



Акционерное общество
«Единый оператор Республики Дагестан в сфере
водоснабжения и водоотведения»
Кирпичное шоссе, 13 Б, 3 этаж, офис 56,
г. Каспийск, 368304, e-mail: aoyeord@mail.ru.

ОГРН 1220500004900; ИНН/КПП
0554008950/055401001

12.01.2026 № 12/04

**Главе администрации
городского округа
«город Махачкала»**

Салавову Д. Ш.

Эл.почта: info@mkala.ru

Уважаемый Джамбулат Шапиевич!

Между АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» и ООО «ССР» заключен договор подряда от 15.02.2024 № R-389/1-1-2024 (далее – Договор) на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство внутригородских канализационных коллекторов г. Махачкалы», расположенному по адресу: ГО с внутригородским делением «город Махачкала», Республика Дагестан (далее -Объект).

В рамках исполнения условий Контракта, Подрядчик разработал документацию по планировке территории (далее – ДПТ).

ДПТ утверждена приказом Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 9.10.2025 № 1030 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство внутригородских канализационных коллекторов г. Махачкалы (4-й этап)» от ул. Керимова до ГНС – 6 Ленинского р-на г. Махачкалы».

ДПТ и проектной документацией предусмотрено размещение Объекта на земельных участках с кадастровыми номерами: 05:40:000061:1171; 05:40:000061:1380; 05:40:000061:11168; 05:40:000067:756; 05:40:000067:1053; 05:40:000067:12539; 05:40:000067:759.

В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы водоснабжения и канализационных коллекторов.

В соответствии с пп. 7 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия «размещение» линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого канализационного коллектора, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

На основании вышеизложенного прошу Вас принять решение об установлении публичного сервитута и заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Приложения:

1. Копия Постановления администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 9 октября 2025 № 1030 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство внутригородских канализационных коллекторов г. Махачкалы (4-й этап)» от ул. Керимова до ГНС – 6 Ленинского р-на г. Махачкалы».
2. Ходатайство об установлении публичного сервитута.
3. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате PDF и XML.
4. Копия Распоряжения министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 07.06.2024 №328-р.

И.о. генерального директора

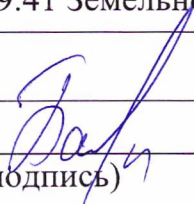


С.М. Багрова

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество "Единый Оператор Республики Дагестан в Сфере Водоснабжения и Водоотведения"
2.2	Сокращенное наименование АО «ЕОРД»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 368303, Республика Дагестан, г Каспийск, ул. Ивана Крылова, зд. 13б, этаж/офис 3/56
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 368303, Республика Дагестан, г Каспийск, ул. Ивана Крылова, зд. 13б, этаж/офис 3/56
2.6	Адрес электронной почты aoyeord@mail.ru
2.7	ОГРН 1220500004900
2.8	ИНН 0554008950
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Багрова
	Имя Светлана
	Отчество (при наличии) Мехтиевна
3.2	Адрес электронной почты aoyeord@mail.ru
3.3	Телефон 8 989 872 00 22
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Распоряжение министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 7 июня 2024г. №328-р
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или)

	<p>земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства внутригородских канализационных коллекторов г. Махачкалы на территории ГО с ВД "город Махачкала" (4-й этап строительства "Строительство сетей от ул. Керимова до ГНС-6") (п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ) , <u>на основании</u> договора подряда от 15.02.2024 г. № R-389/1-1-2024 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство внутригородских канализационных коллекторов г. Махачкалы», Постановления администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 9 октября 2025 г. № 1030 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство внутригородских канализационных коллекторов г. Махачкалы (4-й этап)» от ул. Керимова до ГНС – 6 Ленинского р-на г. Махачкалы».</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>до 01.06.2027 г.</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>до 01.05.2027 г.</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы водоснабжения и канализационных коллекторов.</p> <p>В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого канализационного коллектора, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.</p> <p>Расстояние от оси линейной части проектируемого объекта, требуемое для временного занятия на период строительства, составляет 5 метров в каждую сторону на участках со стесненными условиями и 10 метров в каждую сторону на участках свободных от плотной застройки.</p>

	<p>При определении ширины полосы отвода учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям); - глубина прокладки напорной хозяйственно-бытовой канализации (по проекту); - ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20); - крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27); - складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м. - ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи); - зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи; - рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд, монтажную зону для сварки труб. <p>В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок необходимый для строительства данного объекта.</p> <p>Временные площадки складирования материалов и оборудования выполнены с соблюдением требований СП 48.13330.2011 «Свод правил» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Площадки для монтажа дюкера выполнены в соответствии со СНиП Ш-42-80, ВСН 010-88.</p>								
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для муниципальных нужд) <u>Не требуется к заполнению</u></p>								
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="296 1563 794 2031" rowspan="7">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</td> <td data-bbox="794 1563 1505 1630">05:40:000061:1171</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 1630 1505 1697">05:40:000061:1380</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 1697 1505 1765">05:40:000061:11168</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 1765 1505 1832">05:40:000067:756</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 1832 1505 1899">05:40:000067:1053</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 1899 1505 1966">05:40:000067:12539</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 1966 1505 2031">05:40:000067:759</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	05:40:000061:1171	05:40:000061:1380	05:40:000061:11168	05:40:000067:756	05:40:000067:1053	05:40:000067:12539	05:40:000067:759
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	05:40:000061:1171								
	05:40:000061:1380								
	05:40:000061:11168								
	05:40:000067:756								
	05:40:000067:1053								
	05:40:000067:12539								
	05:40:000067:759								

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> Постановление администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 9 октября 2025 г. № 1030 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство внутригородских канализационных коллекторов г. Махачкалы (4-й этап)» от ул. Керимова до ГНС – 6 Ленинского р-на г. Махачкалы». Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в формате PDF и XML. Копия Распоряжения министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 7 июня 2024г. №328-р (реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя) 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
		«__» ____ г.