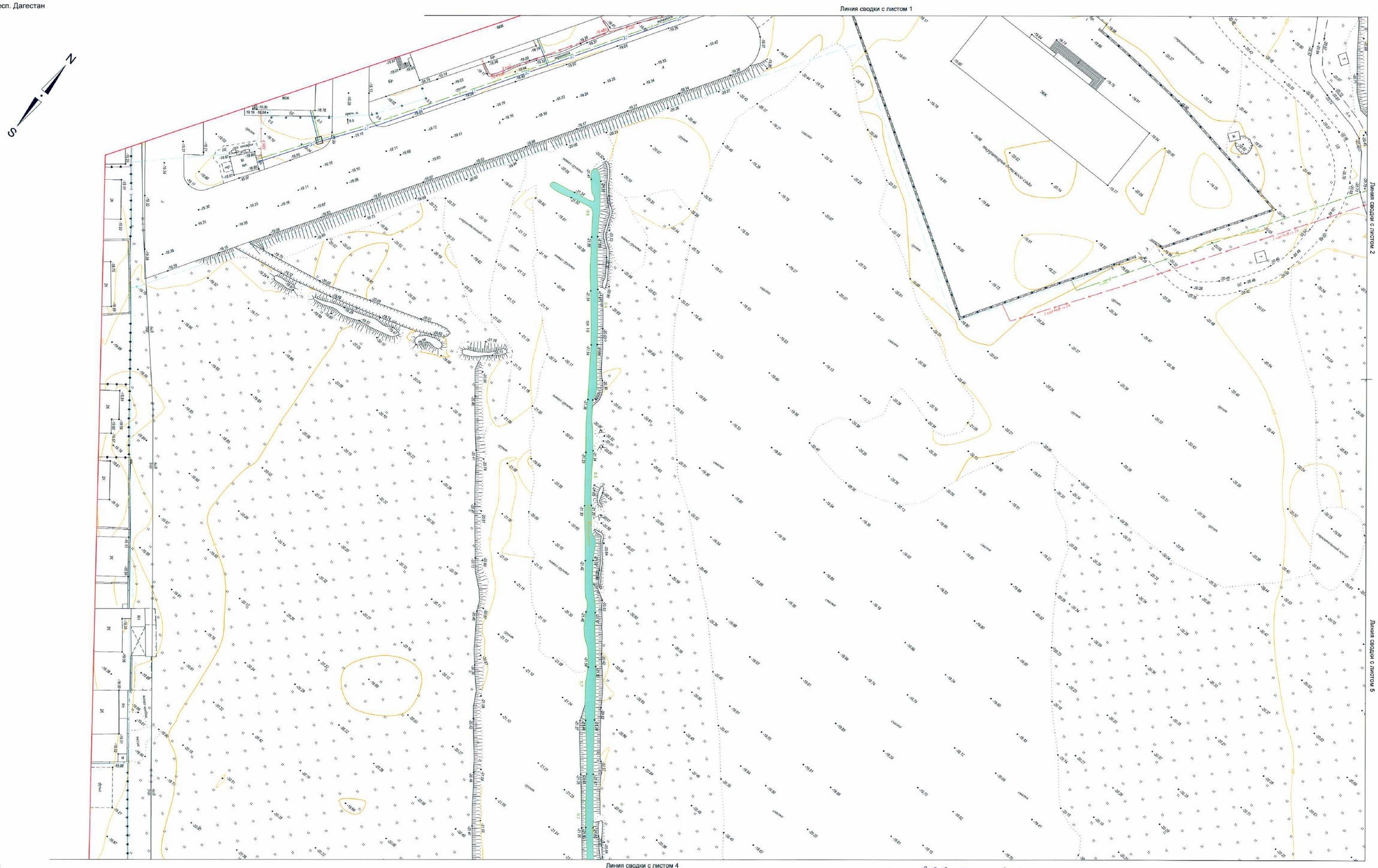
Согласовано
нач. Дагэнергонадзор-1
инженер-наладчик Бирло
Эксплуатация Омаров Б.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Ю-31/18-35			
						«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»			
Разработал	Бойкова М.А.				02.19	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Стриганов Р.С.				02.19		ИИ	2	7
Гл.спец.	Блохина М.И.				02.19				
Н. контр.	Ефремов Г.Н.				02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»		
Нач.отдела	Трофимов А.А.				02.19				

Формат А1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Респ. Дагестан



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1 2 3 4 5 6 7

СОГЛАСОВАНО
Махачкалинские горэлектросети
АО «Дагестанская сетевая компания»
Ответственный за эксплуатацию электрических сетей обязательно согласовать с МГЭС АО «ДСК»
2. При производстве земляных работ предупреждать МГЭС АО «ДСК» за 1 день до начала работ по телефонам: 60-13-81, 60-13-82
3. Дополнительно: нет
4. Один экземпляр 1 лист
Главный инженер МГЭС АО «ДСК» Р.И.Анакаров
«01» 03 2017 г.

Согласовано: нач. Ж Кадиев И.К

2/пр с/д ф 57мм сталь.
Коммуникация
ООО «Газпром газораспределение Дагестан» ЭГС «Анжи газ»
мастер ЭГС «Анжи газ»

Коммуникации ООО Дагэнерго-инвест" в отсутствует.
директор Б Омаров Б.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Бойкова М.А.			02.19
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			02.19
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19

Ю-31/18-35

«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»

Инженерно-топографический план

Стадия	Лист	Листов
ИИ	3	7

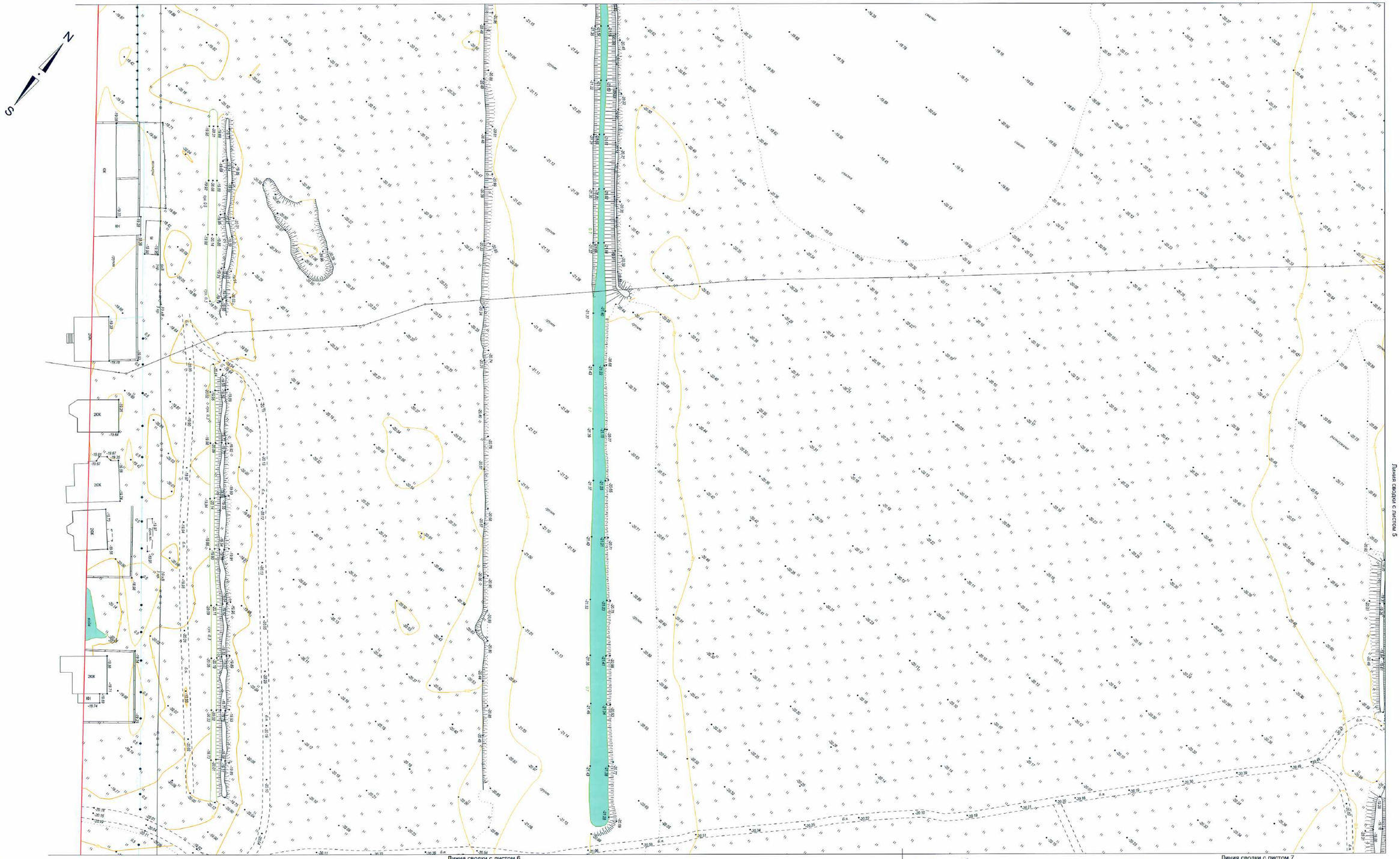
Масштаб 1:500

ОАО «20 ЦПИ»

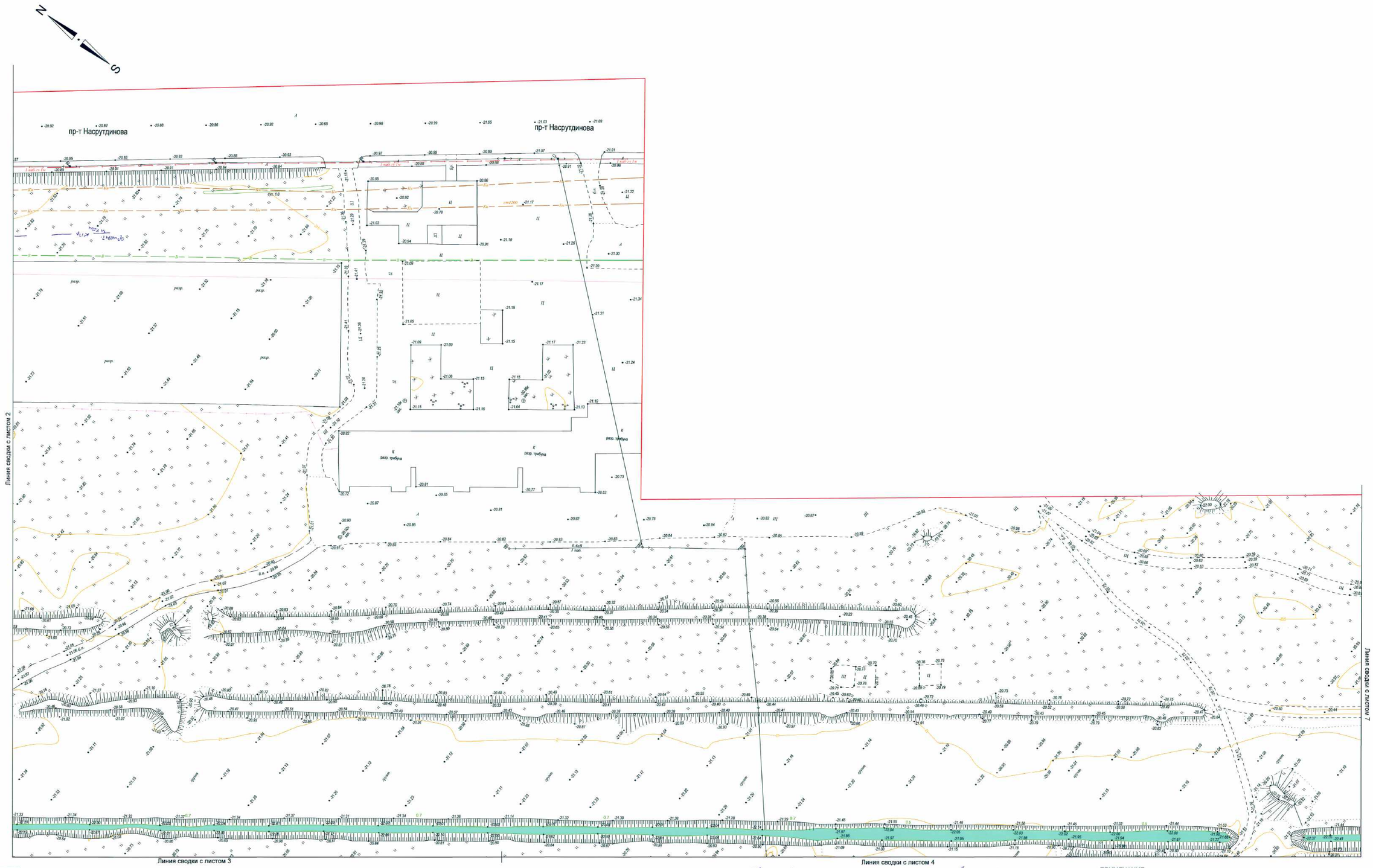
Формат А1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Рес. Дагестан

Линия сводки с листом 3


N
S
ЮЗ
ЮН
ЗОК
2ОК
2ОК
2ОК
ЮЗ
ЮЗ
ЮЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Респ. Дагестан

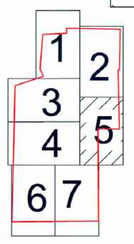


Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



СОГЛАСОВАНО
С Открытым Акционерным обществом
"Махачкалаводоканал"
1. Земляные работы производить только после согласования на месте с представителем ОАО "Махачкалаводоканал" о чем последний должен быть предупрежден за 1 день до начала работ по тел.: 67-82-29, 68-26-30
2. Дополнительно согласовать вызвать представителя
Срок согласования 1 год
Гл.инженер
"01" 03 2019г.

СОГЛАСОВАНО
Махачкалинские горэлектросети
АО «Дагестанская сетевая компания»
1. Место производства земляных работ обязательно согласовать с МГЭС АО «ДСК»
2. При производстве земляных работ предупреждать: М-342 АО «ДСК» за 1 день до начала работ по телефонам: 60-10-91, 67-46-99
3. Дополнительно согласовать
Срок согласования 1 год.
Главный инженер
МГЭС АО «ДСК» Р.И. Закаров
"01" 03 2019г.

Согласовано: нач. Эл. Кафиев М.Х.

«ДАГСВЯЗЬ-ИНВЕСТ-1»

Колупликации нанесены верно
Инженер ООО "Дагсвязьинвест-1"
Оператор Омаров Б.

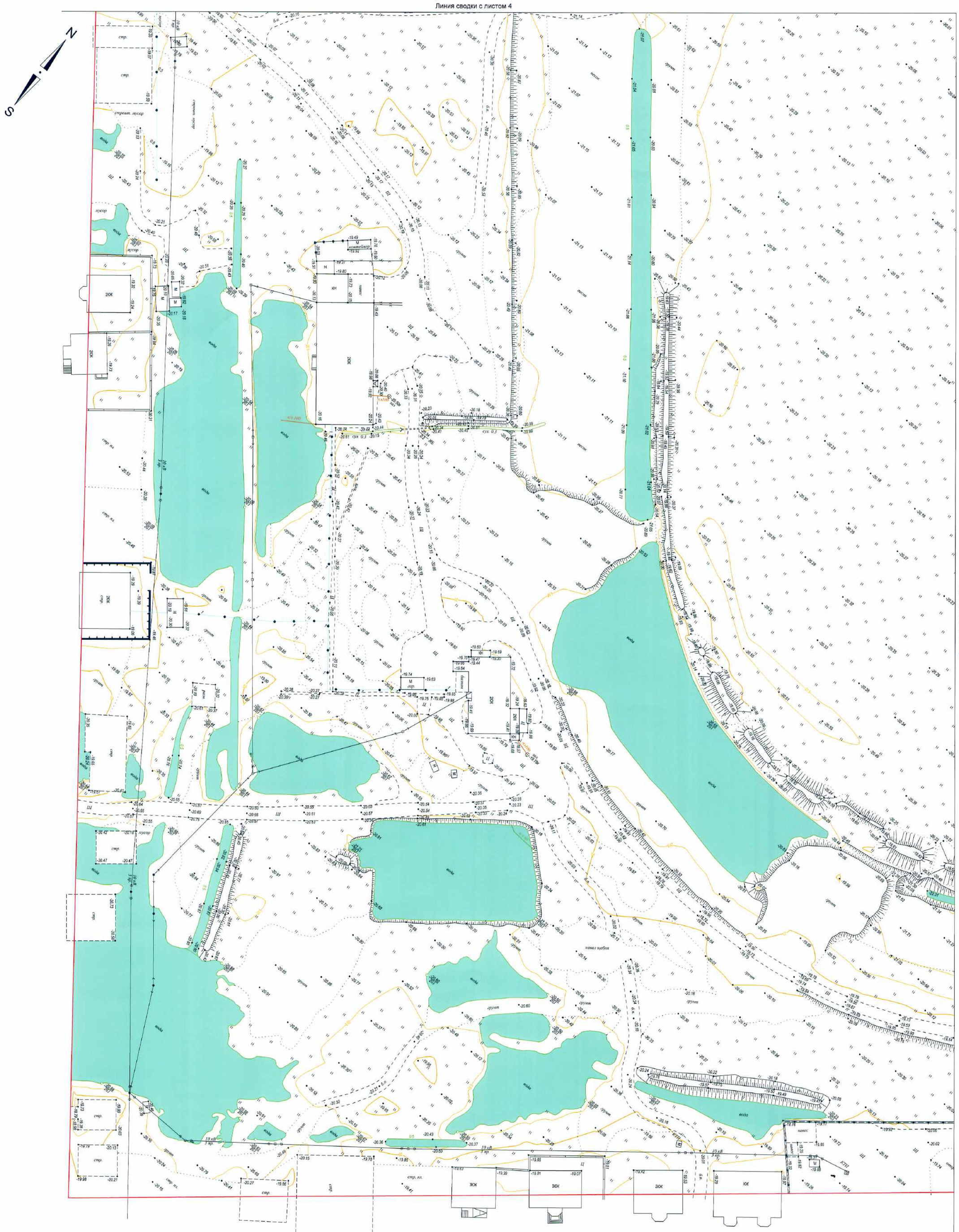
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

							Ю-31/18-35
							«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Бойкова М.А.			02.19	Инженерно-топографический план	Стадия: ИИ; Лист: 5; Листов: 7
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19		
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19		
Н. контр.		Ефремов Г.И.			02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19		

Формат А1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Респ. Дагестан

Линия сводки с листом 4



Коммуникации отсутствуют
Директор ООО "Дагсвязьинвест"
Омаров Б

«ДАГСВЯЗЬ-ИНВЕСТ-1»

СОГЛАСОВАНО
Махачкалинские горэлектросети
АО «Дагестанская сетевая компания»
1. Места проведения земляных работ обязательно согласовать с МГЭС АО «ДСК»
2. При производстве земляных работ предупреждать МГЭС АО «ДСК» за 1 день до начала работ по телефонам: 67-13-81, 67-40-99
3. Дополнительно согласовать
4. Срок согласования 1 год.
Главный инженер
МГЭС АО «ДСК» Р.И. Жакаров
«01» 03 2019 г.

Согласование: нач Ш Каитов М.К.

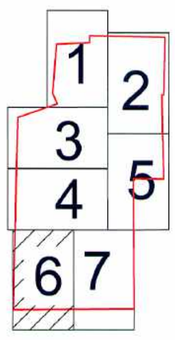
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Ю-31/18-35			
						«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»			
Разработал		Бойкова М.А.			02.19	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19		ИИ	6	7
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19				
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»		
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19				

Формат А1

Согласовано | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Респ. Дагестан

Линия сводки с листом 4

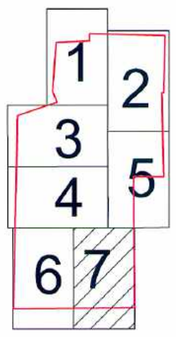
Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 6



Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№



Коммуникации нанесены верно
ООО Дагсвязьинвест-1.
Омаров Б.

«ДАГСВЯЗЬ-ИНВЕСТ-1»

СОГЛАСОВАНО
Магистральные газопроводы
АО «Дагестанская сетевая компания»
1. Место производства земляных работ обязательно согласовать с ЛЭС АО «ДСК»
2. Производство земляных работ предупреждать МГЭС АО «ДСК» за 1 день до начала работ по телефонам: 62-13-01, 67-40-08
3. Данный акт не согласовать
Срок согласования 1 год
Главный инженер МГЭС АО «ДСК»
«01» 03 2019 г.
Р.И. Макаров

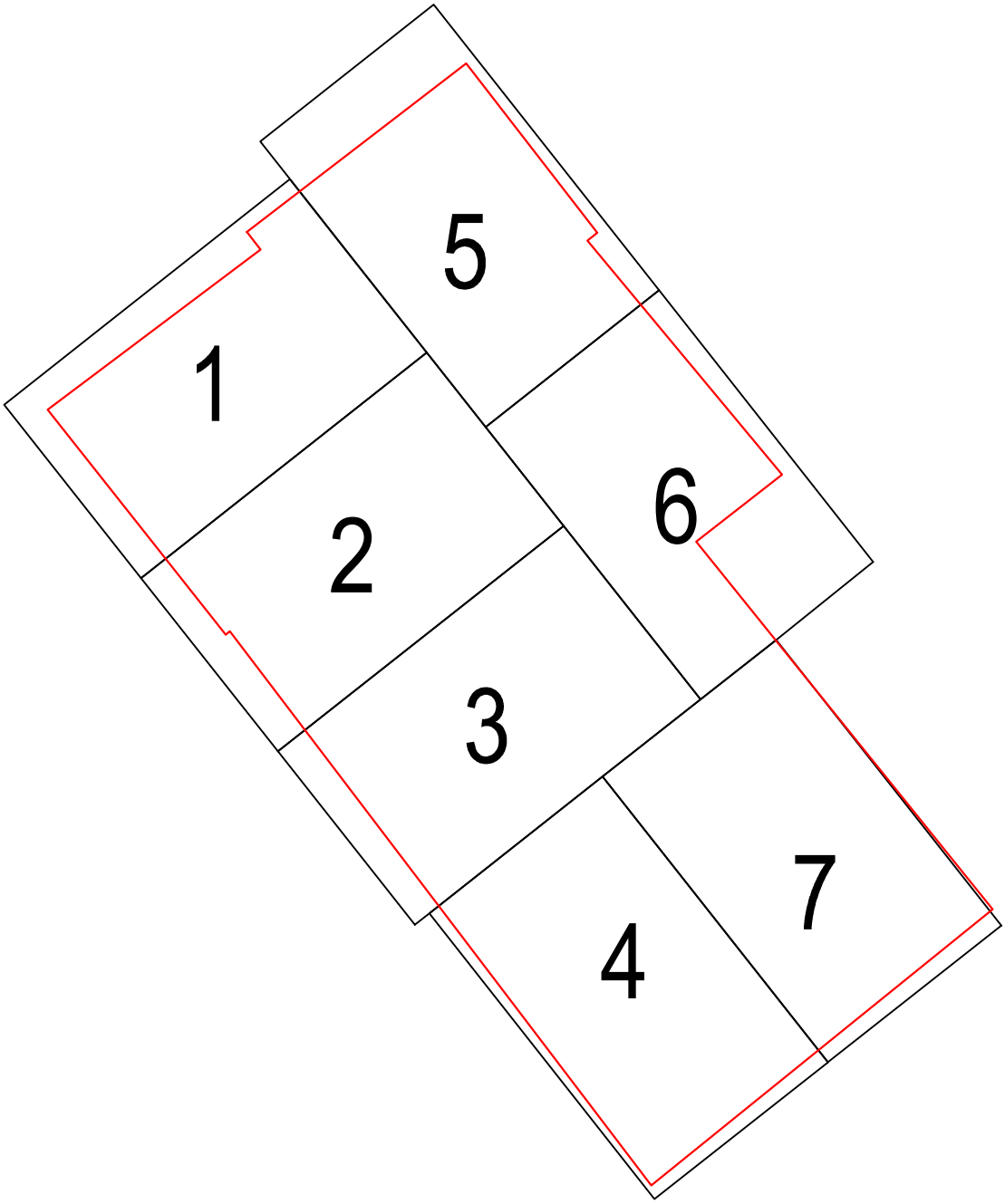
Согласовано: нач. Эл. Кадиев м.У.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Ю-31/18-35			
						«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»			
Разработал		Бойкова М.А.			02.19	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19		ИИ	7	7
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»		
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			02.19				
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19				

Формат А1

Схема расположения листов инженерно_топографического плана



- граница выполненных изысканий

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Респ. Дагестан

Приложение Х
(обязательное)

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 2

ул. Джигитская

N

S

355800

213200

355950

213350

355750

212800

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						Ю-31/18-35-Г	
						«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
						Инженерно-топографический план	Стадия: ИИ; Лист: 1; Листов: 7
Разработал		Бойкова М.А.			02.19		
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19		
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19		
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19		

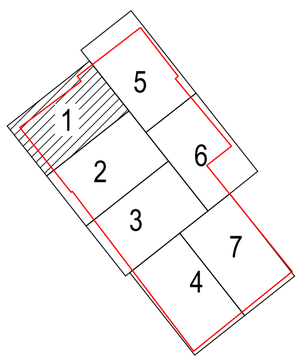
Формат А1

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Респ. Дагестан

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 6



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

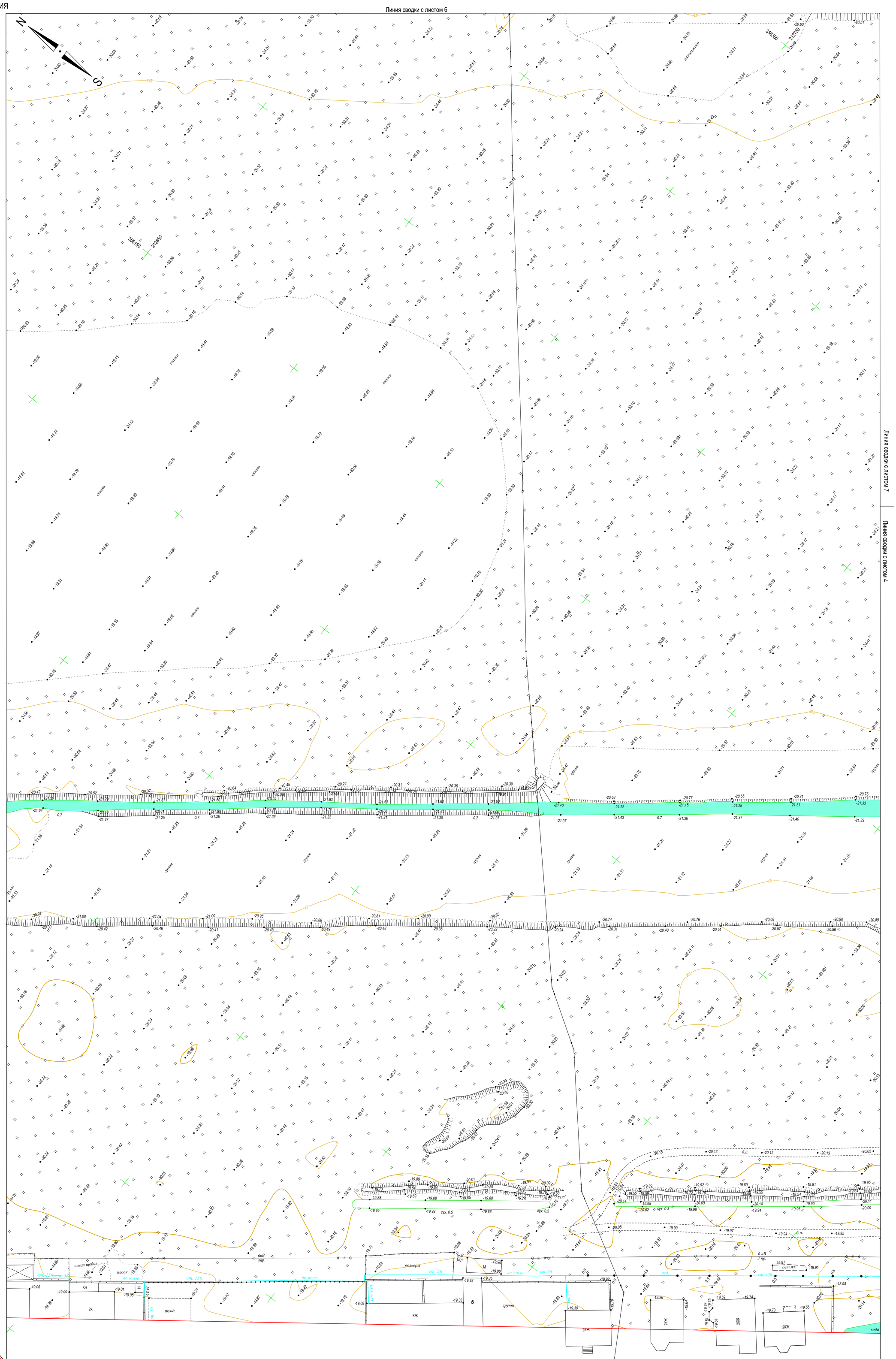
Респ. Дагестан

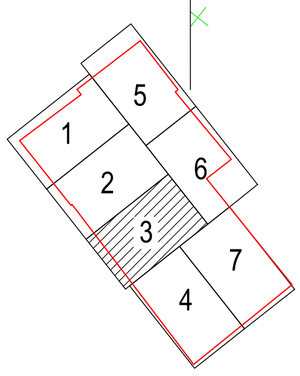
Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 2





ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Ю-31/18-35-Г			
						«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»			
Разработал		Бойкова М.А.			02.19	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19		ИИ	3	
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»		
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			02.19				
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19				

Формат А1

Согласовано

Взам.инв.№

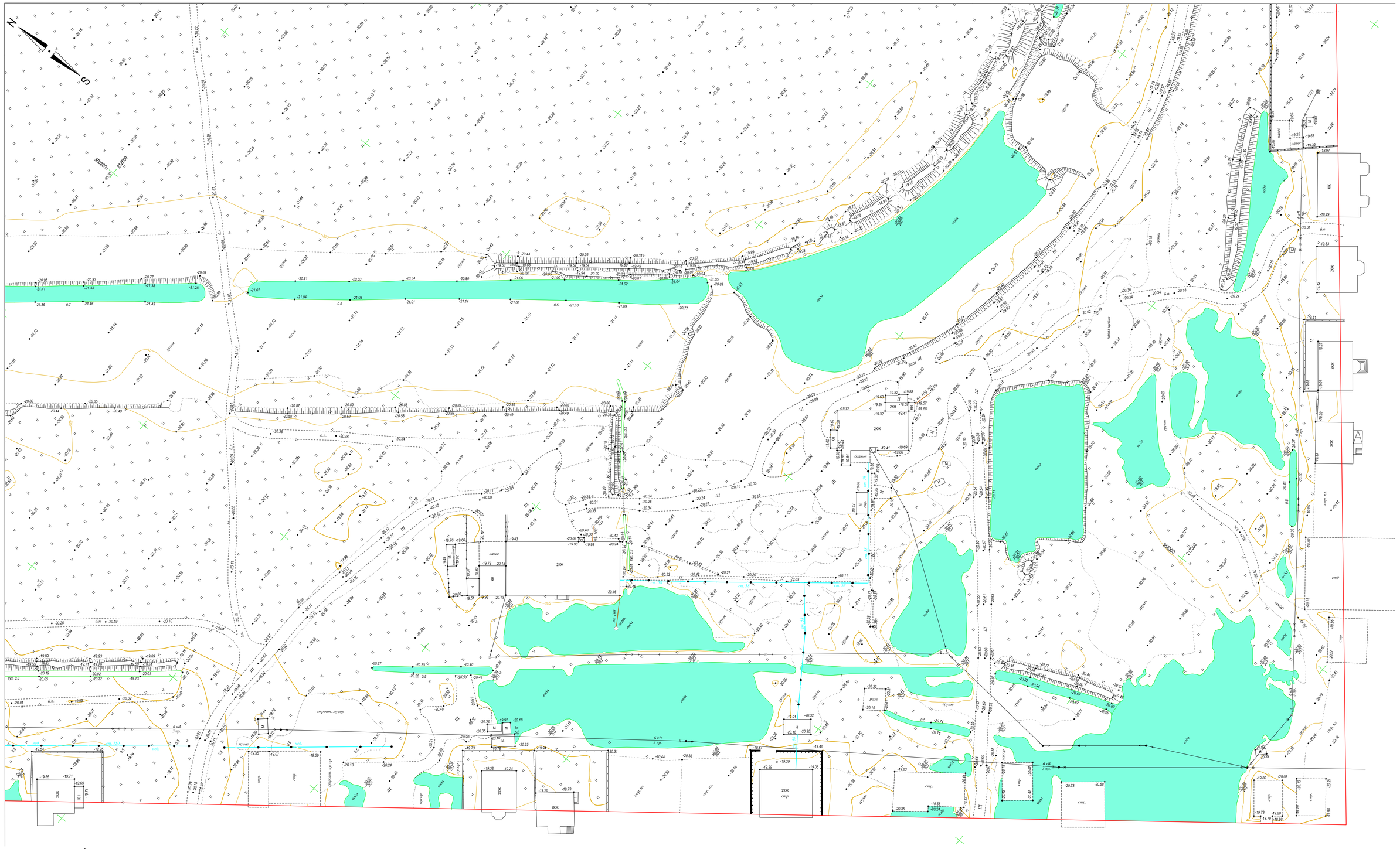
Подпись и дата

Инв.№ подл.

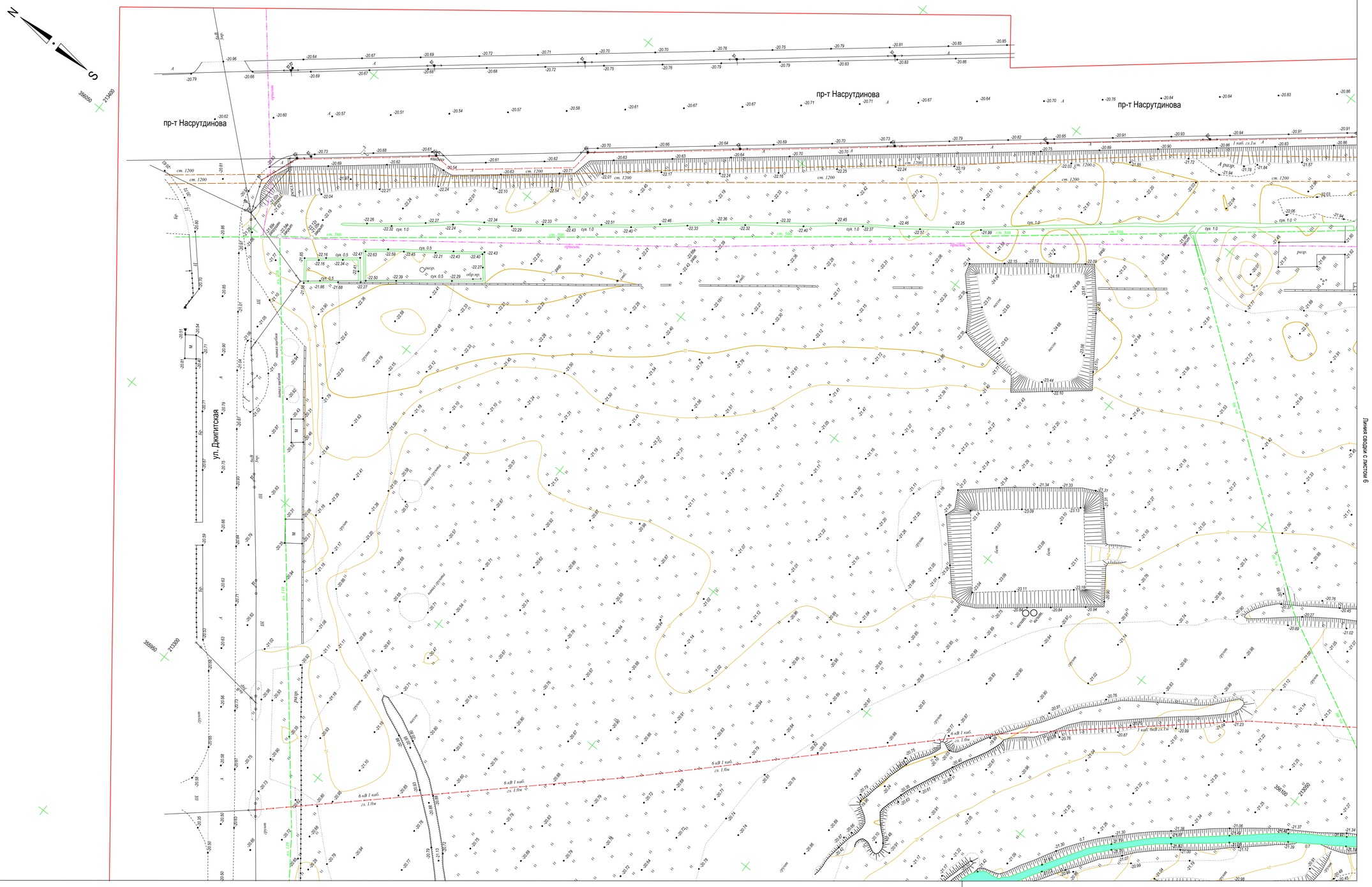
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Рес. Дагестан

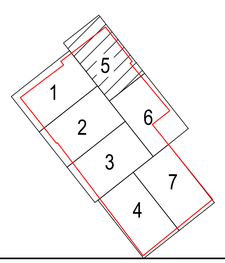
Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 3


N
S
395000
212500
2ОК
3ОК
1ОК
1К
2К
ИК
ТП
ВЛ
ВЛ 10кВ
ВЛ 0,4кВ
ВЛ 6кВ
КЛ 6кВ
КЛ 0,4кВ
КЛ 10кВ
ВЛ 0,23кВ
ВЛ 0,4кВ
ВЛ 0,4кВ
ВЛ 0,4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Рес. Дагестан





ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						Ю-31/18-35-Г	
						«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Бойкова М.А.			02.19	Инженерно-топографический план	Стадия: ИИ; Лист: 5; Листов:
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19		
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19		
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19		

Формат А1

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Рес. Дагестан

N

S

пр-т Насрутдинова

пр-т Насрутдинова

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 3

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						Ю-31/18-35-Г	
						«Жилая застройка в г. Махачкала Республика Дагестан»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Бойкова М.А.			02.19	Инженерно-топографический план	Стадия: ИИ; Лист: 6; Листов:
Проверил		Стриганов Р.С.			02.19		
Гл.спец.		Блохина М.И.			02.19	Масштаб 1:500	ОАО «20 ЦПИ»
Н. контр.		Ефремов Г.Н.			02.19		
Нач.отдела		Трофимов А.А.			02.19		

Формат А1

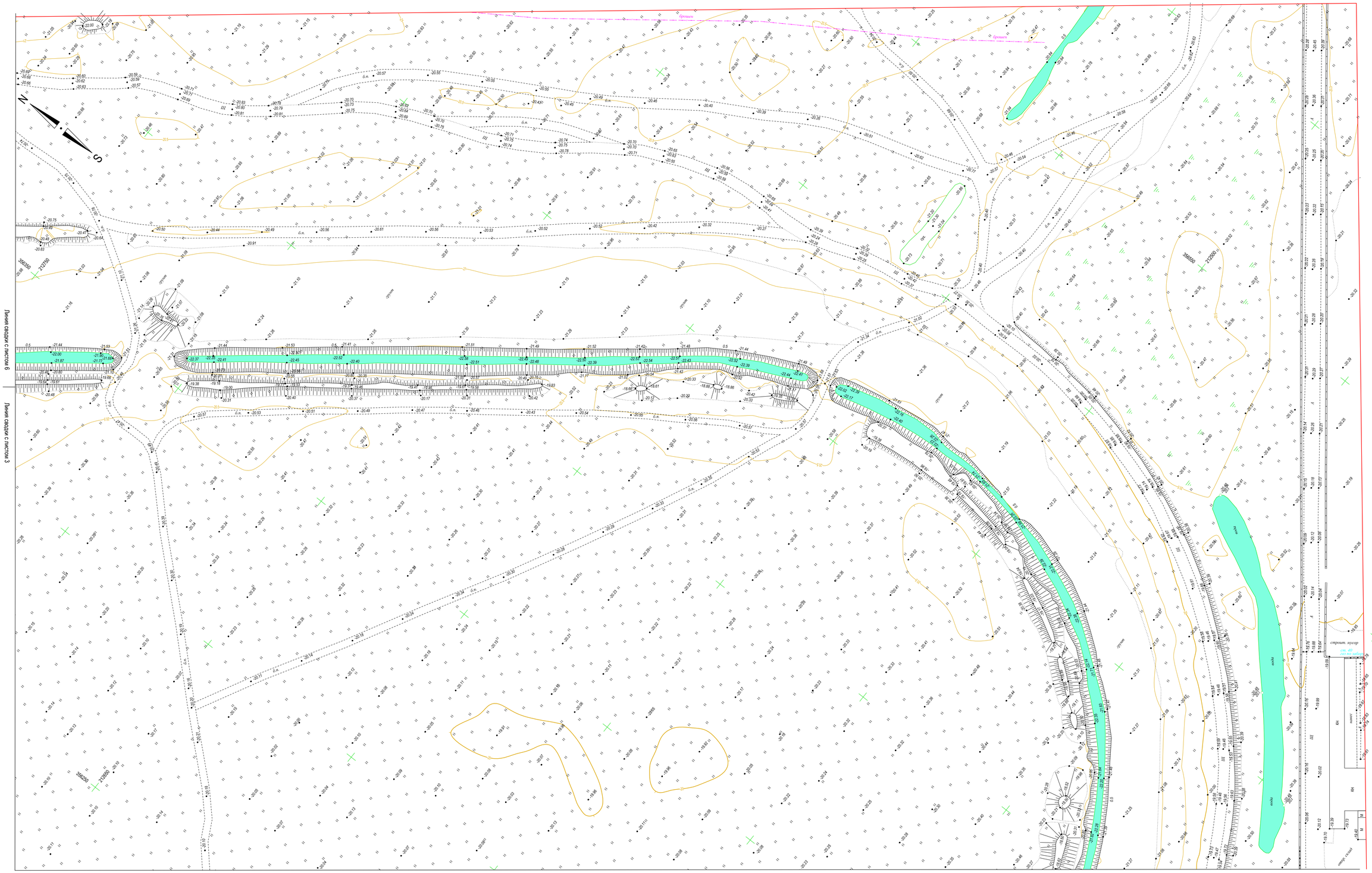
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1 2 3 4 5 6 7


Линия сводки с листом 6
Линия сводки с листом 3
Линия сводки с листом 4
N
S
Проезжая
Проезжая
строит. мусор
ось ул. Гагарина
ось ул. Гагарина
ось ул. Гагарина

Приложение Ц
(обязательное)



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312430
Федеральной службы по аккредитации
(Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ ГСИ000356

Действительно до
«06» августа 2019 г.

Средство измерений *Тахеометр электронный Sokkia SET530RK3*
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном
Госреестр № 39435-08
информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений
входят несколько автономных измерительных блоков, то приводятся их порядковые и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются) *отсутствуют*

заводской номер (номера) *161016*

поверено *в соответствии с методикой поверки*
наименование величин, диапазонов, по которым поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с *МИ 2798-2003*
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

"ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки"

с применением эталонов: *Тахеометр электронный NET05AXII зав. № KG0309 рег. № 3.2.ДМЮ.001.2018*
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер

1-го разряда. Стенд универсальный коллиматорный ВЕГА УКС № 065 рег. № 3.2.ДМЮ.004.2018 1-го разряда
(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:
Температура воздуха 21,0 °С, относительная влажность 70 %
приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки

Руководитель отдела — Подпись — *А.А. Пыртиков* (Инициалы, фамилия)

Поверитель — Подпись — *С.В. Харева* (Инициалы, фамилия)

«07» августа 2018 г.

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

(заполняются при наличии соответствующих требований в нормативных документах при поверке)

107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 9, стр. 6
+7 (495) 921-22-08, +7 (495) 790-74-50 (многоканальные), zao@gsi.ru, https://www.gsi.ru
603086, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д. 2
+7 (831) 214-93-17 (многоканальный), nn@gsi.ru,https://nn.gsi.ru
420029, Республика Татарстан, г. Казань, Сибирский тракт, д. 13, оф. 1301
+7 (843) 562-02-87, kazan@gsi.ru, https://kazan.gsi.ru

№ ГСИ000356

ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

Свидетельство о поверке
№309804

Действительно до «26» августа 2019 г.

Средство измерений *Аппаратура геодезическая спутниковая*

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Leica GS14, Госреестр № 54602-13

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) *2811826*

поверено

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с *МИ 2408-97*

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.ВЮМ.0024.2016*

наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *Температура :+24 °С,*

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность – 62% , атмосферное давление-747мм рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Руководитель организации — Грабовский А.Ю.

Должность руководителя подразделения — *Подпись* — *Инициалы, фамилия*

Поверитель — Хижняков В.А.

Подпись — *Инициалы, фамилия*

«27» августа 2018 г.

ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

Свидетельство о поверке
№309802

Действительно до «26» августа 2019 г.

Средство измерений ***Аппаратура геодезическая спутниковая***

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Leica GS14, Госреестр № 54602-13

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) ***2811853***

поверено

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ***МИ 2408-97***

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: ***3.2.ВЮМ.0024.2016***

наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: ***Температура :+24 °С,***

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность – 62% , атмосферное давление-747мм рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Руководитель организации — Грабовский А.Ю.

Должность руководителя подразделения — *Подпись* — *Инициалы, фамилия*

Поверитель — Хижняков В.А.

Подпись — *Инициалы, фамилия*

«27» августа 2018 г.

ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

Свидетельство о поверке
№309803

Действительно до «26» августа 2019 г.

Средство измерений ***Аппаратура геодезическая спутниковая***

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Leica GS14, Госреестр № 54602-13

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) ***2811884***

поверено

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ***МИ 2408-97***

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: ***3.2.ВЮМ.0024.2016***

наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: ***Температура :+24 °С,***

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность – 62% , атмосферное давление-747мм рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Руководитель организации — Грабовский А.Ю.

Должность руководителя подразделения *Подпись* *Инициалы, фамилия*

Поверитель — Хижняков В.А.

Подпись *Инициалы, фамилия*

«27» августа 2018 г.

ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

Свидетельство о поверке
№309806

Действительно до «26» августа 2019 г.

Средство измерений ***Аппаратура геодезическая спутниковая***

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Leica GS14, Госреестр № 54602-13

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) ***2873736***

поверено

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ***МИ 2408-97***

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: ***3.2.ВЮМ.0024.2016***

наименование, тип, заводской номер,

регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: ***Температура :+24 °С,***

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность – 62% , атмосферное давление-747мм рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки IIIС 1 Б 8 ВЮМ

Руководитель организации — Подпись — Грабовский А.Ю.

Должность руководителя подразделения — *Инициалы, фамилия*

Поверитель — Подпись — Хижняков В.А.

Инициалы, фамилия

«27» августа 2018 г.

Приложение Ш
о ел ное

AUTODESK. v100716

License Certificate

Certificate Date:	06-15-2017 07:47:46	
Serial #:	562-17215081	ОАО 20 ЦПИ Пр-Т Мира Д. 101
Product Key:		Москва 129085 Российская Федерация
Maximum Concurrent Authorized Users:	12	
Customer #:	5129719042	
Contact E-Mail:	itpr20@yandex.ru	
Contact Phone:	+79166762004	
Product Description:	Architecture Engineering Construction Collection IC Non-Language Specific	**Supporting Reseller/Dealer:** Russian Industrial Company 29/17 st. Alexander Solzhenitsyn
Language:	Non-Language Specific	
SAP Material #:	02HI1-WW5975-L854	Moskva 101000 Russian Federation
Usage:	Commercial Product	
License Term:	Term Extendable	
License Type:	Standalone	

Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.

AUTODESK.

Autodesk Contract Certificate

Issued On 06-15-2017

Company Name :	ОАО 20 ЦПИ		
Address Line 1 :	Пр-Т Мира Д. 101	**City :**	Москва
Address Line 2 :		**State :**	
Address Line 3 :		**Country :**	Russian Federation
VAT Registration # :		**Zip :**	129085
Contract Manager Name :	вячеслав к		

Contract Information

Agreement # :	110001537803	**Start Date :**	06-Feb-2017
Agreement Status :	Active	**End Date :**	05-Feb-2018

Support Level : Gold

Product Name	Material #	Group Name	Serial #	Seats
Architecture Engineering Construction Collection IC Non-Language Specific	02HI1-WW5975-L854		562-17215081	12

Terms and Conditions

This certificate is subject to http://www.autodesk.com/termsandconditions

1



Thank you for registering

Благодарим вас за регистрацию продукта Autodesk. Предоставленная информация поможет нам и в дальнейшем учитывать ваши потребности, а вам позволит узнавать новости о продуктах и услугах Autodesk.

Серийный номер: 562-17215081
Программа: Autodesk AutoCAD Civil 3D 2016 2016
Имя компьютера: MSK-WS0152

Если вы запросили код активации на сайте Autodesk, то, возможно, вам потребуется выполнить приведенные здесь дополнительные инструкции для завершения процесса активации:

1. Скопируйте приведенный ниже код активации в буфер обмена или сохраните файл активации (если он имеется во вложении) на своем компьютере
2. Запустите программу, для которой требуется получить код активации.
3. Следуйте указаниям для активации программы
4. Если потребуется, для завершения активации вставьте код активации из буфера обмена или найдите файл активации, сохраненный вами при выполнении шага 1

Код активации:

```
36R8 EL18 1RP5 6R6P
QT7T 2SL5 S1SG 073Y
C0FJ J9V5 F4EN SSSK
8WPF CEVZ
```

С уважением,
Autodesk Global Business Services

Наименование организации: ОАО "20 Центральный проектный институт"			
Город: г. Москва			
Представитель правообладателя:			
Дистрибутив:	48467	Тип ключа:	Guardant Code USB
Надпись на ключе:	367855A9	Дата формирования:	31.07.2017

Состав поставки

№п/п	Наименование системы	Кол-во
1	КРЕДО ДАТ 4.12 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ	1
2	ДАТ 4.12 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БП 12 мес.	1
3	КРЕДО ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 1.8	1
4	КРЕДО КОНВЕРТЕР 1.8	1
5	КОНВЕРТЕР 1.8 БП 12 мес.	1
6	ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 1.8 БП 12 мес.	1
7	Ключ аппаратной защиты	1

Справки по тел: + 7 (499) 921-02-95 или по E-mail: market@credo-dialogue.com

Приложение Щ
(обязательное)

АКТ № 1
полевого контроля топографических работ

Объект (адрес): «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан»

от 11 марта 2019 г.

Мною, руководителем полевой экспедиции инженерных изысканий Стригановым Р.С. произведен полевой контроль топографических работ, выполненный сотрудниками ОАО «20 ЦПИ» в присутствии главного специалиста Титова М.О.

1. Съемка контуров и рельефа характеризуется следующими данными:

№		*Ошибки во взаимном положении*			*Ошибки в положении на плане предметов и контуров относительно точек съемочной сети*		
планшета	*квадрата*	*Данные по контролю расстояний*					
		Контр. измер, м	*С плана, м*	*Расхождения, см*	*Контр. измер, м*	*С плана, м*	*Расхождения, см*
		67.24	67.26	2	8.12	8.12	0
		41.19	41.15	4	139.18	139.23	5
		80.72	80.71	1	51.82	51.80	2
		24.10	24.11	1	34.07	34.08	1
		114.55	114.59	4	108.66	108.69	3

Минимальное 0
Максимальное 5
Среднее 2

планшета	*квадрата*	*Данные по контролю отметок*					
		Контр. измер. м	*С плана, м*	*Расхождения, см*	*Контр. измер, м*	*С плана, м*	*Расхождения, см*
		-20.12	-20.14	2	-20.70	-20.64	6
		-20.73	-20.77	4	-20.06	-20.08	2
		-20.40	-20.35	5	-20.74	-20.70	4
		-20.02	-20.05	3	-20.11	-20.17	6
		-20.41	-20.45	4	-20.67	-20.64	3

Минимальное 2
Максимальное 6
Среднее 4

Выводы и предложения:

В результате проверки установлено, что точность цифровых инженерно-топографических планов М 1:500 по высоте находится в пределах 1/4 высоты сечения рельефа, плановое положение четких контуров находится в пределах 17 см, что удовлетворяет требованиям руководящих документов.

Акт составил: Стриганов Р.С.

С актом ознакомлен: Титов М.О.

«11» марта 2019 г.

Приложение Э
(обязательное)

АКТ № 1

контроля и приемки материалов топографо-геодезических работ от исполнителя

Место составления: г. Москва 20.02.2019 г.

Акт составлен главным специалистом Блохиной М.И. и руководителем полевой экспедиции Стригановым Р.С. о том, что последний, как исполнитель работ, предъявил к приемке, а главный специалист Блохина М.И. приняла топографо-геодезические работы в объеме 40 га.

Список нормативных и технических документов, по которым осуществлялась приемка:

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»
2. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Части I, II, III
4. ГКИН (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», Москва, ЦНИИГАиК, 2000 г.

1. Для проверки представлена следующая документация:

Полевые абрисы, файлы сырых измерений, проект компьютерной обработки наблюдений, ведомости вычислений, ведомости уравнивания.

2. В процессе проведения проверки и приемки установлено:

2.1 Выполнена топографическая съемка объекта в масштабе 1:500 - всего 40 га, с применением тахеометра Sokkia SET530RK3 и GPS приемников JAVAD и Leica GS14.

2.3 Точность определения координат соответствует требованиям нормативных документов. Работы выполнены с соблюдением требований нормативных документов и программы работ.

3. Виды и объемы принятых работ

Вид работ	Ед. изм.	Объем работ
		В ед. изм.
Определение координат пунктов ОГС с закладкой	пункт	2
Топографическая съемка масштаба 1: 500, II категория сложности, высота сечения рельефа 0,5 м.	га	40

4. Отмеченные в работах отклонения от требований НД

Вид работ (по табл. 1)	Характеристика отклонений (превышение допуска или других отклонений)
Создание опорной геодезической сети	Не выявлено
Топографическая съемка масштаба 1: 500, II категория сложности, высота сечения рельефа 0,5 м.	Не выявлено

Вывод.

Принять топографо-геодезические работы, выполненные руководителем полевой экспедиции Стригановым Р.С., на объекте: «Жилая застройка в г. Махачкала, Республика Дагестан»

Полученные по результатам выполненных топографо-геодезических работ материалы передать для камеральной обработки по созданию топографических планов масштабов 1:500 и составления технического отчета о выполненных работах.

Работу принял:	Главный специалист «20» февраля 2019 г.	подпись	Блохина М.И.
Работу сдал:	Руководитель полевой экспедиции «20» февраля 2019 г.	подпись	Стриганов Р.С.