



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 27 октября 2025 г. № 1052

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

Руководствуясь статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденным решением Собрания депутатов ГО с ВД «город Махачкала» от 23 апреля 2020 г. № 41-3, Уставом городского округа «город Махачкала», Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Провести с 31 октября 2025 года по 28 ноября 2025 года общественные обсуждения по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

2. Определить, что общественные обсуждения проводятся на официальном сайте администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Установить, что замечания и предложения по проекту принимаются с 7 ноября 2025 года по 14 ноября 2025 года.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в абзаце первом настоящего пункта, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанные в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы, с приложением комплекта документов.

5. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами общественных обсуждений можно на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления также принимаются с 7 ноября 2025 года по 14 ноября 2025 года Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы в письменной форме и на электронный адрес Организатора goslos@mkala.ru с пометкой «В Комиссию по землепользованию городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

7. Установить, что экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» с 7 ноября 2025 года по 28 ноября 2025 года.

Просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет возможен в каждый день недели, в любое время суток в период размещения экспозиции.

8. Комиссии по землепользованию городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», в лице Управления архитектуры и градостроительства, организовать и провести общественные обсуждения. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению, на официальном сайте администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение всего периода, указанного в пункте 7 настоящего постановления, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

9. Утвердить прилагаемое Оповещение о начале общественных обсуждений.

10. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

11. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Глава города Махачкалы

Верно: руководитель Аппарата
Администрации г. Махачкалы



Д. Салавов

Р.М. Мамаев



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

ГО «город Махачкала»

от 27 октября 2025 г. № 1052

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

1. Информация о проекте: на общественные обсуждения выносятся следующий проект:

- проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

2. Проект и информационный материал размещены на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru в информационно - телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Мой выбор – мое будущее», далее по ссылке - участвовать – общественное голосование – опросы – общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- срок проведения общественных обсуждений – с 31 октября 2025 года по 28 ноября 2025 года.

- общественные обсуждения проводятся на официальном сайте администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в пункте 4 настоящего постановления, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанные в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы, с приложением комплекта документов.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

- Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение всего периода размещения проекта (с 7 ноября 2025 года по 28 ноября 2025 года).

- Просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет возможен в каждый день недели, в любое время суток в период размещения экспозиции.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Предложения и замечания по проекту принимаются с 7 ноября 2025 года по 14 ноября 2025 года.

Предложения и замечания по проекту направляются при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы.

Также предложения и замечания принимаются до 14 ноября 2025 года Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы в письменной форме и на электронный адрес gos@mkala.ru с пометкой «В комиссию по землепользованию городского округа «город Махачкала».
