



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

от 23 июня 2025 г. № 674

О принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

Руководствуясь статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Образовать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее – Правила).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке проекта Правил (приложение 1);

2.2. Положение о деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил (приложение 2);

2.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил (приложение 3);

2.4. Порядок направления в Комиссию предложений по подготовке проекта Правил (приложение 4);

2.5. Этапы градостроительного зонирования территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (приложение 5).

3. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Махачкалы www.mkala.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Временно исполняющий полномочия
Главы города Махачкалы**

Верно: врио руководителя Аппарата
администрации г. Махачкалы



Д. Салавов

Г.Б. Гаджиев


 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 ГО с ВД «город Махачкала»
 от 23 июня 2025 г. № 674

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

1.	Галбацов Т.А-М.	–	заместитель Главы администрации города Махачкалы (председатель Комиссии)
2.	Дигиев Т.Н.	–	врио начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы (заместитель председателя Комиссии)
3.	Абдулаев Ш.А.	–	заместитель Главы администрации г. Махачкалы - начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации города Махачкалы
4.	Муратов Г.К.	–	заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы
5.	Алиев М.Ш.	–	и.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы – начальник отдела правового обеспечения
6.	Мамаев А.О.	–	заместитель начальника Правового управления администрации города Махачкалы
7.	Магомедгаджиев Х.С.	–	врио начальника отдела ведения реестра объектов капитального строительства Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы
8.	Меликова Д.Б.	–	заместитель начальника отдела землепользования и застройки Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы (секретарь Комиссии)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 23 июня 2025 г. № 674



ПОЛОЖЕНИЕ
о деятельности Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки территории
городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - Комиссия) создается на период и в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - проект Правил).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, постоянными комиссиями городского Собрания депутатов ГО с ВД «город Махачкала», структурными подразделениями администрации города Махачкалы, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Задачи и функции Комиссии.

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства работой по подготовке проекта Правил, анализа, проверки и оценки предложений, поступивших в Комиссию.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил;

2.2.2. направлять Главе города Махачкалы предложения, связанные с выполнением задач по подготовке проекта Правил.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

2.3.1. необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил;

2.3.2. принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц;

2.3.3. составления протоколов и заключения о результатах общественных обсуждений и внесения изменений в проект Правил по результатам общественных обсуждений;

2.3.4. представления проекта Правил Главе города Махачкалы с приложением рекомендаций, протоколов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений;

2.3.5. по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.

3. Состав и порядок работы Комиссии.

3.1. Состав Комиссии утверждается Главой города Махачкалы.

3.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем по завершении определенных этапов подготовки проекта Правил. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты. Заседание Комиссии правомочно при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, либо направляют своих полномочных представителей. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью. Письменное мнение участвует в голосовании.

3.5. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

3.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем.

3.8. Решения Комиссии, принятые в пределах своей компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

3.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы.

3.10. По мере необходимости Комиссия информирует Главу города Махачкалы о ходе выполнения работ по подготовке проекта Правил.


 УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 23 июня 2025 г. № 674

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки городского округа
с внутригородским делением «город Махачкала»

№ п/п	Наименование работ	Срок
1.	Принятие Главой города Махачкалы решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки	до 27 июня 2025 г.
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки	до 27 июня 2025 г.
3.	Организация работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	до 27 июня 2025 г.
4.	Проверка органом местного самоуправления проекта Правил землепользования и застройки, представленного Комиссией	до 27 июня 2025 г.
5.	Получение Главой города Махачкалы подготовленного проекта Правил землепользования и застройки	до 27 июня 2025 г.
6.	Принятие Главой города Махачкалы решения о проведении Комиссией общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки (не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта)	до 27 июня 2025 г.
7.	Проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки (не более одного месяца)	до 18 июля 2025 г.
8.	Представление Главе города Махачкалы проекта Правил землепользования и застройки после завершения общественных обсуждений с приложениями: рекомендаций, протокола	до 28 июля 2025 г.

	общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений, с учетом представленных замечаний за все время проведения общественных обсуждений	
9.	Принятие Главой города Махачкалы решения (в течение десяти дней после представления проекта и обязательных приложений) о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Собрание депутатов ГО с ВД «город Махачкала»	до 8 августа 2025 г.



постановлением администрации
Г'О с ВД «город Махачкала»
от 23 июня 2025 г. № 674

ПОРЯДОК
направления в Комиссию предложений от заинтересованных лиц
по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки территории городского округа с внутригородским делением
«город Махачкала»

1. С момента опубликования решения Главы города Махачкалы о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – проект Правил), в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте либо по почте для передачи Предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала») по адресу: г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, 5-й этаж.

3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты Предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие Предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.



постановлением администрации
ГО с ВД «город Махачкала»
от 23 июня 2025-г. № 674

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования территории городского округа
с внутригородским делением «город Махачкала»

1-й этап - анализ существующего положения и территории, в отношении которой разрабатывается проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ).

2-й этап - подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1-го этапа.

3-й этап - проверка проекта Правил землепользования и застройки; направление подготовленного проекта Правил в согласующие органы; рассмотрение Комиссией по проекту Правил с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов и предложений заинтересованных лиц; проведение общественных обсуждений по проекту Правил.
