



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 6 ноября 2025 г. № 1070

**О внесении изменений в постановление Администрации
ГО «город Махачкала» от 16 октября 2025 г. № 1037 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа
«город Махачкала», в 2026-2028 годах»**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», в целях актуализации перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 гг., утвержденный постановлением Администрации ГО «город Махачкала» от 16 октября 2025 г. № 1037, изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению муниципального жилищного контроля опубликовать настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Глава города Махачкалы

Верно: врио руководителя Аппарата
Администрации г. Махачкалы



Д. Салавов

Г.Б. Гаджиев

Приложение
к постановлению Администрации
ГО «город Махачкала»
от 6 ноября 2025 г. № 1070

**Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 гг.**

ПАСПОРТ

Наименование	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2026-2028 гг. (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы»
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Махачкала»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Махачкала», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Махачкала».
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», осуществляемых администрацией города, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающими услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту

	многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
Срок реализации Краткосрочного плана	2026-2028 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора 2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в 116 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Заместитель Главы Администрации городского округа «город Махачкала» в соответствии с координируемым направлением деятельности, Управление муниципального жилищного контроля Администрации г. Махачкалы, Региональный оператор.

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2026-2028 годах, включено 116 многоквартирных домов общей площадью 523 253,67 кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников

помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт; средства из республиканского бюджета Республики Дагестан.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 1 143 804 300,00 рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 70 000 000,00 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,00 рублей;

за счет средств собственников помещений – 1 073 804 300,00 рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 годах приведен в приложении 1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 годах приведены в приложении 2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 годах по видам ремонта в многоквартирных домах приведены в приложении 3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых

финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 мая 2023 года № 191, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», включает в себя:

- 1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- 2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;
- 5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
- 6) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 7) утепление фасадов;
- 8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления, и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);
- 9) ремонт подъездов;
- 10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту, – 116;
- сумма общей площади многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту, – 523 253,67 кв. метров;
- обеспечение более комфортных условий проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту, – 20 870 человек.

5. Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется первым заместителем Главы Администрации городского округа «город Махачкала» в соответствии с координируемым направлением деятельности, Управлением муниципального жилищного контроля Администрации г. Махачкалы, Региональным оператором.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

многосекторных домов, расположенных на территории городского округа "город Махачкала", подлежащих капитальному ремонту в 2026-2028 годах

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Бюджетному плану
от 6 ноября 2025 г. № 1070

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего:		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	в том числе:			
1	2	3	4	5	6	7	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	19
Итого по г. Махачкале на 2026-2028 годы:		X	X	X	X	X	523 253,67	371 756,87	371 756,87	20 870	1 143 804 300,00	0,00	70 000 000,00	0,00	2 919,94	X	X
Итого по г. Махачкале на 2026 год		X	X	X	X	X	210 177,27	147 698,26	147 698,26	7 847	431 270 223,00	0,00	70 000 000,00	0,00	2 919,94	X	X
1	г. Махачкала, пр-кт. Амер-хан Султана, д. 6б	1991	X	Панельный	9	2	3 692,60	3 692,60	3 692,60	199	10 705 758,00	0,00	2 692 300,00	0,00	8 013 458,00	2 846,98	13 756,63
2	г. Махачкала, ул. Аскерханова, д. 1А	1990	X	Панельный	5	4	2 991,00	2 841,00	2 841,00	110	8 088 271,00	0,00	0,00	0,00	8 088 271,00	2 846,98	13 756,63
3	г. Махачкала, ул. Буганова, д. 35	1986	X	Панельный	9	4	6 164,37	5 239,71	5 239,71	357	21 411 518,00	0,00	5 384 616,00	0,00	16 026 902,00	4 086,39	13 756,63
4	г. Махачкала, ул. 3 Комсомольской, д. 54а	1995	X	Панельный	10	3	6 284,50	3 585,70	3 585,70	100	16 283 632,00	0,00	4 038 462,00	0,00	12 245 170,00	4 541,27	13 756,63
5	г. Махачкала, ул. Ирки Казиева, д. 41	2004	X	Панельный	11	1	3 889,00	2 637,00	2 637,00	113	11 455 738,00	0,00	2 692 308,00	0,00	8 763 430,00	4 344,23	13 756,63
6	г. Махачкала, ул. Каримова, д. 12 кор.2	1985	X	Панельный	9	3	3 522,90	2 946,02	2 946,02	148	10 705 758,00	0,00	2 692 308,00	0,00	8 013 450,00	3 633,97	13 756,63
7	г. Махачкала, ул. Каримова, д. 14	1989	X	Панельный	9	3	4 719,60	4 012,00	4 012,00	236	16 058 638,00	0,00	4 038 462,00	0,00	12 020 176,00	4 002,65	13 756,63
8	г. Махачкала, ул. Каримова, д. 15а	1989	X	Панельный	9	6	9 933,80	8 018,73	8 018,73	452	32 117 276,00	0,00	8 076 924,00	0,00	24 040 352,00	4 805,28	13 756,63
9	г. Махачкала, ул. М.Джалилова, д. 75а	1990	X	Панельный	9	4	7 029,00	4 403,70	4 403,70	313	21 411 518,00	0,00	5 384 616,00	0,00	16 026 902,00	4 862,17	13 756,63
10	г. Махачкала, ул. Ниспигулы Магомедова, д. 83 кор. 1	1989	X	Панельный	10	4	9 155,80	8 528,60	8 528,60	28	21 711 510,00	0,00	5 384 616,00	0,00	16 326 894,00	2 545,73	13 756,63
11	г. Махачкала, ул. Нахимова, д. 13	1988	X	Панельный	9	3	5 070,00	2 243,70	2 243,70	261	16 058 638,00	0,00	4 038 462,00	0,00	12 020 176,00	7 157,21	13 756,63
12	г. Махачкала, мкр. Научный городок, ул. Абдуразака Шахматова, д. 4	2003	X	Панельный	9	2	4 241,00	3 448,00	3 448,00	126	16 058 638,00	0,00	4 038 462,00	0,00	12 020 176,00	4 657,38	13 756,63
13	г. Махачкала, мкр. Научный городок, ул. Абдуразака Шахматова, д. 4б	2003	X	Панельный	9	2	4 242,00	3 448,00	3 448,00	136	10 705 758,00	0,00	2 692 308,00	0,00	8 013 450,00	3 104,92	13 756,63
14	г. Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 109а	1990	X	Панельный	10	4	7 902,90	6 880,00	6 880,00	360	21 711 510,00	0,00	5 384 616,00	0,00	16 326 894,00	3 155,74	13 756,63
15	г. Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 109в	1989	X	Панельный	10	2	3 163,00	1 919,60	1 919,60	160	10 855 754,00	0,00	2 692 308,00	0,00	8 163 446,00	5 655,22	13 756,63
16	г. Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 109е	1990	X	Панельный	10	3	5 431,00	1 202,80	1 202,80	240	16 283 632,00	0,00	4 038 462,00	0,00	12 245 170,00	13 538,10	13 756,63
17	г. Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 129	2007	X	Панельный	10	2	5 070,60	4 310,01	4 310,01	167	10 855 754,00	0,00	2 692 308,00	0,00	8 163 446,00	2 518,73	13 756,63
18	г. Махачкала, ул. Ушакова, д. 3	1992	X	Панельный	10	3	5 602,00	4 761,70	4 761,70	267	16 283 632,00	0,00	4 038 462,00	0,00	12 245 170,00	3 419,71	13 756,63
19	г. Махачкала, ул. Абдурахама Исмаилов, д. 6а	1972	X	Панельный	5	6	6 000,00	2 199,40	2 199,40	300	7 063 740,00	0,00	0,00	0,00	7 063 740,00	3 211,67	13 756,63
20	г. Махачкала, просп. А. Аршинского, д. 395е	1979	X	Кирпичный	4	2	3 950,20	3 357,67	3 357,67	261	17 153 565,00	0,00	0,00	0,00	17 153 565,00	5 108,77	13 756,63
21	г. Махачкала, ул. Гаджи Алиберова, д. 80а	1985	X	Панельный	10	10	15 025,00	13 522,50	13 522,50	765	7 531 942,00	0,00	0,00	0,00	7 531 942,00	2 010,40	13 756,63
22	г. Махачкала, ул. Табигоева, д. 4	1987	X	Кирпичный	9	3	12 569,00	4 401,05	4 401,05	135	8 847 864,00	0,00	0,00	0,00	8 847 864,00	2 870,03	13 756,63
23	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 28	1968	X	Кирпичный	5	6	4 847,10	2 818,18	2 818,18	247	8 088 271,00	0,00	0,00	0,00	8 088 271,00	2 870,03	13 756,63
24	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 81	1983	X	Панельный	9	7	11 978,90	9 005,50	9 005,50	27	8 616 199,00	0,00	0,00	0,00	8 616 199,00	956,77	13 756,63
25	г. Махачкала, ул. Ирки Казиева, д. 124в	1970	X	Панельный	5	4	3 335,70	1 799,60	1 799,60	204	8 088 271,00	0,00	0,00	0,00	8 088 271,00	4 494,48	13 756,63

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений						Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	в том числе:			за счет средств собственников помещений в МКД				
								кв.м	кв.м		кв.м	руб.	руб.		руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
26	г. Махачкала, ул. Иркин Кавказ, д. 118а	1970	X	Панельный	5	4	3 413,20	2 253,50	2 253,50	152	6 348 045,00	0,00	0,00	0,00	6 348 045,00	2 816,97	13 756,63	31.12.2026 г.
27	г. Махачкала, просп. Ивана Шавина, д. 41	1968	X	Панельный	5	6	5 102,00	2 443,20	2 443,20	181	2 692 428,00	0,00	0,00	0,00	2 692 428,00	1 102,01	13 756,63	31.12.2026 г.
28	г. Махачкала, просп. Ивана Шавина, д. 43	1975	X	Панельный	5	4	3 341,00	685,50	685,50	103	3 465 979,00	0,00	0,00	0,00	3 465 979,00	5 056,13	13 756,63	31.12.2026 г.
29	г. Махачкала, просп. Ивана Шавина, д. 45	1973	X	Панельный	5	4	3 193,00	3 193,00	3 193,00	121	2 260 654,00	0,00	0,00	0,00	2 260 654,00	708,00	13 756,63	31.12.2026 г.
30	г. Махачкала, просп. Ивана Шавина, д. 45б	1968	X	Панельный	5	4	3 416,00	2 359,20	2 359,20	146	4 542 736,00	0,00	0,00	0,00	4 542 736,00	1 925,54	13 756,63	31.12.2026 г.
31	г. Махачкала, просп. Ивана Шавина, д. 45в	1974	X	Панельный	5	1	1 091,00	510,00	510,00	59	738 195,00	0,00	0,00	0,00	738 195,00	1 447,44	13 756,63	31.12.2026 г.
32	г. Махачкала, ул. Дюкеновская, д. 17	1964	X	Панельный	5	3	3 178,40	2 574,82	2 574,82	60	3 649 188,00	0,00	0,00	0,00	3 649 188,00	1 417,26	13 756,63	31.12.2026 г.
33	г. Махачкала, ул. Маргометаллпрова, д. 180а	1979	X	Панельный	9	3	6 988,00	4 113,00	4 113,00	320	11 253 247,00	0,00	0,00	0,00	11 253 247,00	2 736,02	13 756,63	31.12.2026 г.
34	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 17	1948	X	Кирпичный	2	2	1 007,40	438,82	438,82	15	5 634 240,00	0,00	0,00	0,00	5 634 240,00	12 839,52	13 756,63	31.12.2026 г.
35	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 17а	1948	X	Кирпичный	2	2	1 007,40	438,82	438,82	19	6 036 686,00	0,00	0,00	0,00	6 036 686,00	13 756,63	13 756,63	31.12.2026 г.
36	г. Махачкала, ул. Нахимова, д. 22а	1978	X	Панельный	5	2	1 581,00	1 082,00	1 082,00	89	1 227 824,00	0,00	0,00	0,00	1 227 824,00	1 134,77	13 756,63	31.12.2026 г.
37	г. Махачкала, просп. Петра I, д. 123	1993	X	Панельный	10	2	4 024,00	3 954,00	3 954,00	186	6 841 577,00	0,00	0,00	0,00	6 841 577,00	1 730,29	13 756,63	31.12.2026 г.
38	г. Махачкала, ул. Рыскулова, д. 10а	1976	X	Панельный	5	6	4 638,50	3 928,70	3 928,70	186	2 399 936,00	0,00	0,00	0,00	2 399 936,00	610,87	13 756,63	31.12.2026 г.
39	г. Махачкала, ул. Рыскулова, д. 10д	1979	X	Панельный	5	4	3 141,00	2 669,85	2 669,85	159	2 126 729,00	0,00	0,00	0,00	2 126 729,00	796,57	13 756,63	31.12.2026 г.
40	г. Махачкала, просп. Р. Гаджиева, д. 119	1972	X	Кирпичный	5	6	4 387,90	1 993,10	1 993,10	117	2 817 782,00	0,00	0,00	0,00	2 817 782,00	1 413,77	13 756,63	31.12.2026 г.
41	г. Махачкала, ул. Юсупова, д. 36	1958	X	Кирпичный	4	3	1 873,00	1 302,00	1 302,00	73	8 048 914,00	0,00	0,00	0,00	8 048 914,00	6 181,96	13 756,63	31.12.2026 г.
42	г. Махачкала, ул. Юсупа Алиева, д. 5	1965	X	Панельный	5	3	2 983,50	2 535,98	2 535,98	149	7 033 278,00	0,00	0,00	0,00	7 033 278,00	2 773,40	13 756,63	31.12.2026 г.
Итого по г. Махачкале на 2027 год		X	X	X	X	X	209 190,50	149 283,45	149 283,45	9 287	485 360 814,00	0,00	0,00	0,00	485 360 814,00	3 251,27	X	X
43	г. Махачкала, ул. Абдуллин Алиева, д. 49	1987	X	Кирпичный	10	2	4 625,00	3 979,00	3 979,00	179	8 249 780,00	0,00	0,00	0,00	8 249 780,00	2 073,33	16 253,81	31.12.2027 г.
44	г. Махачкала, ул. Абдуллин Гаджиева, д. 28	1987	X	Панельный	9	2	2 949,30	1 578,30	1 578,30	650	8 249 780,00	0,00	0,00	0,00	8 249 780,00	5 227,00	16 253,81	31.12.2027 г.
45	г. Махачкала, ул. Абдулхамидов Юсупов, д. 16	1992	X	Панельный	10	3	6 318,00	3 968,00	3 968,00	286	12 213 960,00	0,00	0,00	0,00	12 213 960,00	3 078,11	16 253,81	31.12.2027 г.
46	г. Махачкала, ул. Абдулхамидов Юсупов, д. 39а	1991	X	Панельный	9	4	5 736,60	1 079,90	1 079,90	248	15 856 720,00	0,00	0,00	0,00	15 856 720,00	14 683,51	16 253,81	31.12.2027 г.
47	г. Махачкала, пр-кт. Амет-хан Султан, д. 8в	1989	X	Панельный	10	1	3 500,00	2 975,00	2 975,00	120	8 464 060,00	0,00	0,00	0,00	8 464 060,00	2 845,06	16 253,81	31.12.2027 г.
48	г. Махачкала, ул. Гайдар Гаджиева, д. 11	1991	X	Панельный	10	2	3 550,00	2 003,40	2 003,40	137	8 464 060,00	0,00	0,00	0,00	8 464 060,00	4 224,85	16 253,81	31.12.2027 г.
49	г. Махачкала, ул. Гайдар Гаджиева, д. 11а	1991	X	Панельный	5	4	3 550,00	1 674,00	1 674,00	137	8 356 920,00	0,00	0,00	0,00	8 356 920,00	4 992,19	16 253,81	31.12.2027 г.
50	г. Махачкала, ул. Гайдар Гаджиева, д. 11г	1991	X	Панельный	10	2	3 943,10	2 478,00	2 478,00	165	8 464 060,00	0,00	0,00	0,00	8 464 060,00	3 415,68	16 253,81	31.12.2027 г.
51	г. Махачкала, ул. Гайдар Гаджиева, д. 11д	1991	X	Панельный	10	3	5 880,00	5 880,00	5 880,00	120	12 696 090,00	0,00	0,00	0,00	12 696 090,00	2 159,20	16 253,81	31.12.2027 г.
52	г. Махачкала, ул. Гайдар Гаджиева, д. 14б	1989	X	Кирпичный	9	2	3 038,40	1 553,00	1 553,00	150	7 928 360,00	0,00	0,00	0,00	7 928 360,00	5 105,19	16 253,81	31.12.2027 г.
53	г. Махачкала, ул. Иркин Кавказ, д. 13а	1988	X	Каменистый	9	2	2 674,20	1 764,00	1 764,00	135	8 142 640,00	0,00	0,00	0,00	8 142 640,00	4 616,01	16 253,81	31.12.2027 г.
54	г. Махачкала, ул. Иркин Кавказ, д. 13в	1994	X	Каменистый	9	2	2 964,20	1 889,90	1 889,90	128	8 142 640,00	0,00	0,00	0,00	8 142 640,00	4 308,50	16 253,81	31.12.2027 г.
55	г. Махачкала, ул. Иркин Кавказ, д. 126а	1988	X	Панельный	9	2	2 601,60	2 211,36	2 211,36	189	8 356 920,00	0,00	0,00	0,00	8 356 920,00	3 779,09	16 253,81	31.12.2027 г.
56	г. Махачкала, ул. Куримона, д. 8	1987	X	Панельный	9	4	7 177,10	3 302,30	3 302,30	285	16 499 560,00	0,00	0,00	0,00	16 499 560,00	4 996,38	16 253,81	31.12.2027 г.
57	г. Махачкала, ул. Маргометаллпрова, д. 163г	1991	X	Кирпичный	10	1	2 105,00	1 717,70	1 717,70	100	4 232 030,00	0,00	0,00	0,00	4 232 030,00	2 463,78	16 253,81	31.12.2027 г.
58	г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 204	1979	X	Кирпичный	5	2	1 645,00	1 562,75	1 562,75	97	5 509 126,00	0,00	0,00	0,00	5 509 126,00	3 525,28	16 253,81	31.12.2027 г.
59	г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 204А	1979	X	Кирпичный	5	2	1 645,00	1 560,20	1 560,20	112	5 509 126,00	0,00	0,00	0,00	5 509 126,00	3 531,04	16 253,81	31.12.2027 г.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений					Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		3	4				общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД						
															кв.м	кв.м	кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
60	г. Махачкала, ул. Нигматуллы Маргометова, д. 83а	1986	X	Кирпичный	9	3	4 528,80	3 848,80	3 848,80	302	12 213 960,00	0,00	0,00	0,00	12 213 960,00	3 173,45	16 253,81	31.12.2027 г.		
61	г. Махачкала, ул. Перова, д. 23б	1988	X	Панельный	9	3	4 179,00	2 364,90	2 364,90	233	11 892 540,00	0,00	0,00	0,00	11 892 540,00	5 028,77	16 253,81	31.12.2027 г.		
62	г. Махачкала, ул. Перова, д. 29	1993	X	Панельный	10	3	4 828,00	2 560,90	2 560,90	285	11 892 540,00	0,00	0,00	0,00	8 249 780,00	4 643,89	16 253,81	31.12.2027 г.		
63	г. Махачкала, пр-кт Петра 1, д. 117	1993	X	Панельный	10	2	4 096,00	2 588,80	2 588,80	247	8 249 780,00	0,00	0,00	0,00	20 624 450,00	3 186,72	16 253,81	31.12.2027 г.		
64	г. Махачкала, ул. Учительская, д. 11а	1992	X	Панельный	10	5	11 792,00	9 892,30	9 892,30	447	20 624 450,00	0,00	0,00	0,00	2 413 864,00	2 084,90	16 253,81	31.12.2027 г.		
65	г. Махачкала, ул. Абдулхамидовская, д. 6а	1972	X	Панельный	5	6	6 000,00	2 199,40	2 199,40	300	2 413 864,00	0,00	0,00	0,00	8 201 567,00	1 097,51	16 253,81	31.12.2027 г.		
66	г. Махачкала, ул. Абдулхамидовская, д. 6б	1974	X	Панельный	5	6	4 168,60	2 799,90	2 799,90	169	8 201 567,00	0,00	0,00	0,00	6 790 533,00	2 929,24	16 253,81	31.12.2027 г.		
67	г. Махачкала, ул. Абдулхамидовская, д. 80а	1974	X	Панельный	5	4	3 228,00	2 123,00	2 123,00	157	6 790 533,00	0,00	0,00	0,00	2 678 500,00	3 198,56	16 253,81	31.12.2027 г.		
68	г. Махачкала, просп. А. Ауширкунова, д. 6, корп. 1	1987	X	Панельные	9	2	3 373,00	2 044,00	2 044,00	86	2 678 500,00	0,00	0,00	0,00	4 269 529,00	1 310,42	16 253,81	31.12.2027 г.		
69	г. Махачкала, просп. А. Ауширкунова, д. 16	1979	X	Панельный	10	7	14 733,00	12 523,05	12 523,05	507	4 269 529,00	0,00	0,00	0,00	29 314 707,00	340,93	16 253,81	31.12.2027 г.		
70	г. Махачкала, ул. Гаджи Алибекова, д. 80а	1980	X	Панельный	10	10	15 025,00	13 522,50	13 522,50	765	29 314 707,00	0,00	0,00	0,00	9 893 714,00	2 167,85	16 253,81	31.12.2027 г.		
71	г. Махачкала, ул. Габитова, д. 8	1981	X	Панельный	9	3	4 167,00	3 541,10	3 541,10	230	9 893 714,00	0,00	0,00	0,00	20 637 474,00	2 793,97	16 253,81	31.12.2027 г.		
72	г. Махачкала, ул. Гаврилова, д. 21	1982	X	Кирпичный	5	4	3 668,80	2 794,38	2 794,38	79	20 637 474,00	0,00	0,00	0,00	10 903 059,00	7 385,35	16 253,81	31.12.2027 г.		
73	г. Махачкала, ул. Гусева, д. 6	1983	X	Камennyй	5	4	3 747,10	3 185,04	3 185,04	142	10 903 059,00	0,00	0,00	0,00	13 924 486,00	3 423,21	16 253,81	31.12.2027 г.		
74	г. Махачкала, ул. Декоративная, д. 10	1984	X	Панельный	10	4	8 554,70	6 330,50	6 330,50	120	13 924 486,00	0,00	0,00	0,00	3 354 787,00	2 199,59	16 253,81	31.12.2027 г.		
75	г. Махачкала, ул. Заманова, д. 3	1985	X	Камennyй	3	1	414,90	298,40	298,40	29	3 354 787,00	0,00	0,00	0,00	3 342 768,00	11 242,58	16 253,81	31.12.2027 г.		
76	г. Махачкала, ул. Ирки Калая, д. 48а	1968	X	Панельный	5	6	4 749,00	3 122,80	3 122,80	220	3 342 768,00	0,00	0,00	0,00	12 458 750,00	1 070,44	16 253,81	31.12.2027 г.		
77	г. Махачкала, ул. Ирки Калая, д. 118а	1969	X	Панельный	5	6	4 503,00	2 123,80	2 123,80	210	12 458 750,00	0,00	0,00	0,00	8 061 543,00	5 866,25	16 253,81	31.12.2027 г.		
78	г. Махачкала, ул. Ирки Калая, д. 124а	1970	X	Панельный	5	4	3 335,70	1 799,60	1 799,60	204	8 061 543,00	0,00	0,00	0,00	8 427 978,00	4 479,63	16 253,81	31.12.2027 г.		
79	г. Махачкала, просп. Ивана Шанина, д. 43А	1968	X	Панельный	5	4	3 389,00	3 219,55	3 219,55	159	8 427 978,00	0,00	0,00	0,00	8 061 543,00	2 617,75	16 253,81	31.12.2027 г.		
80	г. Махачкала, ул. Каримова, д. 12, корп. 2	1971	X	Панельный	9	3	3 522,90	2 946,02	2 946,02	148	8 061 543,00	0,00	0,00	0,00	7 188 012,00	2 736,42	16 253,81	31.12.2027 г.		
81	г. Махачкала, ул. Ломоносова, д. 13	1963	X	Панельный	5	3	3 164,80	3 146,00	3 146,00	154	7 188 012,00	0,00	0,00	0,00	9 160 847,00	2 284,81	16 253,81	31.12.2027 г.		
82	г. Махачкала, ул. Маршова, д. 115	1972	X	Кирпичный	9	4	5 838,00	5 061,24	5 061,24	183	9 160 847,00	0,00	0,00	0,00	6 290 226,00	1 810,00	16 253,81	31.12.2027 г.		
83	г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 5	1973	X	Камennyй	2	2	655,80	398,00	398,00	15	6 290 226,00	0,00	0,00	0,00	6 290 226,00	15 804,59	16 253,81	31.12.2027 г.		
84	г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 7	1974	X	Камennyй	2	2	687,40	387,00	387,00	14	6 290 226,00	0,00	0,00	0,00	3 774 135,00	6 290 226,00	16 253,81	31.12.2027 г.		
85	г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д. 127	1975	X	Камennyй	3	2	732,00	508,80	508,80	24	3 774 135,00	0,00	0,00	0,00	7 967 619,00	7 417,72	16 253,81	31.12.2027 г.		
86	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 15	1976	X	Камennyй	3	3	1 584,00	902,00	902,00	72	7 967 619,00	0,00	0,00	0,00	10 105 090,00	8 833,28	16 253,81	31.12.2027 г.		
87	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 17	1977	X	Кирпичный	2	2	1 007,40	438,82	438,82	15	3 857 040,00	0,00	0,00	0,00	5 862 941,00	7 967,57	16 253,81	31.12.2027 г.		
88	г. Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 80г	1978	X	Кирпичный	3	2	949,00	444,70	444,70	33	10 105 090,00	0,00	0,00	0,00	10 105 090,00	7 651,00	16 253,81	31.12.2027 г.		
89	г. Махачкала, просп. Петра 1, д. 105	1979	X	Кирпичный	5	4	2 897,10	1 803,00	1 803,00	146	18 868 265,00	0,00	0,00	0,00	18 868 265,00	10 464,93	16 253,81	31.12.2027 г.		
90	г. Махачкала, просп. Петра 1, д. 127	1980	X	Панельный	10	2	4 024,00	3 621,60	3 621,60	160	5 862 941,00	0,00	0,00	0,00	5 862 941,00	3 613,28	16 253,81	31.12.2027 г.		
91	г. Махачкала, ул. Рашидова, д. 6	1981	X	Камennyй	2	3	760,30	452,30	452,30	31	13 650 398,00	0,00	0,00	0,00	13 650 398,00	6 249,46	16 253,81	31.12.2027 г.		
92	г. Махачкала, ул. Саидова, д. 30	1982	X	Кирпичный	3	1	442,60	398,34	398,34	29	4 362 511,00	0,00	0,00	0,00	4 362 511,00	1 386,68	16 253,81	31.12.2027 г.		
93	г. Махачкала, ул. Хаджи Бутова, д. 11	2000	X	Панельные	9	5	6 542,10	4 716,10	4 716,10	288	14 999 600,00	0,00	0,00	0,00	14 999 600,00	3 180,51	16 253,81	31.12.2027 г.		
Итого по г. Махачкале на 2028 год		X	X	X	X	X	103 885,90	74 775,16	74 775,16	3 736	227 173 263,00	0,00	0,00	0,00	227 173 263,00	3 038,08	X	X		

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений						Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ			
		3	4				5	6	7	8	9	10		11	12	в том числе:			16				17	18	19
																общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
94	г. Махачкала, ул. Абдулхалима Иманова, д. 4а	1975	X	Панельный	5	8	5 695,80	3 070,60	3 070,60	187	8 845 478,00	0,00	0,00	0,00	8 845 478,00	2 880,70	15 375,89	31.12.2028 г.							
95	г. Махачкала, ул. Абдулхалима Иманова, д. 56	1973	X	Панельный	4	4	2 607,00	1 582,80	1 582,80	144	8 773 525,00	0,00	0,00	0,00	8 773 525,00	5 543,04	15 375,89	31.12.2028 г.							
96	г. Махачкала, ул. Абдулхалима Иманова, д. 62б	1978	X	Панельный	5	6	4 588,50	3 073,40	3 073,40	236	12 969 559,00	0,00	0,00	0,00	12 969 559,00	4 219,94	15 375,89	31.12.2028 г.							
97	г. Махачкала, ул. Айвазовского, д. 4	1972	X	Панельный	5	6	4 694,50	3 087,20	3 087,20	237	2 833 853,00	0,00	0,00	0,00	2 833 853,00	917,94	15 375,89	31.12.2028 г.							
98	г. Махачкала, просп. Амет-Хана Султана, д. 12	1983	X	Панельный	9	3	5 228,50	4 629,44	4 629,44	200	7 505 157,00	0,00	0,00	0,00	7 505 157,00	1 621,18	15 375,89	31.12.2028 г.							
99	г. Махачкала, ул. Гаджи Алиберова, д. 80а	1985	X	Панельный	10	10	15 025,00	13 522,50	13 522,50	765	13 049 652,00	0,00	0,00	0,00	13 049 652,00	965,03	15 375,89	31.12.2028 г.							
100	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 81	1983	X	Панельный	9	7	11 978,90	9 005,50	9 005,50	27	25 113 552,00	0,00	0,00	0,00	25 113 552,00	2 788,69	15 375,89	31.12.2028 г.							
101	г. Махачкала, ул. Иркин Казанов, д. 48е	1968	X	Панельный	5	6	4 749,00	3 122,80	3 122,80	220	2 839 210,00	0,00	0,00	0,00	2 839 210,00	909,19	15 375,89	31.12.2028 г.							
102	г. Махачкала, ул. Иркин Казанов, д. 118б	1971	X	Панельные	5	4	3 413,20	3 355,40	3 355,40	196	11 785 400,00	0,00	0,00	0,00	11 785 400,00	3 512,37	15 375,89	31.12.2028 г.							
103	г. Махачкала, ул. Иркин Казанов, д. 118в	1970	X	Панельный	5	4	3 413,20	2 253,50	2 253,50	152	12 053 250,00	0,00	0,00	0,00	12 053 250,00	5 348,68	15 375,89	31.12.2028 г.							
104	г. Махачкала, просп. Имам Шамиль, д. 25	1975	X	Кирпичный	5	4	3 057,60	1 671,60	1 671,60	91	23 176 474,00	0,00	0,00	0,00	23 176 474,00	13 864,84	15 375,89	31.12.2028 г.							
105	г. Махачкала, просп. Имам Шамиль, д. 66а	1971	X	Кирпичный	5	3	2 670,00	1 585,40	1 585,40	101	8 010 610,00	0,00	0,00	0,00	8 010 610,00	5 052,74	15 375,89	31.12.2028 г.							
106	г. Махачкала, ул. Камалова, д. 29а	1994	X	Кирпичный	5	2	4 803,00	3 929,70	3 929,70	199	8 392 067,00	0,00	0,00	0,00	8 392 067,00	2 135,55	15 375,89	31.12.2028 г.							
107	г. Махачкала, ул. Керимова, д. 14	1989	X	Панельный	9	3	4 719,60	4 012,00	4 012,00	236	8 773 525,00	0,00	0,00	0,00	8 773 525,00	2 186,82	15 375,89	31.12.2028 г.							
108	г. Махачкала, ул. Домоусова, д. 17	1964	X	Панельный	5	3	3 178,40	2 574,82	2 574,82	60	10 153 410,00	0,00	0,00	0,00	10 153 410,00	3 943,35	15 375,89	31.12.2028 г.							
109	г. Махачкала, ул. Маргостагирова, д. 184	1983	X	Панельный	9	3	5 864,00	3 077,00	3 077,00	190	10 547 933,00	0,00	0,00	0,00	10 547 933,00	3 427,99	15 375,89	31.12.2028 г.							
110	г. Махачкала, ул. Махач Дахадаяв, д. 105	1988	X	Кирпичный	9	4	8 006,40	4 180,00	4 180,00	80	9 262 253,00	0,00	0,00	0,00	9 262 253,00	2 215,85	15 375,89	31.12.2028 г.							
111	г. Махачкала, ул. Мирзалиева, д. 70	1961	X	Кирпичный	2	1	358,00	355,90	355,90	32	4 365 417,00	0,00	0,00	0,00	4 365 417,00	12 265,85	15 375,89	31.12.2028 г.							
112	г. Махачкала, ул. Нерисова, д. 64а	1947	X	Кирпичный	2	3	1 164,20	653,00	653,00	60	10 040 459,00	0,00	0,00	0,00	10 040 459,00	15 375,89	15 375,89	31.12.2028 г.							
113	г. Махачкала, ул. О. Кошоева, д. 31а	1959	X	Каменный	2	1	237,50	237,50	237,50	13	3 143 100,00	0,00	0,00	0,00	3 143 100,00	13 234,11	15 375,89	31.12.2028 г.							
114	г. Махачкала, ул. О. Кошоева, д. 36	1964	X	Каменный	4	1	1 830,60	1 830,60	1 830,60	147	6 984 667,00	0,00	0,00	0,00	6 984 667,00	3 815,51	15 375,89	31.12.2028 г.							
115	г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 3	1930	X	Каменный	2	4	2 215,10	1 971,40	1 971,40	46	15 715 502,00	0,00	0,00	0,00	15 715 502,00	7 971,75	15 375,89	31.12.2028 г.							
116	г. Махачкала, просп. Р. Гасизова, д. 119	1972	X	Кирпичный	5	6	4 387,90	1 993,10	1 993,10	117	2 839 210,00	0,00	0,00	0,00	2 839 210,00	1 424,52	15 375,89	31.12.2028 г.							

П Л А Н И Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И
краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2046 годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрирован адрес в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Сумма капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
	кв. м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
"Город Мухомки" (2026 год)	210 177,27	7 847	0	0	0	42	42	0,00	0,00	0,00	431 270 223,00	431 270 223,00
"Город Мухомки" (2027 год)	209 190,50	9 287	0	0	0	51	51	0,00	0,00	0,00	485 360 814,00	485 360 814,00
"Город Мухомки" (2028 год)	103 885,90	3 736	0	0	0	23	23	0,00	0,00	0,00	227 173 263,00	227 173 263,00

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Михайлиха", подлежащих капитальному ремонту в 2026-2028 годах, по видам работ

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» 1966

[illegible]

[illegible]