



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 6 ноября 2025 г. № 1071

**О внесении изменений в постановление Администрации
ГО «город Махачкала» от 28 сентября 2022 г. № 529 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа «город
Махачкала», в 2023-2025 годах»**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», в целях актуализации перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2023-2025 гг., утвержденный постановлением Администрации ГО с ВД «город Махачкала» от 28 сентября 2022 г. № 529 (опубликовано на официальном сайте Администрации г. Махачкалы «mkala.ru» 28.09.2022 г.), изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению муниципального жилищного контроля опубликовать настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Глава города Махачкалы

Верно: врио руководителя Аппарата
Администрации г. Махачкалы



Д. Салавов

Г.Б. Гаджиев

Приложение
к постановлению Администрации
ГО «город Махачкала»
от 6 ноября 2025 г. № 1071

**Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа «город Махачкала», в 2023-2025 гг.**

ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2023-2025 гг. (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы»
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Махачкала»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Махачкала», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Махачкала».
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», осуществляемых администрацией города, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающими услуги и

	(или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
Срок реализации Краткосрочного плана	2023-2025 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора 2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в 175 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Заместитель Главы Администрации городского округа «город Махачкала» в соответствии с координируемым направлением деятельности, Управление муниципального жилищного контроля Администрации г. Махачкалы, Региональный оператор.

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2023-2025 годах, включено 175 многоквартирных домов общей площадью 743 409,30 кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт; средства из республиканского бюджета Республики Дагестан.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 1 429 295 246,40 рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 90 000 000,00 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,00 рублей;

за счет средств собственников помещений – 1 339 295 246,40 рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2023-2025 годах, приведены в приложении 1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2023-2025 годах, приведены в приложении 2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2023-2025 годах, по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в приложении 3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 мая 2023 года № 191, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», включает в себя:

- 1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- 2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки;

- 5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
- 6) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 7) утепление фасадов;
- 8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления, и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);
- 9) ремонт подъездов;
- 10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту, – 175 многоквартирных домов;
- сумма общей площади многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту, – 743 409,30 кв. метров;
- обеспечение более комфортных условий проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту, – 29 826 человек.

5. Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется первым заместителем Главы Администрации городского округа «город Махачкала» в соответствии с координируемым направлением деятельности, Управлением муниципального жилищного контроля Администрации г. Махачкалы, Региональным оператором.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Махачкала", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		за счет средств								
										Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД					
1	2	3	4	5	6	7	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	17	18	19	
Итого по г. Махачкале на 2023-2025 годы:		X	X	X	X	X	743 409,30	557 424,09	29 826	1 420 295 246,40	0,00	90 000 000,00	0,00	1 339 295 246,40	2 564,11	X	X	
Итого по г. Махачкале на 2023 год		X	X	X	X	X	189 475,60	151 282,67	7 248	348 394 067,96	0,00	0,00	0,00	348 394 067,96	2 302,93	X	X	
1	г. Махачкала, ул. Абдулхамидов Исламов, д. 6в	1972	X	X	Панельные	5	4	3 322,50	2 821,00	2 821,00	124	7 752 040,10	0,00	0,00	0,00	7 752 040,10	2 747,98	6 761,33
2	г. Махачкала, ул. Абдулхамидов Исламов, д. 113	1982	X	X	Кирпичные	5	4	3 360,30	3 102,00	3 102,00	156	7 441 636,26	0,00	0,00	0,00	7 441 636,26	2 398,98	6 761,33
3	г. Махачкала, ул. Айвазовского, д. 4	1972	X	X	Панельные	5	6	4 694,50	3 087,20	3 087,20	237	7 595 314,44	0,00	0,00	0,00	7 595 314,44	2 460,26	6 761,33
4	г. Махачкала, ул. Амет-Хановского, д. 16	1989	X	X	Панельные	10	7	11 458,60	10 485,50	10 485,50	660	22 076 785,18	0,00	0,00	0,00	22 076 785,18	2 105,46	6 761,33
5	г. Махачкала, ул. Бутынского, д. 62	1934	X	X	Каменные	3	3	1 316,00	1 054,00	1 054,00	41	5 481 519,88	0,00	0,00	0,00	5 481 519,88	5 200,68	6 761,33
6	г. Махачкала, ул. Гейтмана, д. 14	1987	X	X	Панельные	9	1	2 072,00	1 761,20	1 761,20	107	3 100 099,18	0,00	0,00	0,00	3 100 099,18	1 760,22	6 761,33
7	г. Махачкала, ул. Галики Амбегова, д. 48а	1992	X	X	Панельные	10	3	5 641,00	4 569,30	4 569,30	209	9 476 954,22	0,00	0,00	0,00	9 476 954,22	2 074,05	6 761,33
8	г. Махачкала, ул. Галики Амбегова, д. 84 (г. Махачкала, ул. Галики Амбегова, д. 80а)	1987	X	X	Панельные	6	3	3 637,00	3 091,45	2 915,00	136	8 034 032,57	0,00	0,00	0,00	8 034 032,57	2 598,79	6 761,33
9	г. Махачкала, ул. Гайдаров Гаджиева, д. 1	1964	X	X	Каменные	4	1	1 133,20	1 484,00	1 484,00	86	4 371 768,13	0,00	0,00	0,00	4 371 768,13	2 945,94	6 761,33
10	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 9а	1995	X	X	Панельные	10	3	6 240,00	5 205,00	5 205,00	165	9 478 050,28	0,00	0,00	0,00	9 478 050,28	1 820,95	6 761,33
11	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 13	1941	X	X	Кирпичные	4	1	3 265,00	2 102,00	2 102,00	214	2 773 128,80	0,00	0,00	0,00	2 773 128,80	1 319,28	6 761,33
12	г. Махачкала, ул. Гипридзе, д. 43	1961	X	X	Каменные	2	2	472,00	307,20	307,20	26	2 077 079,70	0,00	0,00	0,00	2 077 079,70	6 761,33	6 761,33
13	г. Махачкала, ул. Давидов, д. 16	1917	X	X	Каменные	4	2	1 476,00	1 120,00	1 120,00	50	446 743,56	0,00	0,00	0,00	446 743,56	398,88	6 761,33
14	г. Махачкала, ул. Декоративная, д. 4 (г. Махачкала, ул. 3-й Косоводеканской, д. 58)	1998	X	X	Панельные	10	2	4 339,60	3 165,00	3 165,00	60	6 325 602,60	0,00	0,00	0,00	6 325 602,60	1 998,61	6 761,33
15	г. Махачкала, ул. Декоративная, д. 10 (г. Махачкала, ул. 3-й Косоводеканской, д. 60)	1995	X	X	Панельные	10	4	8 554,70	6 330,50	6 330,50	120	12 573 049,35	0,00	0,00	0,00	12 573 049,35	1 986,11	6 761,33
16	г. Махачкала, просп. Ивана Шамшова, д. 103	1992	X	X	Панельные	10	3	4 440,00	3 968,00	3 968,00	310	9 546 594,41	0,00	0,00	0,00	9 546 594,41	2 405,90	6 761,33
17	г. Махачкала, ул. Иркин Кавказ, д. 1186 (г. Махачкала, ул. И. Кавказ, д. 226)	1971	X	X	Панельные	5	4	3 413,20	3 355,40	3 355,40	196	7 011 426,87	0,00	0,00	0,00	7 011 426,87	2 089,59	6 761,33
18	г. Махачкала, ул. Каримова, д. 6, юпр. 2	1987	X	X	Панельные	9	3	3 562,90	3 339,40	3 339,40	172	5 972 423,27	0,00	0,00	0,00	5 972 423,27	1 788,47	6 761,33
19	г. Махачкала, ул. Каримова, д. 10	1986	X	X	Панельные	9	5	8 000,00	6 788,30	6 788,30	129	10 149 323,54	0,00	0,00	0,00	10 149 323,54	1 495,12	6 761,33
20	г. Махачкала, ул. Каримов, д. 6	1958	X	X	Каменные	4	3	2 132,40	1 233,80	1 233,80	69	4 741 832,60	0,00	0,00	0,00	4 741 832,60	3 843,27	6 761,33
21	г. Махачкала, ул. Каримов, д. 7	1960	X	X	Каменные	3	3	1 120,50	957,50	957,50	39	6 087 265,67	0,00	0,00	0,00	6 087 265,67	6 357,46	6 761,33
22	г. Махачкала, ул. Каримов, д. 9	1958	X	X	Каменные	3	3	1 642,60	1 273,00	1 273,00	46	7 604 317,62	0,00	0,00	0,00	7 604 317,62	5 973,54	6 761,33
23	г. Махачкала, ул. Каримов, д. 17	1975	X	X	Каменные	5	5	4 224,30	2 836,00	2 836,00	117	4 573 616,74	0,00	0,00	0,00	4 573 616,74	1 612,70	6 761,33
24	г. Махачкала, ул. Лыды Чайкиной, д. 40	1995	X	X	Кирпичные	5	2	1 694,00	1 439,99	1 087,00	30	3 756 678,65	0,00	0,00	0,00	3 756 678,65	2 608,99	6 761,33
25	г. Махачкала, ул. Маликова, д. 113	1975	X	X	Каменные	4	2	1 081,00	609,00	609,00	39	3 353 681,19	0,00	0,00	0,00	3 353 681,19	5 506,87	6 761,33

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:					Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Планировая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	за счет средств капитального ремонта				за счет средств собственников помещений в МКД						
										общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации				за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
92	г. Магускино, ул. Абуллы Гаджиева, д. 24а	1980	X	Панельные	9	3	4 672,60	3 490,60	3 490,60	205	11 461 964,40	0,00	5 190 000,00	0,00	6 271 964,40	3 283,67	25 864,03	31.12.2025 г.		
93	г. Магускино, просп. А. Ахунджанского, д. 5а	1974	X	Кирпичные	5	4	3 131,50	2 143,00	4 143,00	192	5 122 042,42	0,00	0,00	0,00	5 122 042,42	2 390,13	25 864,03	31.12.2025 г.		
94	г. Магускино, просп. А. Ахунджанского, д. 29/6	1990	X	Панельные	10	2	4 001,00	1 863,70	2 498,00	167	7 641 309,60	0,00	3 500 000,00	0,00	4 141 309,60	4 100,07	25 864,03	31.12.2025 г.		
95	г. Магускино, просп. Амет-Хана Султана, д. 19а, корп. 1	1989	X	Панельные	9	3	5 063,40	4 303,89	5 063,40	267	11 461 964,40	0,00	5 190 000,00	0,00	6 271 964,40	2 663,16	25 864,03	31.12.2025 г.		
96	г. Магускино, просп. Амет-Хана Султана, д. 19а, корп. 2	1991	X	Панельные	10	2	4 552,00	3 950,00	3 950,00	149	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	1 934,51	25 864,03	31.12.2025 г.		
97	г. Магускино, ул. Ахметжан Абу-Бакира, д. 1а	1975	X	Камеиные	5	4	3 360,00	2 969,05	2 969,05	175	6 926 287,68	0,00	0,00	0,00	6 926 287,68	2 332,83	25 864,03	31.12.2025 г.		
98	г. Магускино, ул. Габитова, д. 8	1987	X	Панельные	9	3	4 167,00	3 541,10	2 277,80	230	11 461 964,40	0,00	5 190 000,00	0,00	6 271 964,40	3 236,84	25 864,03	31.12.2025 г.		
99	г. Магускино, ул. М. Гаджиева, д. 35	1992	X	Кирпичные	2	3	728,90	436,60	436,60	30	11 273 815,00	0,00	0,00	0,00	11 273 815,00	25 821,84	25 864,03	31.12.2024 г.		
100	г. Магускино, просп. Гамидова, д. 59а	1970	X	Панельные	5	6	4 705,90	4 000,02	3 110,90	266	7 004 509,27	0,00	0,00	0,00	7 004 509,27	1 751,12	25 864,03	31.12.2025 г.		
101	г. Магускино, ул. Г. Цаласа, д. 47	1971	X	Камеиные	2	4	872,60	802,60	802,60	63	6 081 632,97	0,00	0,00	0,00	6 081 632,97	7 577,41	25 864,03	31.12.2025 г.		
102	г. Магускино, ул. Г. Цаласа, д. 49	1992	X	Камеиные	2	4	873,80	803,80	803,80	64	4 581 293,42	0,00	0,00	0,00	4 581 293,42	5 699,54	25 864,03	31.12.2025 г.		
103	г. Магускино, ул. Давидова, д. 19а	1991	X	Панельные	10	5	9 957,40	5 982,40	5 982,40	280	19 103 274,00	0,00	8 650 000,00	0,00	10 453 274,00	3 193,25	25 864,03	31.12.2025 г.		
104	г. Магускино, ул. Ахмедова, д. 16а (г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 5)	1987	X	Панельные	9	2	4 340,00	2 510,00	2 510,00	188	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	3 044,35	25 864,03	31.12.2025 г.		
105	г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 4	1982	X	Панельные	9	4	7 937,40	6 951,00	6 951,00	326	10 484 900,07	0,00	0,00	0,00	10 484 900,07	1 508,40	25 864,03	31.12.2025 г.		
106	г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 29	1977	X	Камеиные	5	10	7 422,00	3 018,00	3 018,00	256	13 682 168,07	0,00	0,00	0,00	13 682 168,07	4 533,52	25 864,03	31.12.2025 г.		
107	г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 57а	1979	X	Кирпичные	5	5	4 149,30	3 526,91	2 450,80	190	10 873 185,88	0,00	0,00	0,00	10 873 185,88	3 082,92	25 864,03	31.12.2025 г.		
108	г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 59	1975	X	Кирпичные	5	4	2 710,20	2 303,67	1 859,90	199	6 166 033,52	0,00	0,00	0,00	6 166 033,52	2 676,61	25 864,03	31.12.2025 г.		
109	г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 60а	1969	X	Кирпичные	5	2	1 864,50	1 264,10	1 264,10	66	4 144 472,12	0,00	0,00	0,00	4 144 472,12	3 278,60	25 864,03	31.12.2025 г.		
110	г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 60б	1967	X	Панельные	5	4	2 904,00	1 336,20	1 336,20	100	5 054 132,20	0,00	0,00	0,00	5 054 132,20	3 782,47	25 864,03	31.12.2025 г.		
111	г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 91	1974	X	Панельные	5	4	3 095,70	2 710,70	2 710,70	177	5 114 042,42	0,00	0,00	0,00	5 114 042,42	1 886,61	25 864,03	31.12.2025 г.		
112	г. Магускино, просп. Иманя Шамиев, д. 95	1992	X	Панельные	5	6	4 836,30	4 421,30	4 421,30	317	16 178 009,59	0,00	0,00	0,00	16 178 009,59	3 639,11	25 864,03	31.12.2025 г.		
113	г. Магускино, просп. Петра I, д. 97	1989	X	Панельные	9	2	3 686,00	1 978,00	3 717,00	201	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	3 863,15	25 864,03	31.12.2025 г.		
114	г. Магускино, просп. Петра I, д. 107а, корп. 1	1988	X	Панельные	10	4	9 241,80	7 853,53	7 954,00	394	15 282 619,20	0,00	6 920 000,00	0,00	8 362 619,20	1 945,46	25 864,03	31.12.2025 г.		
115	г. Магускино, просп. Петра I, д. 107б, корп. 3	1989	X	Панельные	10	2	3 888,90	2 410,00	3 888,90	185	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	3 170,67	25 864,03	31.12.2025 г.		
116	г. Магускино, просп. Петра I, д. 107б, корп. 4	1988	X	Панельные	10	2	3 939,00	2 431,00	3 856,50	178	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	3 143,28	25 864,03	31.12.2025 г.		
117	г. Магускино, просп. Петра I, д. 107б, корп. 5	1987	X	Панельные	9	3	5 882,40	890,80	5 468,70	282	11 461 964,40	0,00	5 190 000,00	0,00	6 271 964,40	12 867,05	25 864,03	31.12.2025 г.		
118	г. Магускино, просп. Петра I, д. 113	1988	X	Панельные	9	2	2 864,00	3 064,59	2 290,00	60	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	2 493,42	25 864,03	31.12.2025 г.		
119	г. Магускино, ул. Иркин Канала, д. 118а	1970	X	Панельные	5	4	3 113,20	2 253,50	3 386,70	152	5 217 162,96	0,00	0,00	0,00	5 217 162,96	2 315,14	25 864,03	31.12.2025 г.		
120	г. Магускино, ул. Иркин Канала, д. 124а	1970	X	Панельные	5	6	4 752,00	3 112,10	3 112,10	270	3 951 315,72	0,00	0,00	0,00	3 951 315,72	1 269,66	25 864,03	31.12.2025 г.		
121	г. Магускино, ул. Мирзалиева, д. 169	1973	X	Панельные	5	4	3 403,00	2 893,32	2 214,00	145	5 239 038,00	0,00	0,00	0,00	5 239 038,00	1 810,74	25 864,03	31.12.2025 г.		
122	г. Магускино, ул. Мирзалиева, д. 171	1973	X	Панельные	5	4	3 385,00	2 877,93	2 214,00	172	5 239 038,00	0,00	0,00	0,00	5 239 038,00	1 820,42	25 864,03	31.12.2025 г.		
123	г. Магускино, ул. Мирзалиева, д. 181	1962	X	Камеиные	2	1	451,00	423,00	423,00	17	5 138 101,38	0,00	0,00	0,00	5 138 101,38	12 146,83	25 864,03	31.12.2025 г.		
124	г. Магускино, ул. Нинагулы Мармиевой, д. 75, корп. 2	1996	X	Панельные	9	2	4 596,00	3 557,70	3 557,70	156	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	2 147,82	25 864,03	31.12.2025 г.		
125	г. Магускино, ул. Атланта, д. 4	1972	X	Камеиные	5	4	4 557,00	3 161,70	3 161,70	254	7 741 510,65	0,00	0,00	0,00	7 741 510,65	2 448,53	25 864,03	31.12.2025 г.		

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов		Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Планировая дата завершения работ
		ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта			общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД						
														кв.м	кв.м	кв.м			
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
126	г. Махачкала, просп. А. Агушского, д. 6, корп. 1	1987	X	Панельные	9	2	3 373,00	2 044,00	2 044,00	86	8 345 526,40	0,00	0,00	0,00	8 345 526,40	4 082,94	25 864,03	31.12.2025 г.	
127	г. Махачкала, ул. Абдулхамидовна, д. 8	1976	X	Панельные	5	4	3 806,90	1 282,80	1 282,80	95	7 849 808,79	0,00	0,00	0,00	7 849 808,79	6 119,28	25 864,03	31.12.2025 г.	
128	г. Махачкала, ул. 3. Косоводемской, д. 1	1986	X	Панельные	9	3	5 570,60	4 774,30	4 774,30	180	5 011 143,53	0,00	0,00	0,00	5 011 143,53	1 049,61	25 864,03	31.12.2025 г.	
129	г. Махачкала, просп. Ивана Шамшова, д. 21	1972	X	Панельные	5	4	3 122,70	2 106,40	2 106,40	197	2 514 376,91	0,00	0,00	0,00	2 514 376,91	1 093,68	25 864,03	31.12.2025 г.	
130	г. Махачкала, просп. Ивана Шамшова, д. 78а	1975	X	Панельные	5	4	2 744,70	2 744,40	2 744,40	139	4 992 915,33	0,00	0,00	0,00	4 992 915,33	1 819,31	25 864,03	31.12.2025 г.	
131	г. Махачкала, ул. Каримова, д. 12, корп. 1	1988	X	Панельные	9	3	5 367,80	3 339,40	3 339,40	233	23 727 844,69	0,00	5 190 000,00	0,00	18 537 844,69	7 105,42	25 864,03	31.12.2025 г.	
132	г. Махачкала, просп. Нигматуллина, д. 30а, корп. 4	1998	X	Панельные	9	3	5 473,00	4 683,50	4 683,50	259	11 461 964,40	0,00	5 190 000,00	0,00	6 271 964,40	2 447,31	25 864,03	31.12.2025 г.	
133	г. Махачкала, ул. Радужная, д. 6а	1976	X	Панельные	5	6	5 267,00	4 476,95	4 476,95	203	20 387 796,05	0,00	0,00	0,00	20 387 796,05	4 553,95	25 864,03	31.12.2025 г.	
134	г. Махачкала, ул. Радужная, д. 21а	1984	X	Панельные	9	3	5 231,00	4 446,35	4 446,35	228	14 926 894,85	0,00	0,00	0,00	14 926 894,85	3 357,11	25 864,03	31.12.2025 г.	
135	г. Махачкала, ул. Стояна Джамрова, д. 5	1976	X	Панельные	5	4	3 152,30	2 679,46	2 679,46	143	16 108 724,07	0,00	0,00	0,00	16 108 724,07	6 011,93	25 864,03	31.12.2025 г.	
136	г. Махачкала, ул. Цолаговского, д. 8	1960	X	Кирпичные	2	2	504,40	329,40	329,40	34	7 741 778,87	0,00	0,00	0,00	7 741 778,87	23 502,67	25 864,03	31.12.2025 г.	
137	г. Махачкала, ул. Цолаговского, д. 13	1975	X	Панельные	5	4	3 126,80	2 136,80	2 136,80	138	22 082 095,63	0,00	0,00	0,00	22 082 095,63	10 334,19	25 864,03	31.12.2025 г.	
138	г. Махачкала, мкр-н Стенной, ул. Вулчар Х.О., д. 5	1998	X	Панельные	9	3	4 856,50	4 131,85	4 131,85	175	11 461 964,40	0,00	5 190 000,00	0,00	6 271 964,40	2 774,05	25 864,03	31.12.2025 г.	
139	г. Махачкала, ул. Абдулхамидовна Юсупова, д. 396	1998	X	Панельные	10	2	5 692,20	3 516,20	3 516,20	127	9 495 598,99	0,00	3 460 000,00	0,00	6 035 598,99	2 700,53	25 864,03	31.12.2025 г.	
140	г. Махачкала, просп. А. Агушского, д. 16	1992	X	Панельные	7	1	14 733,00	11 134,00	11 134,00	507	2 306 395,73	0,00	0,00	0,00	2 306 395,73	207,15	25 864,03	31.12.2025 г.	
141	г. Махачкала, ул. Абдулхамидовна Насириева, д. 30	1974	X	Панельные	5	6	4 590,70	3 086,50	3 086,50	174	750 447,87	0,00	0,00	0,00	750 447,87	243,14	25 864,03	31.12.2025 г.	
142	г. Махачкала, ул. Богданова, д. 26	1993	X	Кирпичные	9	2	4 242,80	3 279,80	3 279,80	177	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	2 329,81	25 864,03	31.12.2025 г.	
143	г. Махачкала, ул. Героев Двустен, д. 10а	1982	X	Кирпичные	9	7	11 662,00	7 814,05	4 762,00	473	1 693 187,57	0,00	0,00	0,00	1 693 187,57	216,69	25 864,03	31.12.2025 г.	
144	г. Махачкала, ул. Героев Двустен, д. 18	1986	X	Панельные	9	5	8 500,00	5 832,05	5 832,05	313	1 770 142,03	0,00	0,00	0,00	1 770 142,03	303,52	25 864,03	31.12.2025 г.	
145	г. Махачкала, ул. Матвеева, д. 15	1973	X	Кирпичные	7	6	4 451,00	3 568,00	3 568,00	200	16 911 083,70	0,00	0,00	0,00	16 911 083,70	4 739,65	25 864,03	31.12.2025 г.	
146	г. Махачкала, просп. Петра I, д. 123	1993	X	Панельные	10	2	3 635,00	2 964,00	2 964,00	168	7 641 309,60	0,00	3 460 000,00	0,00	4 181 309,60	2 578,04	25 864,03	31.12.2025 г.	
147	г. Махачкала, ул. Радужная, д. 10а	1976	X	Панельные	5	6	4 638,50	2 906,50	2 906,50	186	440 224,33	0,00	0,00	0,00	440 224,33	151,46	25 864,03	31.12.2025 г.	
148	г. Махачкала, ул. Радужная, д. 106	1977	X	Панельные	5	4	3 160,70	1 850,20	1 850,20	122	2 665 434,50	0,00	0,00	0,00	2 665 434,50	1 440,62	25 864,03	31.12.2025 г.	
149	г. Махачкала, ул. Радужная, д. 10а	1979	X	Панельные	5	4	3 141,00	1 959,00	1 959,00	159	1 727 275,84	0,00	0,00	0,00	1 727 275,84	881,71	25 864,03	31.12.2025 г.	
150	г. Махачкала, ул. Цолаговского, д. 2	1960	X	Кирпичные	2	2	467,80	409,20	409,20	20	3 187 058,98	0,00	0,00	0,00	3 187 058,98	7 788,51	25 864,03	31.12.2025 г.	
151	г. Махачкала, просп. Ивана Шамшова, д. 2а	1975	X	Панельные	5	6	4 628,50	3 346,50	3 346,50	243	2 943 855,66	0,00	0,00	0,00	2 943 855,66	879,68	25 864,03	31.12.2025 г.	
152	г. Махачкала, просп. Ивана Шамшова, д. 41	1968	X	Панельные	5	6	5 102,00	5 028,90	5 028,90	181	1 313 730,75	0,00	0,00	0,00	1 313 730,75	261,24	25 864,03	31.12.2025 г.	
153	г. Махачкала, просп. Ивана Шамшова, д. 436	1973	X	Панельные	5	6	4 602,00	4 105,50	4 105,50	213	6 740 880,56	0,00	0,00	0,00	6 740 880,56	1 641,91	25 864,03	31.12.2025 г.	
154	г. Махачкала, просп. Ивана Шамшова, д. 45	1973	X	Панельные	5	4	3 193,00	2 450,20	2 450,20	121	838 457,40	0,00	0,00	0,00	838 457,40	342,20	25 864,03	31.12.2025 г.	
155	г. Махачкала, просп. Ивана Шамшова, д. 45а	1974	X	Панельные	5	1	1 091,00	873,50	873,50	59	370 457,00	0,00	0,00	0,00	370 457,00	424,11	25 864,03	31.12.2025 г.	
156	г. Махачкала, ул. Ибрагимовна, д. 48е	1968	X	Панельные	5	6	4 749,00	3 675,00	3 675,00	220	1 213 888,47	0,00	0,00	0,00	1 213 888,47	330,31	25 864,03	31.12.2025 г.	
157	г. Махачкала, ул. Даша Чабановой, д. 40	1995	X	Кирпичные	5	2	1 694,00	1 439,90	1 439,90	30	6 629 106,50	0,00	0,00	0,00	6 629 106,50	4 603,87	25 864,03	31.12.2025 г.	
158	г. Махачкала, ул. М. Мирского, д. 79а	1978	X	Панельные	5	6	4 653,70	3 853,70	3 853,70	207	9 968 301,10	0,00	0,00	0,00	9 968 301,10	2 586,68	25 864,03	31.12.2025 г.	
159	г. Махачкала, ул. Нахичеванская, д. 22а	1978	X	Панельные	5	2	1 581,00	1 159,00	1 159,00	89	682 457,40	0,00	0,00	0,00	682 457,40	588,83	25 864,03	31.12.2025 г.	

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:						Стоимость капитального ремонта в том числе				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего		всего:		в том числе жилых помещений, принадлежащих в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	за счет средств						
							кв.м	руб.	кв.м	руб.			Фонда	субъекта Российской Федерации	местного бюджета	собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
160	г. Махачкала, ул. Радужная, д. 10в	1960	X	Панельные	5	6	4 217,20	3 996,30	3 996,30	144	11 330 353,76	0,00	0,00	0,00	11 330 353,76	3 898,28	25 864,03	31.12.2025 г.	
161	г. Махачкала, просп. Р. Гасиева, д. 1	1954	X	Кирпичные	4	3	1 706,60	1 274,60	1 274,60	45	3 756 993,87	0,00	0,00	0,00	3 756 993,87	2 030,59	25 864,03	31.12.2025 г.	
162	г. Махачкала, ул. Учительская, д. 13в, корп. 3	1982	X	Кирпичные	5	3	3 726,00	1 466,00	1 466,00	305	8 231 936,29	0,00	0,00	0,00	8 231 936,29	5 717,02	25 864,03	31.12.2025 г.	
163	г. Махачкала, ул. Юсупа Аксена, д. 16	1984	X	Панельные	5	6	4 857,50	3 525,50	3 525,50	90	7 507 140,72	0,00	0,00	0,00	7 507 140,72	2 532,77	25 864,03	31.12.2025 г.	
164	г. Махачкала, ул. Юсупа Аксена, д. 9	1968	X	Панельные	5	4	3 350,85	2 848,22	3 151,00	155	7 442 317,19	0,00	0,00	0,00	7 442 317,19	1 931,21	25 864,03	31.12.2025 г.	
165	г. Махачкала, ул. Айвазовского, д. 4	1972	X	Панельные	5	6	4 694,50	3 276,80	3 276,80	237	17 131 900,60	0,00	0,00	0,00	17 131 900,60	4 286,94	25 864,03	31.12.2025 г.	
166	г. Махачкала, пер. Куршавель, д. 4	2002	X	Панельные	7	2	3 865,00	2 485,00	2 485,00	110	9 493 110,70	0,00	0,00	0,00	9 493 110,70	4 845,90	25 864,03	31.12.2025 г.	
167	г. Махачкала, мкр-н Научный городок, ул. Абдулрахман Шихбагов, д. 10	1993	X	Панельные	9	4	7 435,00	5 182,00	5 182,00	398	23 940 006,80	0,00	0,00	0,00	23 940 006,80	5 990,54	25 864,03	31.12.2025 г.	
168	г. Махачкала, ул. братьев Нурбагшидовых, д. 6	1992	X	Кирпичные	3	2	827,00	754,00	754,00	40	7 911 215,00	0,00	0,00	0,00	7 911 215,00	2 032,89	25 864,03	31.12.2025 г.	
169	г. Махачкала, ул. Эмирзаде, д. 19	1942	X	Кирпичные	4	4	2 337,00	1 677,00	1 677,00	125	10 235 518,58	0,00	0,00	0,00	10 235 518,58	8 831,34	25 864,03	31.12.2025 г.	
170	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 19	1981	X	Кирпичные	3	4	1 406,00	1 280,00	1 280,00	78	9 961 166,00	0,00	0,00	0,00	9 961 166,00	2 492,60	25 864,03	31.12.2025 г.	
171	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 75	1968	X	Кирпичные	5	4	3 384,80	2 523,20	2 523,20	136	7 005 240,00	0,00	0,00	0,00	7 005 240,00	1 752,93	25 864,03	31.12.2025 г.	
172	г. Махачкала, просп. Мамед Шамиева, д. 42а	1974	X	Панельные	5	4	2 449,30	1 729,30	1 729,30	121	5 858 928,00	0,00	0,00	0,00	5 858 928,00	7 910,95	25 864,03	31.12.2025 г.	
173	г. Махачкала, просп. Петра I, д. 113а	1977	X	Кирпичные	5	4	3 142,50	2 856,50	2 856,50	110	4 882 440,00	0,00	0,00	0,00	4 882 440,00	3 330,45	25 864,03	31.12.2025 г.	
174	г. Махачкала, ул. Крайнефресская, д. 12, корп. 1	2008	X	Кирпичные	9	5	12 634,60	10 262,80	10 262,80	0	10 083 300,00	0,00	0,00	0,00	10 083 300,00	2 860,10	25 864,03	31.12.2025 г.	
175	г. Махачкала, ул. Крайнефресская, д. 12, корп. 2	2009	X	Кирпичные	9	5	17 550,00	7 280,40	7 280,40	0	10 083 300,00	0,00	0,00	0,00	10 083 300,00	3 540,21	25 864,03	31.12.2025 г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Краткосрочному плану
от 6 ноября 2025 г. № 1071

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2046 годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД								Стоимость капитального ремонта											
			I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		Всего:		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		Всего:	
			ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13										
"Город Мамакчиала" (2023 год)	189 475,60	7 248	0	0	0	48	48	0,00	0,00	0,00	348 394 067,96	348 394 067,96										
"Город Мамакчиала" (2024 год)	180 578,45	7 919	0	0	0	41	41	0,00	0,00	0,00	385 118 308,93	385 118 308,93										
"Город Мамакчиала" (2025 год)	373 355,25	14 659	0	0	0	86	86	0,00	0,00	0,00	695 782 869,51	695 782 869,51										

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "Город Мичурин", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах, по итогам работ

[illegible]

[illegible]

[illegible]