



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы
Администрации
города Махачкалы
М.А. Саидов
«19» 09 2025 г.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии Администрации города Махачкалы по рассмотрению вопросов по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства

«19» 09 2025 года

№ 51.01-ПС- 79 /25

Председествовал:

Саидов М.А. – заместитель Главы Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

Присутствовали:

1. **Абдулкадыров М.А.** – начальник МКУ «Управление административно-технической инспекции и муниципального контроля администрации г. Махачкалы»;
2. **Шахов Ш.Б.** – начальник Правового управления администрации г. Махачкалы;
3. **Кадыров Р.М.** – начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации г. Махачкалы;
4. **Магомедалиев М.Г.** – начальник отдела координации капитального строительства администрации города Махачкалы.

Повестка:

Решение вопроса об освобождении земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Заседание Комиссии открыл и вел заместитель Главы Администрации г. Махачкалы Саидов М.А.

По вопросам повестки дня выступил Абдулкадыров М.А.

После обмена мнениями по вопросам повестки **р е ш и л и:**

1. Комиссией, рассмотрев материалы, о выявленных самовольных некапитальных объектах, представленные МКУ «Управление административно-технической инспекции и муниципального контроля Администрации г. Махачкала», принято единогласное решение о демонтаже (сносе) некапитальных объектов, расположенных на муниципальной территории, по следующим адресам:

1.1. Некапитальные конструкции (деревянные столбы на территории школы), установленные на муниципальной территории по адресу: г. Махачкала, ул. Школьная 4, п. Ленинкент.

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.2. Некапитальные металлические конструкции (стела АЗС и газозаправочные колонки), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Хаджи Булача, АЗС «Оригинал».**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.3. Некапитальная металлическая конструкция (металлическая входная группа), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, пр-т Петра Первого 1/1д.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.4. Некапитальные металлические конструкции (металлические забор и лестница), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Ярагского 77.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.5. Некапитальные металлические конструкции (металлическая будка и цепь), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Салаватова (напротив дома 37).**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.6. Некапитальная металлическая конструкция (металлическая пристройка «Венский дворик»), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Оскара 43.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.7. Некапитальная металлическая конструкция (металлический гараж), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Коркмасова 3.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.8. Некапитальные металлические конструкции (17 металлических гаражей), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Абдулхакима Исмаилова 46.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.9. Некапитальная металлическая конструкция (металлический навес с забором), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, угол ул. Магомедтагирова 70 и ул. Свердлова.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.10. Некапитальные металлические конструкции (металлические заборы и гараж), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, угол проспекта А. Акушинского и ул. Радужная 10 (кадастровый квартал 05:40:000039).**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.11. Некапитальные металлические конструкции (5 металлических лестниц), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Генерала Омарова 92, 94, 94а, 96.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.12. Некапитальные металлические конструкции (торговый ларек и раздевалка), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, в районе женского пляжа.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.13. Некапитальная металлическая конструкция (металлическая лестница), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. А. Султана 6/1.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения.

1.14. Некапитальная металлическая конструкция (металлические автоматические ворота), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Юсупова 82.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.15. Некапитальная металлическая конструкция (металлическая будка), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Гайдара Гаджиева 16.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.16. Некапитальные металлические конструкции (металлические ворота, палисадники, лестница и строения), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Батырая 132.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.17. Некапитальная металлическая конструкция (металлический гараж), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Нахимова 22а.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.18. Некапитальная металлическая конструкция (металлические ворота), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Ярагского 5.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.19. Некапитальная металлическая конструкция (металлический забор), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Ташкентская 26у.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.20. Некапитальная металлическая конструкция (металлический шлагбаум), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, пр-т И. Шамиля 68б.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.21. Некапитальная металлическая конструкция (металлическая конструкция с забором), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Чайковского 2а.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.22. Некапитальная металлическая конструкция (металлический забор), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, МКР «Кислородная станция», проезд 1-й Хивский (05:40:000069:12209).**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.23. Некапитальная металлическая конструкция (металлический шлагбаум), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Нахимова 9.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.24. Некапитальная металлическая конструкция (шлагбаум), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Горького 85а.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.25. Некапитальные конструкции (металлические заборы и навес, деревянное строение), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, пр-т И. Шамиля 90.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.26. Некапитальные конструкции (металлические заборы), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Крупской 12-18.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.27. Некапитальная металлическая конструкция (рефрижератор), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Бейбулатова 13.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.28. Некапитальная металлическая конструкция (металлический забор), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Чайковского 4а.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.29. Некапитальные металлические конструкции (металлические заборы и шлагбаум), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Ибрагимова 18.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.30. Некапитальная металлическая конструкция (металлический забор), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Лизы Чайкиной 19.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.31. Некапитальные металлические конструкции (металлические заборы и сетки), установленные на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Каммаева 18.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.32. Некапитальная конструкция (деревянные столбы), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, МКР «Эльтав», пересечение ул. Минеральная и ул. Популярная.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.33. Некапитальная металлическая конструкция (металлическая сетка), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. 6-я Весенняя 24.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.34. Некапитальная металлическая конструкция (металлический забор), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, МКР озера Ак-Гёль, участок №471 (05:40:000071:1425).**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения;

1.35. Некапитальная металлическая конструкция (Кафе «Vida Loca»), размещенная на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000050:1467, с видом разрешенного использования – под дорогу, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «город Махачкала», расположенном по адресу: **г. Махачкала, ул. Дзержинского 25.**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения.

1.36. Некапитальная металлическая конструкция (металлический забор, палисадник), установленная на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. Мирзабекова 66.**

1.37. Шлагбаум, расположенный на муниципальной территории по адресу: **г. Махачкала, ул. И. Казака, 1 «и».**

Права на использование земельного участка не оформлены, соответственно имеет признаки незаконного размещения.

По вопросу демонтажа (сноса) самовольных некапитальных объектов Саидовым М.А. даны следующие поручения.

2. Начальнику МКУ «Управление административно-технической инспекции и муниципального контроля администрации г. Махачкалы» Абдулкадырову М.А.:

2.1. Приступить к процедуре демонтажа и (или) переноса незаконно размещенных на земельном участке объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождении занимаемых земельных участков от объектов, не являющихся объектами капитального строительства, указанных в п. 1.1 - п. 1.37, в соответствии с Положением о порядке освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории муниципального образования «город Махачкала», утвержденным Постановлением Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 18 мая 2016 года № 579.

Срок демонтажа предусмотреть в соответствии с постановлением Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 18 мая 2016 года № 579;

2.2. Разместить (расклеить) извещения о демонтаже (сносе) незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении занимаемого земельного участка.

Срок – до «24» сентября 2025 года.

3. Начальнику Управления информационных технологий и муниципальной географической информационной системы Омарову С.И.:

3.1 Разместить информацию о принятом комиссией решении на сайте Администрации г. Махачкалы в информационно-телекоммуникационной системе Интернет.

Срок – до «25» сентября 2025 года.