



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 11 декабря 2025 г. № 1240-р

Об определении управляющих организаций для временного управления многоквартирными домами, в отношении которых собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления такими домами или способ управления не реализован

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламентом Администрации города Махачкалы, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить ООО УК «Комфортная среда» (ОГРН 1230500013622) управляющей организацией, осуществляющей временное управление многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации ГО с ВД «город Махачкала» от 20 декабря 2024 г. № 1300 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решения о выборе способа управления».

3. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Махачкалы» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организовать открытый конкурс по

отбору управляющих организаций для управления домами, указанными в настоящем распоряжении.

4. Управлению информационных технологий разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению муниципального жилищного контроля разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Первый заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Верно: руководитель Аппарата
Администрации г. Махачкалы



М.А. Саидов

Р.М. Мамаев

Приложение
к распоряжению Администрации
ГО «город Махачкала»
от 11 декабря 2025 г. № 1240-р

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ

1. ул. Зои Космодемьянской, д. 126
 2. ул. Ломоносова, д. 11
 3. пр-т Гамидова, д. 44
-