



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 16 октября 2025 г. № 1037

Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 годах

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026 - 2028 гг.

2. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению муниципального жилищного контроля опубликовать настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Врио Главы города Махачкалы

Верно: руководитель Аппарата
Администрации г. Махачкалы



Т.А.-М. Галбацов

Р.М. Мамаев


УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 ГО «город Махачкала»
 от 16 октября 2025 г. № 1037

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа
«город Махачкала», в 2026-2028 гг.

ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2026-2028 гг. (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы»
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Махачкала»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Махачкала», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Махачкала».
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», осуществляемых администрацией города, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению

	многоквартирными домами и оказывающими услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
Срок реализации Краткосрочного плана	2026-2028 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в 111 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Заместитель Главы Администрации городского округа «город Махачкала» в соответствии с координируемым направлением деятельности, Управление муниципального жилищного контроля Администрации г. Махачкалы, Региональный оператор.

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2026-2028 годах, включено 111 многоквартирных домов общей площадью 507 366,27 кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт; средства из республиканского бюджета Республики Дагестан.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 1 017 486 719,16 рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,00 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,00 рублей;

за счет средств собственников помещений – 1 017 486 719,16 рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2026-2028 годах, приведены в приложении 1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2026-2028 годах, приведены в приложении 2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала» в 2026-2028 годах, по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в приложении 3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах в Республике Дагестан», к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 мая 2023 года № 191, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», включает в себя:

- 1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- 2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;
- 5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
- 6) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 7) утепление фасадов;
- 8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления, и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);
- 9) ремонт подъездов;

10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту, – 111 многоквартирных домов;
- сумма общей площади многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту, – 507 366,27 кв. метров;
- обеспечение более комфортных условий проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту, – 20 205 человек.

5. Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется первым заместителем Главы Администрации городского округа «город Махачкала» в соответствии с координируемым направлением деятельности, Управлением муниципального жилищного контроля Администрации г. Махачкалы, Региональным оператором.

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Мухомого", подлежащих капитальному ремонту в 2026-2028 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество жильцов		Площадь помещений			Стоимость капитального ремонта в том числе						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта			общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	за счет средств									
										Фонда	бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Итого по г. Махачкале на 2026-2028 годы:																			
Итого по г. Махачкале на 2026 год		X	X	X	X	X	507 366,27	358 502,39	358 502,39	20 205	1 017 486 719,16	0,00	0,00	0,00	1 017 486 719,16	2 838,16	X	X	
1	Махачкала, пр-кт. Амет-хан Султанов, д. 66	X	X	X	X	X	207 186,27	144 857,26	144 857,26	7 737,00	334 512 437,16	0,00	0,00	0,00	334 512 437,16	2 309,26	X	X	
2	Махачкала, ул. Булатова, д. 35	1991	X	Панельный	9	2	3 692,60	3 692,60	3 692,60	199	7 821 220,00	0,00	0,00	0,00	7 821 220,00	2 118,08	13 756,63	31.12.2026 г.	
3	Махачкала, ул. Каримова, д. 41	1986	X	Панельный	9	4	6 164,37	5 239,71	5 239,71	357	15 642 440,00	0,00	0,00	0,00	15 642 440,00	2 985,36	13 756,63	31.12.2026 г.	
4	Махачкала, ул. Каримова, д. 12 кор. 2	1995	X	Панельный	10	3	6 284,50	3 585,70	3 585,70	100	11 956 824,00	0,00	0,00	0,00	11 956 824,00	3 334,59	13 756,63	31.12.2026 г.	
5	Махачкала, ул. Каримова, д. 41	2004	X	Панельный	11	1	3 889,00	2 637,00	2 637,00	113	8 571 200,00	0,00	0,00	0,00	8 571 200,00	3 250,36	13 756,63	31.12.2026 г.	
6	Махачкала, ул. Каримова, д. 14	1985	X	Панельный	9	3	3 522,90	2 946,02	2 946,02	148	7 821 220,00	0,00	0,00	0,00	7 821 220,00	2 654,84	13 756,63	31.12.2026 г.	
7	Махачкала, ул. Каримова, д. 14	1989	X	Панельный	9	3	4 719,60	4 012,00	4 012,00	236	11 731 830,00	0,00	0,00	0,00	11 731 830,00	2 926,11	13 756,63	31.12.2026 г.	
8	Махачкала, ул. Каримова, д. 15а	1989	X	Панельный	9	6	9 933,80	8 018,73	8 018,73	452	23 463 660,00	0,00	0,00	0,00	23 463 660,00	3 552,11	13 756,63	31.12.2026 г.	
9	Махачкала, ул. М. Дараскетов, д. 75а	1990	X	Панельный	9	4	7 029,00	4 403,70	4 403,70	313	15 642 440,00	0,00	0,00	0,00	15 642 440,00	2 926,11	13 756,63	31.12.2026 г.	
10	Махачкала, ул. Нахимова, д. 13	1989	X	Панельный	10	4	9 135,80	8 528,60	8 528,60	28	15 942 432,00	0,00	0,00	0,00	15 942 432,00	1 869,29	13 756,63	31.12.2026 г.	
11	Махачкала, мкр. Научный городок, ул. Абдуразака Шахбабанов, д. 4	1988	X	Панельный	9	3	5 070,00	2 243,70	2 243,70	261	11 731 830,00	0,00	0,00	0,00	11 731 830,00	5 228,79	13 756,63	31.12.2026 г.	
12	Махачкала, мкр. Научный городок, ул. Абдуразака Шахбабанов, д. 46	2003	X	Панельный	9	2	4 241,00	3 448,00	3 448,00	126	11 731 830,00	0,00	0,00	0,00	11 731 830,00	3 402,50	13 756,63	31.12.2026 г.	
13	Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 109а	2003	X	Панельный	9	2	4 242,00	3 448,00	3 448,00	136	7 821 220,00	0,00	0,00	0,00	7 821 220,00	2 268,34	13 756,63	31.12.2026 г.	
14	Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 109г	1990	X	Панельный	10	4	7 902,90	6 880,00	6 880,00	360	15 942 432,00	0,00	0,00	0,00	15 942 432,00	2 317,21	13 756,63	31.12.2026 г.	
15	Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 109е	1989	X	Панельный	10	2	3 163,00	1 919,60	1 919,60	160	7 971 216,00	0,00	0,00	0,00	7 971 216,00	4 152,54	13 756,63	31.12.2026 г.	
16	Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 109е	1990	X	Панельный	10	3	5 431,00	1 202,80	1 202,80	240	11 956 824,00	0,00	0,00	0,00	11 956 824,00	9 940,82	13 756,63	31.12.2026 г.	
17	Махачкала, пр-кт. Петра 1, д. 129	2007	X	Панельный	10	2	5 070,60	4 310,01	4 310,01	167	7 971 216,00	0,00	0,00	0,00	7 971 216,00	1 849,47	13 756,63	31.12.2026 г.	
18	Махачкала, ул. Ушакова, д. 3	1992	X	Панельный	10	3	5 602,00	4 761,70	4 761,70	267	11 956 824,00	0,00	0,00	0,00	11 956 824,00	2 511,04	13 756,63	31.12.2026 г.	
19	Махачкала, ул. Абдулкеримова Неманшова, д. 6а	1972	X	Панельный	5	6	6 000,00	2 199,40	2 199,40	300	7 063 740,00	0,00	0,00	0,00	7 063 740,00	3 211,67	13 756,63	31.12.2026 г.	
20	Махачкала, ул. Габитова, д. 4	1985	X	Панельный	10	10	15 025,00	13 322,50	13 322,50	765	7 531 942,00	0,00	0,00	0,00	7 531 942,00	556,99	13 756,63	31.12.2026 г.	
21	Махачкала, пр-кт. Гамидова, д. 28	1987	X	Кирпичный	9	3	12 569,00	4 401,05	4 401,05	135	8 847 864,79	0,00	0,00	0,00	8 847 864,79	2 010,40	13 756,63	31.12.2026 г.	
22	Махачкала, пр-кт. Гамидова, д. 81	1968	X	Кирпичный	5	6	4 847,10	2 818,18	2 818,18	247	8 088 271,34	0,00	0,00	0,00	8 088 271,34	2 870,03	13 756,63	31.12.2026 г.	
23	Махачкала, ул. Иркин Казаса, д. 124г	1983	X	Панельный	9	7	11 978,90	9 005,50	9 005,50	227	8 616 199,00	0,00	0,00	0,00	8 616 199,00	956,77	13 756,63	31.12.2026 г.	
24	Махачкала, ул. Иркин Казаса, д. 118а	1970	X	Панельный	5	4	3 353,70	1 799,60	1 799,60	204	8 088 271,34	0,00	0,00	0,00	8 088 271,34	4 494,48	13 756,63	31.12.2026 г.	
25	Махачкала, пр-кт. Исаева Шамши, д. 41	1970	X	Панельный	5	4	3 413,20	2 253,50	2 253,50	152	6 348 045,00	0,00	0,00	0,00	6 348 045,00	2 816,97	13 756,63	31.12.2026 г.	
		1968	X	Панельный	5	6	5 102,00	2 443,20	2 443,20	181	2 692 428,00	0,00	0,00	0,00	2 692 428,00	1 102,01	13 756,63	31.12.2026 г.	

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений					Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		з	4				общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД						
															кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
26	г. Махачкала, пр-кт Имам-Шахид, д. 43	1975	X	Панельный	5	4	3 341,00	685,50	685,50	103	3 465 979,00	0,00	0,00	0,00	3 465 979,00	5 056,13	13 756,63	31.12.2026 г.		
27	г. Махачкала, пр-кт Имам-Шахид, д. 45	1973	X	Панельный	5	4	3 193,00	3 193,00	3 193,00	121	2 260 654,00	0,00	0,00	0,00	2 260 654,00	708,00	13 756,63	31.12.2026 г.		
28	г. Махачкала, пр-кт Имам-Шахид, д. 45б	1968	X	Панельный	5	4	3 416,00	2 359,20	2 359,20	146	4 542 736,00	0,00	0,00	0,00	4 542 736,00	1 925,54	13 756,63	31.12.2026 г.		
29	г. Махачкала, пр-кт Имам-Шахид, д. 45а	1974	X	Панельный	5	1	1 091,00	510,00	510,00	59	738 195,00	0,00	0,00	0,00	738 195,00	1 447,44	13 756,63	31.12.2026 г.		
30	г. Махачкала, ул. Домошняя, д. 17	1964	X	Панельный	5	3	3 178,40	2 574,82	2 574,82	60	3 649 188,00	0,00	0,00	0,00	3 649 188,00	1 417,26	13 756,63	31.12.2026 г.		
31	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 17	1979	X	Панельный	9	3	6 988,00	4 113,00	4 113,00	320	11 253 247,38	0,00	0,00	0,00	11 253 247,38	2 736,02	13 756,63	31.12.2026 г.		
32	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 17	1948	X	Кирпичный	2	2	1 007,40	438,82	438,82	15	5 634 240,28	0,00	0,00	0,00	5 634 240,28	12 839,52	13 756,63	31.12.2026 г.		
33	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 17а	1948	X	Кирпичный	2	2	1 007,40	438,82	438,82	19	6 036 686,30	0,00	0,00	0,00	6 036 686,30	13 756,63	13 756,63	31.12.2026 г.		
34	г. Махачкала, ул. Навои, д. 22а	1978	X	Панельный	5	2	1 581,00	1 082,00	1 082,00	89	1 227 824,00	0,00	0,00	0,00	1 227 824,00	1 134,77	13 756,63	31.12.2026 г.		
35	г. Махачкала, пр-кт Петра I, д. 123	1993	X	Панельный	10	2	4 024,00	3 954,00	3 954,00	186	6 841 577,34	0,00	0,00	0,00	6 841 577,34	1 730,29	13 756,63	31.12.2026 г.		
36	г. Махачкала, ул. Радунина, д. 10а	1976	X	Панельный	5	6	4 638,50	3 928,70	3 928,70	186	2 399 926,00	0,00	0,00	0,00	2 399 926,00	610,87	13 756,63	31.12.2026 г.		
37	г. Махачкала, ул. Радунина, д. 10а	1979	X	Панельный	5	4	3 141,00	2 669,85	2 669,85	159	2 126 729,00	0,00	0,00	0,00	2 126 729,00	796,57	13 756,63	31.12.2026 г.		
38	г. Махачкала, пр-кт Р. Гаврилова, д. 119	1972	X	Кирпичный	5	6	4 387,90	1 993,10	1 993,10	117	2 817 782,00	0,00	0,00	0,00	2 817 782,00	1 413,77	13 756,63	31.12.2026 г.		
39	г. Махачкала, ул. Юсупова, д. 36	1958	X	Кирпичный	4	3	1 873,00	1 302,00	1 302,00	73	8 048 914,40	0,00	0,00	0,00	8 048 914,40	6 181,96	13 756,63	31.12.2026 г.		
40	г. Махачкала, ул. Юсупова, д. 5	1965	X	Панельный	5	3	2 983,50	2 535,98	2 535,98	149	7 033 278,99	0,00	0,00	0,00	7 033 278,99	2 773,40	13 756,63	31.12.2026 г.		
41	г. Махачкала, пр-кт А. Акулиничского, д. 395е	1979	X	Кирпичный	4	2	3 950,20	3 357,67	3 357,67	261	3 482 050,00	0,00	0,00	0,00	3 482 050,00	1 037,04	13 756,63	31.12.2026 г.		
Итого по г. Махачкала на 2027 год		X	X	X	X	X	199 707,30	142 225,37	142 225,37	8 928,00	467 586 419,00	0,00	0,00	0,00	467 586 419,00	3 287,64	X	X		
42	г. Махачкала, ул. Абдуллы Амирова, д. 49	1987	X	Кирпичный	10	2	4 825,00	3 979,00	3 979,00	179	8 249 780,00	0,00	0,00	0,00	8 249 780,00	2 073,33	16 253,81	31.12.2027 г.		
43	г. Махачкала, ул. Абдуллы Рахимова, д. 28	1987	X	Панельный	9	2	2 949,30	1 578,30	1 578,30	650	8 249 780,00	0,00	0,00	0,00	8 249 780,00	5 227,00	16 253,81	31.12.2027 г.		
44	г. Махачкала, ул. Абдулхамидов Юсупов, д. 16	1992	X	Панельный	10	3	6 318,00	3 968,00	3 968,00	286	12 213 960,00	0,00	0,00	0,00	12 213 960,00	3 078,11	16 253,81	31.12.2027 г.		
45	г. Махачкала, ул. Абдулхамидов Юсупов, д. 39а	1991	X	Панельный	9	4	5 736,60	1 079,90	1 079,90	248	15 856 720,00	0,00	0,00	0,00	15 856 720,00	14 683,51	16 253,81	31.12.2027 г.		
46	г. Махачкала, пр-кт Амет-хан Султан, д. 8а	1989	X	Панельный	10	1	3 500,00	2 975,00	2 975,00	120	8 464 060,00	0,00	0,00	0,00	8 464 060,00	2 845,06	16 253,81	31.12.2027 г.		
47	г. Махачкала, ул. Гайдара Гусиева, д. 11	1991	X	Панельный	10	2	3 550,00	2 003,40	2 003,40	137	8 464 060,00	0,00	0,00	0,00	8 464 060,00	4 224,85	16 253,81	31.12.2027 г.		
48	г. Махачкала, ул. Гайдара Гусиева, д. 11а	1991	X	Панельный	5	4	3 550,00	1 674,00	1 674,00	137	8 356 920,00	0,00	0,00	0,00	8 356 920,00	4 992,19	16 253,81	31.12.2027 г.		
49	г. Махачкала, ул. Гайдара Гусиева, д. 11г	1991	X	Панельный	10	2	3 943,10	2 478,00	2 478,00	165	8 464 060,00	0,00	0,00	0,00	8 464 060,00	3 415,68	16 253,81	31.12.2027 г.		
50	г. Махачкала, ул. Гайдара Гусиева, д. 11д	1991	X	Панельный	10	3	5 880,00	5 880,00	5 880,00	120	12 696 090,00	0,00	0,00	0,00	12 696 090,00	2 159,20	16 253,81	31.12.2027 г.		
51	г. Махачкала, ул. Гайдара Гусиева, д. 14б	1989	X	Кирпичный	9	2	3 038,40	1 553,00	1 553,00	150	7 928 360,00	0,00	0,00	0,00	7 928 360,00	5 105,19	16 253,81	31.12.2027 г.		
52	г. Махачкала, ул. Ирки Казиев, д. 13а	1988	X	Каменный	9	2	2 674,20	1 764,00	1 764,00	135	8 142 640,00	0,00	0,00	0,00	8 142 640,00	4 616,01	16 253,81	31.12.2027 г.		
53	г. Махачкала, ул. Ирки Казиев, д. 13в	1994	X	Каменный	9	2	2 964,20	1 889,90	1 889,90	128	8 142 640,00	0,00	0,00	0,00	8 142 640,00	4 308,50	16 253,81	31.12.2027 г.		
54	г. Махачкала, ул. Ирки Казиев, д. 12б	1988	X	Панельный	9	2	2 601,60	2 211,36	2 211,36	189	8 356 920,00	0,00	0,00	0,00	8 356 920,00	3 779,09	16 253,81	31.12.2027 г.		
55	г. Махачкала, ул. Курмана, д. 8	1987	X	Панельный	9	4	7 177,10	3 302,30	3 302,30	285	16 499 560,00	0,00	0,00	0,00	16 499 560,00	4 996,38	16 253,81	31.12.2027 г.		
56	г. Махачкала, ул. Математикова, д. 163г	1991	X	Кирпичный	10	1	2 105,00	1 717,70	1 717,70	100	4 232 030,00	0,00	0,00	0,00	4 232 030,00	2 463,78	16 253,81	31.12.2027 г.		
57	г. Махачкала, ул. Никиты Марголова, д. 83а	1986	X	Кирпичный	9	3	4 528,80	3 848,80	3 848,80	302	12 313 960,00	0,00	0,00	0,00	12 313 960,00	3 173,45	16 253,81	31.12.2027 г.		
58	г. Махачкала, ул. Перова, д. 23б	1988	X	Панельный	9	3	4 179,00	2 364,90	2 364,90	233	11 892 540,00	0,00	0,00	0,00	11 892 540,00	5 028,77	16 253,81	31.12.2027 г.		
59	г. Махачкала, ул. Перова, д. 29	1993	X	Панельный	10	3	4 828,00	2 560,90	2 560,90	285	11 892 540,00	0,00	0,00	0,00	11 892 540,00	4 643,89	16 253,81	31.12.2027 г.		

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего:		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД					
														кв.м				кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
60	г. Махачкала, пр-кт Петров, д. 117	1993	X	Панельный	10	2	4 096,00	2 588,80	2 588,80	247	8 249 780,00	0,00	0,00	0,00	8 249 780,00	3 186,72	16 253,81	31.12.2027 г.
61	г. Махачкала, ул. Учительская, д. 11а	1992	X	Панельный	10	5	11 792,00	9 892,30	9 892,30	447	20 624 450,00	0,00	0,00	0,00	20 624 450,00	2 084,90	16 253,81	31.12.2027 г.
62	г. Махачкала, ул. Абдулхамид Исмаилов, д. 6а	1972	X	Панельный	5	6	6 000,00	2 199,40	2 199,40	300	2 413 864,00	0,00	0,00	0,00	2 413 864,00	1 097,51	16 253,81	31.12.2027 г.
63	г. Махачкала, ул. Абдулхамид Исмаилов, д. 6г	1974	X	Панельный	5	6	4 168,60	2 799,90	2 799,90	169	8 201 567,00	0,00	0,00	0,00	8 201 567,00	2 929,24	16 253,81	31.12.2027 г.
64	г. Махачкала, ул. Абдулхамид Исмаилов, д. 80а	1974	X	Панельный	5	4	3 228,00	2 123,00	2 123,00	157	6 790 533,00	0,00	0,00	0,00	6 790 533,00	3 198,56	16 253,81	31.12.2027 г.
65	г. Махачкала, просп. А. А. Касимова, д. 16	1979	X	Панельный	10	7	14 713,00	12 523,05	12 523,05	507	4 269 529,00	0,00	0,00	0,00	4 269 529,00	340,93	16 253,81	31.12.2027 г.
66	г. Махачкала, просп. А. А. Касимова, д. 395а	1979	X	Кирпичный	4	2	3 950,20	3 357,67	3 357,67	261	12 600 115,00	0,00	0,00	0,00	12 600 115,00	3 752,64	16 253,81	31.12.2027 г.
67	г. Махачкала, ул. Гаден А. Ибрагимова, д. 80а	1980	X	Панельный	10	10	15 025,00	13 522,50	13 522,50	765	29 314 707,00	0,00	0,00	0,00	29 314 707,00	2 167,85	16 253,81	31.12.2027 г.
68	г. Махачкала, ул. Габитова, д. 8	1981	X	Панельный	9	3	4 167,00	3 541,10	3 541,10	230	9 893 714,00	0,00	0,00	0,00	9 893 714,00	2 793,97	16 253,81	31.12.2027 г.
69	г. Махачкала, ул. Гагарина, д. 21	1982	X	Кирпичный	5	4	3 668,80	2 794,38	2 794,38	79	20 637 474,00	0,00	0,00	0,00	20 637 474,00	7 385,35	16 253,81	31.12.2027 г.
70	г. Махачкала, ул. Гусева, д. 6	1983	X	Камеиный	5	4	3 747,10	3 185,04	3 185,04	142	10 903 059,00	0,00	0,00	0,00	10 903 059,00	3 423,21	16 253,81	31.12.2027 г.
71	г. Махачкала, ул. Дежневская, д. 10	1984	X	Панельный	10	4	8 554,70	6 330,50	6 330,50	120	13 924 486,00	0,00	0,00	0,00	13 924 486,00	2 199,59	16 253,81	31.12.2027 г.
72	г. Махачкала, ул. Закаева, д. 3	1985	X	Камеиный	3	1	414,90	298,40	298,40	29	3 354 787,00	0,00	0,00	0,00	3 354 787,00	11 242,58	16 253,81	31.12.2027 г.
73	г. Махачкала, ул. Ибрагимов, д. 48а	1988	X	Панельный	5	6	4 749,00	3 122,80	3 122,80	220	3 342 768,00	0,00	0,00	0,00	3 342 768,00	1 070,44	16 253,81	31.12.2027 г.
74	г. Махачкала, ул. Ибрагимов, д. 118а	1969	X	Панельный	5	6	4 201,00	2 123,80	2 123,80	210	12 458 750,00	0,00	0,00	0,00	12 458 750,00	5 866,25	16 253,81	31.12.2027 г.
75	г. Махачкала, ул. Ибрагимов, д. 124г	1970	X	Панельный	5	4	3 335,70	1 799,60	1 799,60	204	8 061 543,00	0,00	0,00	0,00	8 061 543,00	4 479,63	16 253,81	31.12.2027 г.
76	г. Махачкала, ул. Каримова, д. 12, корп. 2	1971	X	Панельный	9	3	3 522,90	2 946,02	2 946,02	148	8 061 543,00	0,00	0,00	0,00	8 061 543,00	2 736,42	16 253,81	31.12.2027 г.
77	г. Махачкала, ул. Мамедова, д. 115	1972	X	Кирпичный	9	4	5 818,00	5 061,24	5 061,24	183	9 160 847,00	0,00	0,00	0,00	9 160 847,00	1 810,00	16 253,81	31.12.2027 г.
78	г. Махачкала, ул. М. Гаденова, д. 5	1973	X	Камеиный	2	2	655,80	398,00	398,00	15	6 290 226,00	0,00	0,00	0,00	6 290 226,00	15 804,59	16 253,81	31.12.2027 г.
79	г. Махачкала, ул. М. Гаденова, д. 7	1974	X	Камеиный	2	2	687,40	387,00	387,00	14	6 290 226,00	0,00	0,00	0,00	6 290 226,00	16 253,81	16 253,81	31.12.2027 г.
80	г. Махачкала, ул. М. Гаденова, д. 127	1975	X	Камеиный	3	2	732,00	508,80	508,80	24	3 774 135,00	0,00	0,00	0,00	3 774 135,00	7 417,72	16 253,81	31.12.2027 г.
81	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 15	1976	X	Камеиный	3	3	1 584,00	902,00	902,00	72	7 967 619,00	0,00	0,00	0,00	7 967 619,00	8 813,28	16 253,81	31.12.2027 г.
82	г. Махачкала, ул. М. Горького, д. 17	1977	X	Кирпичный	2	2	1 007,40	438,82	438,82	15	3 857 040,00	0,00	0,00	0,00	3 857 040,00	8 789,57	16 253,81	31.12.2027 г.
83	г. Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 80г	1978	X	Кирпичный	3	2	949,00	444,70	444,70	33	10 105 090,00	0,00	0,00	0,00	10 105 090,00	7 651,00	16 253,81	31.12.2027 г.
84	г. Махачкала, просп. Петра 1, д. 105	1979	X	Кирпичный	5	4	2 897,10	1 803,00	1 803,00	146	18 868 265,00	0,00	0,00	0,00	18 868 265,00	10 464,93	16 253,81	31.12.2027 г.
85	г. Махачкала, просп. Петра 1, д. 127	1980	X	Панельный	10	2	4 024,00	3 621,60	3 621,60	160	5 862 941,00	0,00	0,00	0,00	5 862 941,00	3 613,28	16 253,81	31.12.2027 г.
86	г. Махачкала, ул. Рашидова, д. 6	1981	X	Камеиный	2	3	760,30	452,30	452,30	31	13 690 398,00	0,00	0,00	0,00	13 690 398,00	6 249,46	16 253,81	31.12.2027 г.
87	г. Махачкала, ул. Раудина, д. 106	1977	X	Панельный	5	4	3 160,70	2 686,85	2 686,85	122	6 749 820,00	0,00	0,00	0,00	6 749 820,00	5 517,65	16 253,81	31.12.2027 г.
88	г. Махачкала, ул. Домошкова, д. 13	1963	X	Панельный	5	3	3 164,80	3 146,00	3 146,00	154	7 188 012,00	0,00	0,00	0,00	7 188 012,00	2 284,81	16 254,81	31.12.2027 г.
89	г. Махачкала, ул. Сапиева, д. 30	1962	X	Кирпичный	3	1	442,60	398,34	398,34	29	4 362 511,00	0,00	0,00	0,00	4 362 511,00	10 951,73	16 255,81	31.12.2027 г.
Итого по г. Махачкале на 2028 год																		
90	г. Махачкала, ул. Абдулхамид Исмаилов, д. 4б	1975	X	Панельный	5	8	5 695,80	3 070,60	3 070,60	187	8 845 478,00	0,00	0,00	0,00	8 845 478,00	2 889,70	15 375,89	31.12.2028 г.
91	г. Махачкала, ул. Абдулхамид Исмаилов, д. 36	1973	X	Панельный	4	4	2 607,00	1 582,80	1 582,80	144	8 773 525,00	0,00	0,00	0,00	8 773 525,00	5 543,04	15 375,89	31.12.2028 г.
92	г. Махачкала, ул. Абдулхамид Исмаилов, д. 625	1978	X	Панельный	5	6	4 588,50	3 073,40	3 073,40	236	12 969 559,00	0,00	0,00	0,00	12 969 559,00	4 219,94	15 375,89	31.12.2028 г.
93	г. Махачкала, ул. Аминзавского, д. 4	1972	X	Панельный	5	6	4 604,50	3 087,20	3 087,20	237	2 833 853,00	0,00	0,00	0,00	2 833 853,00	917,94	15 375,89	31.12.2028 г.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений						Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Планировая дата завершения работ			
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	всего:						в том числе:							
											кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб./кв.м	руб./кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
94	г. Махачкала, просп. Ахмед-Хана Султана, д. 12	1983	X	Панельный	9	3	5 228,50	4 629,44	4 629,44	200	7 505 157,00	0,00	0,00	0,00	7 505 157,00	1 621,18	15 375,89	31.12.2028 г.						
95	г. Махачкала, ул. Гусейн Ализаде, д. 80а	1985	X	Панельный	10	10	15 025,00	13 522,50	13 522,50	765	13 049 652,00	0,00	0,00	0,00	13 049 652,00	965,03	15 375,89	31.12.2028 г.						
96	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 81	1983	X	Панельный	9	7	11 978,90	9 005,50	9 005,50	27	25 113 552,00	0,00	0,00	0,00	25 113 552,00	2 788,69	15 375,89	31.12.2028 г.						
97	г. Махачкала, ул. Ирки Кетана, д. 48а	1968	X	Панельный	5	6	4 749,00	3 122,80	3 122,80	220	2 839 210,00	0,00	0,00	0,00	2 839 210,00	909,19	15 375,89	31.12.2028 г.						
98	г. Махачкала, ул. Ирки Кетана, д. 118а	1970	X	Панельный	5	4	3 413,20	2 253,50	2 253,50	152	12 053 250,00	0,00	0,00	0,00	12 053 250,00	5 348,68	15 375,89	31.12.2028 г.						
99	г. Махачкала, просп. Имам Шамиля, д. 25	1975	X	Кирпичный	5	4	3 057,60	1 671,60	1 671,60	91	23 176 474,00	0,00	0,00	0,00	23 176 474,00	13 864,84	15 375,89	31.12.2028 г.						
100	г. Махачкала, просп. Имам Шамиля, д. 66а	1971	X	Кирпичный	5	3	2 670,00	1 585,40	1 585,40	101	8 010 610,00	0,00	0,00	0,00	8 010 610,00	5 052,74	15 375,89	31.12.2028 г.						
101	г. Махачкала, ул. Каримов, д. 29а	1994	X	Кирпичный	5	2	4 803,00	3 929,70	3 929,70	199	8 392 067,00	0,00	0,00	0,00	8 392 067,00	2 135,55	15 375,89	31.12.2028 г.						
102	г. Махачкала, ул. Каримов, д. 14	1989	X	Панельный	9	3	4 719,60	4 012,00	4 012,00	236	8 773 525,00	0,00	0,00	0,00	8 773 525,00	2 186,82	15 375,89	31.12.2028 г.						
103	г. Махачкала, ул. Дюбеносев, д. 17	1964	X	Панельный	5	3	3 178,40	2 574,82	2 574,82	60	10 153 410,00	0,00	0,00	0,00	10 153 410,00	3 943,35	15 375,89	31.12.2028 г.						
104	г. Махачкала, ул. Маргометгапрова, д. 184	1983	X	Панельный	9	3	5 864,00	3 077,00	3 077,00	190	10 547 933,00	0,00	0,00	0,00	10 547 933,00	3 427,99	15 375,89	31.12.2028 г.						
105	г. Махачкала, ул. Махач Дикаев, д. 105	1988	X	Кирпичный	9	4	8 006,40	4 180,00	4 180,00	80	9 262 253,00	0,00	0,00	0,00	9 262 253,00	2 215,85	15 375,89	31.12.2028 г.						
106	г. Махачкала, ул. Мирзоев, д. 70	1961	X	Кирпичный	2	1	358,00	355,90	355,90	32	4 365 417,00	0,00	0,00	0,00	4 365 417,00	12 265,85	15 375,89	31.12.2028 г.						
107	г. Махачкала, ул. Негроров, д. 64а	1947	X	Кирпичный	2	3	1 164,20	653,00	653,00	60	10 040 459,00	0,00	0,00	0,00	10 040 459,00	13 375,89	15 375,89	31.12.2028 г.						
108	г. Махачкала, ул. О. Кошевого, д. 31а	1959	X	Кирпичный	2	1	237,50	237,50	237,50	13	3 143 100,00	0,00	0,00	0,00	3 143 100,00	13 234,11	15 375,89	31.12.2028 г.						
109	г. Махачкала, ул. О. Кошевого, д. 36	1964	X	Кирпичный	4	1	1 830,60	1 830,60	1 830,60	147	6 984 667,00	0,00	0,00	0,00	6 984 667,00	3 815,51	15 375,89	31.12.2028 г.						
110	г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 3	1930	X	Кирпичный	2	4	2 215,10	1 971,40	1 971,40	46	15 715 502,00	0,00	0,00	0,00	15 715 502,00	7 971,75	15 375,89	31.12.2028 г.						
111	г. Махачкала, просп. Р. Гамидова, д. 119	1972	X	Кирпичный	5	6	4 387,90	1 993,10	1 993,10	117	2 839 210,00	0,00	0,00	0,00	2 839 210,00	1 424,52	15 375,89	31.12.2028 г.						

ПЛАН Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И
краткосрочного плана реализации в 202-2028 годах региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на 2014-2046 годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
			ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
"Город Махачкала" (2026 год)	207 186,27	7 737	0	0	0	40	40	0,00	0,00	0,00	334 512 437,16	334 512 437,16
"Город Махачкала" (2027 год)	199 707,30	8 928	0	0	0	46	46	0,00	0,00	0,00	467 586 419,00	467 586 419,00
"Город Махачкала" (2028 год)	100 472,70	3 540	0	0	0	22	22	0,00	0,00	0,00	215 387 863,00	215 387 863,00

ПЕРЕЧЕНЬ

этих объектов домов, расположенных на территории городского округа "Город Мухоморский", подлежащих капитальному ремонту в 2026-2028 годах, по итогам рабо-

№ п/п	Адрес (ЮА)	Сумма, затраченная на приобретение имущества	Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)										Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)										Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)										Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)																																																																		
			Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)					Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)					Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)					Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)					Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)					Итого по г. Магнитогорску за 2024-2025 гг. (млн руб.)																																																																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																																																																								

[illegible]