

№ экз.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ
МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ
ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ
НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА,
ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА**

**Том 4. Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	МАХАЧКАЛА, 2025						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ
МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ
ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ
НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА,
ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА**

**Том 4. Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

Генеральный директор



Д.Н. Панин



МАХАЧКАЛА, 2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					2

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

№	Наименование		
I.	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
II.	Положения об очередности планируемого развития территории		
III.	Чертеж планировки территории	Лист	Масштаб
		ПП 1	1:1000
	Приложение		

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий		
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
3	Обоснование соответствия планируемых параметров		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
6	Обоснование очередности планируемого развития территории		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП 2	1: 10 000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП 3	1:1000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП 4	1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП 5	1:1000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП 6	1:1000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП 7	1:1000
	Приложение		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ 1	1:1000

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование		
I.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ 2	1:1000

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА3

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				5

Формат А4



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

Лист
6

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В МКР-НЕ «ИППОДРОМ» В ГОРОДЕ МАХАЧКАЛЕ В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ 05:40:000078, НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ МКР-НА ИППОДРОМ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МЕЖДУ ПРОСПЕКТОМ НАСРУТДИНОВА, УЛ. НУРМАГОМЕДА ГАДЖИМАГОМЕДОВА, ПРОЕЗДОМ ГАДЖИМАГОМЕДОВА И УЛ. ГАМЗАТ-БЕКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Условные обозначения:
- Граница комплексного развития территории (КРТ)
 - Граница разработки ППТ
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Номера существующих земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Газопровод существующий
 - Водопровод существующий
 - ЛЭП существующие
 - Канализация существующая
 - Существующие сети связи
 - Существующие объекты инженерной инфраструктуры (согл. топосъемке)
 - Существующие объекты капитального строительства (согл. ЕГРН)
 - Существующие объекты капитального строительства (согл. топосъемке)
 - Объекты капитального строительства незавершенные - фундамент (согл. топосъемке)
 - Зоны с особыми условиями использования территории:
 - 05:40-6.364 - Граница зоны затопления на территориях населенных пунктов Республики Дагестан (г. Махачкала; территория затопляемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р.Черекс-озень)
 - 05:40-6.411 - Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция (распределительная)»
 - 05:40-6.530 - Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №10 Тарки (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3620 м, с кадастровым номером 05:40:000000:19971, Республика Дагестан, г Махачкала
 - 05:40-6.527 - Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №228 Махачкала (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3452 м, с кадастровым номером 05:40:000000:19974, Республика Дагестан, г Махачкала
 - 05:40-6.524 - Зона с особыми условиями использования территории (наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий) скважины №7 Тарки (нефтяная) фонтанная, глубина заложения 3496 м, с кадастровым номером 05:40:000000:19970, Республика Дагестан, г Махачкала
 - * Объекты культурного наследия в границах разработки ППТ отсутствуют

						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)					
Информация о территории и документах						Информация о территории и документах					
Изм.	Вкл. уч.	Лист	№ док.	Вкл.	Дат.	Изм.	Вкл. уч.	Лист	№ док.	Вкл.	Дат.
Рек. проект	Территория	Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция	Рек. проект	Территория	Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция
Изм. проект	Территория	Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция	Изм. проект	Территория	Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция	Реконструкция
ГАП	Комплекс	Комплекс	Комплекс	Комплекс	Комплекс	ГАП	Комплекс	Комплекс	Комплекс	Комплекс	Комплекс
Картограф	Автоматизация	Автоматизация	Автоматизация	Автоматизация	Автоматизация	Картограф	Автоматизация	Автоматизация	Автоматизация	Автоматизация	Автоматизация
Архитектор	Жола	Жола	Жола	Жола	Жола	Архитектор	Жола	Жола	Жола	Жола	Жола
Проект межевания территории						Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
М 1:1000						М 1:1000					
ПРОЕКТ - ИСПОЛНИТЕЛЬСКИЙ ЛИСТ						ПРОЕКТ - ИСПОЛНИТЕЛЬСКИЙ ЛИСТ					
КАРТФОНД						КАРТФОНД					