

**от 5 июня 2025 г. № 598**

**О подведении итогов работы жилищно-коммунального хозяйства г. Махачкалы в осенне-зимний период 2024-2025 годов и задачах по подготовке объектов отрасли и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях создания необходимых условий для надёжной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Махачкалы в осенне-зимний период 2025-2026 годов, администрация города Махачкалы **постановляет**:

1. Признать деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению бесперебойной и устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2024-2025 годов удовлетворительной.

2. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Махачкалы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов и Программу проведения проверки готовности муниципального образования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Состав комиссии по подготовке и проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории г. Махачкалы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики, поставщикам тепловой энергии, имеющим на балансе (в эксплуатации) или аренде энергетическое оборудование, инженерные сети и сооружения, жилищный фонд, объекты социальной сферы, с 10.06.2025 г. приступить к подготовке основных фондов и оборудования к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

5. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, электросетевым предприятиям, поставщикам тепловой энергии, имеющим на балансе (в эксплуатации) или аренде энергетическое оборудование, инженерные сети и сооружения, независимо от форм собственности:

5.1. обеспечить работу котельных и центральных тепловых пунктов в летний период по режиму горячего водоснабжения;

5.2. обеспечить готовность сил и средств аварийно-ремонтных и диспетчерских служб для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения;

5.3. обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва;

5.4. представлять в период с 01.07.2025г. по 11.11.2025г., к 27 числу каждого месяца в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Махачкалы» отчет о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Махачкалы, по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденного постановлением Росстата от 27.02.2006 г. № 7;

5.5. в срок до 01.11.2025г. завершить работы по подготовке энергетического оборудования, тепловых сетей, объектов тепло- и водоснабжения, газораспределительных сетей к отопительному периоду 2025-2026 годов;

6. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами:

6.1. обеспечить готовность сил и средств аварийно-ремонтных служб для аварийно-ремонтного обслуживания внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирных домов;

6.2. в срок до 15.09.2025г. завершить мероприятия по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду;

6.3. в срок до 15.09.2025г. завершить оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025–2026 годов в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду» и представить их в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Махачкалы», а также в адрес Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан.

7. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Махачкалы»:

7.1. Представлять в период с 01.07.2025г. по 01.11.2025г., к 29 числу каждого месяца в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная

«Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной Главой городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»;

7.2. Содействовать развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений);

7.3. В установленном законодательством порядке завершить мероприятия по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, и представить информацию в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан в срок до 15.09.2025г.;

7.4. Обеспечить завершение до 01.11.2025г. оформление паспортов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов;

7.5. Совместно с ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг проводить систематическую информационно-разъяснительную работу среди населения по повышению уровня собираемости платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги.

7.6. Обеспечить до 20.11.2025г. получение паспорта готовности городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» и представление его в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

8. Управлению муниципального жилищного контроля:

8.1. В соответствии с Планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Махачкалы к отопительному периоду обеспечить постоянный мониторинг за ходом подготовки жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

8.2. Обеспечить завершение до 15.09.2025 г. оформление паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов и представить в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан;

8.3. Обеспечить размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) следующей информации:

1) плана подготовки жилищного фонда и объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов в срок до 15.07.2025г.;

2) паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов в срок до 20.10. 2025г.;

9. МКУ «Управление образования г. Махачкалы», МКУ «Управление культуры г. Махачкалы», МКУ «Управление спорта, туризма и работы с молодежью г. Махачкалы» совместно с МБУ «Благоустройство г. Махачкалы»:

9.1. Обеспечить своевременную подготовку к осенне-зимнему периоду муниципальных учреждений образования, культуры и спорта;

9.2. Обеспечить выполнение текущего ремонта зданий, инженерных сетей муниципальных учреждений образования до начала учебного года.

10. МБУ «Благоустройство г. Махачкалы» до 01.10.2025 г. подготовить необходимый запас противогололедных реагентов на зимнее содержание улично-дорожной сети и обеспечить готовность парка снегоуборочной техники для механизированной уборки улично-дорожной сети.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Первый заместитель Главы  
администрации города Махачкалы**

**Н.Р. Темуркаев**

**Верно:** руководитель Аппарата  
администрации г. Махачкалы

**Р.Р. Курбанов**

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением администрации  
 ГО с ВД «город Махачкала»  
 от 5 июня 2025 г. № 598

**ПЛАН**  
**мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной**  
**сферы города Махачкалы к эксплуатации в осенне-зимний**  
**период 2025 – 2026 годов**

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Всего	Задание по подготовке к ОЗП
1	2	3	4	5
<b>ООО «Геоэкопром»</b>				
1	Котельные	объект	0	0
2	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	12600	2084
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	6280	0
4	Тепловые насосные станции	объект	0	0
5	ЦТП	объект	3	3
6	ИТП	объект	0	0
7	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	0	0
	Реконструкция	шт.	0	0
	капитальный ремонт	шт.	0	0
8	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	п/м	12600	2084
9	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:	п/м (в двухтрубном исчислении)	0	0
	из пластиковых труб (СПЭ)		0	0
	стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ)		0	0
	стальных труб (в традиционной изоляции)		0	0
10	Профилактический ремонт тепловых пунктов	объект	3	3

	ЦТП	объект	3	3
	ИТП	объект	0	0
11	Замена, реконструкция и модернизация тепловых пунктов	объект	0	0
	демонтаж ЦТП	объект	0	0
	монтаж ИТП	объект	0	0
12	Финансовые средства для подготовки объектов ЖКХ к зиме			
	Млн/руб.		14,1851	
<b>АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинские тепловые сети»</b>				
1	Котельные	объект	37	37
2	ТЭЦ	объект	1	1
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	290,2	21,1
4	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	104	25,3
5	Тепловые насосные станции	объект	0	0
6	ЦТП	объект	10	10
7	ИТП	объект	0	0
8	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	37	37
	Реконструкция	шт.	0	0
	капитальный ремонт	шт.	0	0
9	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	км	290,2	21,1
10	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:	км (в двухтрубном исчислении)	104	25,3
	из пластиковых труб (СПЭ)		0	0
	стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ)		0	0
	стальных труб (в традиционной изоляции)		0	0
11	Профилактический ремонт тепловых пунктов	объект	10	10
	ЦТП	объект	10	10
	ИТП	объект	0	0
12	Капитальный ремонт тепловых пунктов	объект	0	0
13	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Млн/руб.		689,8	

<b>АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалатеплосервис»</b>				
1	Котельные	объект	112	110
2	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	15,06	13,8
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	1,26	1,26
4	Тепловые насосные станции	объект	0	0
5	ЦТП	объект	0	0
6	ИТП	объект	0	0
7	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	0	0
	Реконструкция	шт.	0	0
	Капитальный ремонт	шт.	0	0
8	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	км	15,06	13,8
9	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:	км (в двухтрубном исчислении)	1,26	1,26
	из пластиковых труб (в традиционной изоляции и ИЗОПЭКС)		0	0
	стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ)		0	0
	стальных труб (в традиционной изоляции)		0	0
10	Профилактический ремонт тепловых пунктов	объект	0	0
	ЦТП	объект	0	0
	ИТП	объект	0	0
11	Замена, реконструкция и модернизация тепловых пунктов	объект	0	0
	демонтаж ЦТП	объект	0	0
	монтаж ИТП	объект	0	0
12	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Млн.руб.		48,898	

**ООО «Теплоинвест»**

1	Котельные	объект	34	34
2	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	8,904	0
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	0	0
4	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	0	0
	Реконструкция	шт.	0	0
	Капитальный ремонт	шт.	0	0
5	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	п/м	0	0
6	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Тыс. руб.		0,00	

**ООО «Триумф сервис»**

1	Котельные	объект	7	7
2	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	16	16
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	0	0
4	Тепловые насосные станции	объект	5	5
5	ЦТП	объект	0	0
6	ИТП	объект	0	0
7	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	0	0
	Реконструкция	шт.	0	0
	Капитальный ремонт	шт.	0	0
8	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	км	16	16
9	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:	п/м (в двухтрубном исчислении)	0	0
	из пластиковых труб (в традиционной изоляции и ИЗОПЭКС)		0	0
	стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ)		0	0
	стальных труб (в традиционной изоляции)		0	0

10	Профилактический ремонт тепловых пунктов	объект	0	0
	ЦТП	объект	0	0
	ИТП	объект	0	0
11	Замена, реконструкция и модернизация тепловых пунктов	объект	0	0
	демонтаж ЦТП	объект	0	0
	монтаж ИТП	объект	0	0
12	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Тыс.руб.	0		
<b>ООО «Экспресс-сервис»</b>				
1	Котельные	объект	1	1
2	Промывка без разборки теплообменника котла газового с встроенной горелкой	шт.	4	4
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	0	0
4	Полная разборка и промывка теплообменника с заменой прокладок	шт.	1	1
5	Ремонт помещения котельной	объект	1	1
<b>ЖСК «Новый город»</b>				
1	Котельные	объект	8	8
2	Профилактический ремонт насосного оборудования	шт.	8	8
3	Профилактический ремонт котлов	шт.	8	8
<b>ИП «Абдулаев»</b>				
1	Котельные	объект	1	1
2	Профилактический ремонт насосного оборудования	шт.	1	1
3	Профилактический ремонт котлов	шт.	1	1
<b>АО «Газпром газораспределение Махачкала»</b>				
1	Приборное обследование газопроводов на герметичность	км.	29,304	29,304
2	Приборное обследование газопроводов на изоляцию	км.	29,304	29,304

3	Капитальный ремонт линейной части	км.	0,04	0,04
4	Капитальный ремонт отключающих устройств	шт.	17	17
5	Текущий ремонт станции катодной защиты	ед.	13	13
6	Текущий ремонт ГРП	ед.	1	1
7	Текущий ремонт ШРП	ед.	109	109
8	Капитальный ремонт ГРП, ШРП	ед.	18	18
9	Покраска газопровода	км.	11,12	11,12
10	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Млн.руб.			
<b>АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалинский горводоканал»</b>				
1	Водозаборы (ед.)	ед.	2	2
2	Насосные станции водопровода	ед.	138	138
3	Очистные сооружения водопровода	ед.	2	2
	Пропускная способность	тыс. куб.м./сут.	206	206
4	Водопроводные сети	км.	1204,8	70,4
5	Ветхие сети водопровода	км.	722,8	70,4
6	Канализационные насосные станции	ед.	21	21
7	Очистные сооружения канализации	ед.	0	0
	Пропускная способность	тыс. куб.м./сут.	0	0
8	Канализационные сети	км.	559,8	9,6
9	Ветхие канализационные сети	км.	121,4	9,6

<b>Объекты социальной сферы</b>				
1	Количество объектов	ед.	207	207
2	Промывка и опрессовка системы ц/о	ед.	207	207

**Подготовка жилищного фонда г. Махачкалы к осенне-зимнему периоду  
2025-2026 гг.**

1.	Мероприятия	Кол-во домов		Единица измерения	Объем работ		Затраты
		План	Факт		план	факт	
2.	Замена труб ц/о и г/х водоснабжения	869		п/м	66263		34 456 760
3.	Замена канализационных труб	499		п/м	13508		3 592 080
4.	Ремонт водоподогревателей	271		шт.	1090		2 129 750
5.	Замена задвижек ф50-100мм	423		шт.	1481		15 402 400
6.	Ремонт задвижек и запорной арматуры	623		шт.	5388		11 039 340
7.	Замена запорной арматуры	302		шт.	2145		19 632 600
8.	Изоляция труб	262		т/м	4674		3 020 400
9.	Ремонт кровли (мягкой)	515		м2	51608		16 782 144
10.	Противопожарная обработка деревянных конструкций	259		МКД/м2	60161		10 558 254
11.	Остекление подъездных окон	542		м2	5568		21 257 400
12.	Прочистка дымовых, вентиляционных шахт	272		шт.	1759		7 090 208
13.	Ремонт эл. силового оборудования и эл. проводов	680		шт.	17250		112 086 000
14.	Промывка и опрессовка системы ц/о	1292		МКД	1292		10 022 900
15.	Ремонт подъездов	314		м2	197 250 м2		39 455 000

77 МКД включены в краткосрочную программу.

Ремонт кровли в 31 МКД на сумму 218 009 500.

Ремонт фасада в 17 МКД на сумму 88 122 000.

Ремонт электроснабжения в 15 МКД на сумму 37 455 000.

Ремонт теплоснабжения в 20 МКД на сумму 38 421 444.

Ремонт водоснабжения в 19 МКД на сумму 40 353 560.

Ремонт водоотведение в 21 МКД на сумму 23 071 000.

Ремонт лифтов в 22 МКД на сумму 187 200 000.

Ремонт подвальных помещений в 10 МКД на сумму 14 140 000.

Ремонт фундамента в 1 МКД на сумму 710 674.

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
ГО с ВД «город Махачкала»  
от 5 июня 2025 г. № 598

**ПРОГРАММА**  
**проведения проверки готовности муниципального образования**  
**городского округа «город Махачкала» к отопительному периоду**  
**2025-2026 гг.**

1. Общие положения

Обеспечение надёжности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платёжной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надёжность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надёжность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-

предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## 2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

### 2.1. Администрация г. Махачкалы организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приёму тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией, утверждённой в установленном порядке постановлением администрации г. Махачкалы.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована Администрацией г. Махачкалы.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица ), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинские тепловые сети»	15.09.2025 г. 30.09.2025 г.	В соответствии с приложением 3.3
2	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалатеплосервис»		
3	ИП «Абдулаев»		
4	ООО «Триумф-Сервис»		
5	ООО УК «Комфорт-ЖК»		
6	ООО «Геоэкопром»		
7	ООО «Теплоинвест»		
8	ООО «Теплая столица»		
9	ООО «Управляющая организация №21»		
10	ЖСК «Новый город»		
11	ООО СК «Новый город»		
12	ООО «Лайфхот»		
13	КП РД «ОКХОЗ»		
14	ООО «Махачкала-ритм»		

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных приложением 2.3 к настоящей Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению 2.1.](#) к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по

рекомендуемому образцу согласно [приложению 2.2](#) к настоящей Программе и выдаётся комиссией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) в зависимости от особенностей климатических условий.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице к настоящей Программе, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией.

Теплоснабжающие и теплосетевые организации городского округа «город Махачкала» представляют информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 2.3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в пунктах 2, 5, 8 приложения 2.4. Информацию по выполнению требований, указанных в пунктах 1, 3, 4, 9, 10 приложения 2.4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в администрации муниципального образования городского округа «город Махачкала».

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей и направляет его в администрацию муниципального образования городского округа «город Махачкала» на рассмотрение комиссии.

---

Приложение № 2.1  
к Программе проведения  
проверки готовности  
муниципального образования  
городского округа «город Махачкала»  
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

**АКТ**  
проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утверждённой

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку  
готовности к отопительному периоду)

с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному  
периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила: \_\_\_\_\_.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_ гг.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии в отношении  
которого проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
замечаний к выполнению требований по готовности  
или при невыполнении требований по готовности к акту  
№ \_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
проверки готовности к отопительному периоду

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 2.2  
к Программе проведения  
проверки готовности  
муниципального образования  
городского округа «город Махачкала»  
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

**ПАСПОРТ**  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,  
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к  
отопительному периоду)

## Приложение № 2.3

к Программе проведения  
проверки готовности  
муниципального образования  
городского округа «город Махачкала»  
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

### **Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном [Законом](#) о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,
  - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,
  - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
  - выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

– выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с [законодательством](#) об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1, 7, 9 и 10](#) настоящего приложения.

Приложение № 2.4  
к Программе проведения  
проверки готовности  
муниципального образования  
городского округа «город Махачкала»  
к отопительному периоду 2025-2026гг.

**Требования к готовности к отопительному периоду  
для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 4) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 5) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 6) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 7) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 8) наличие принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 9) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 10) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 11) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 12) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 13) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 14) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении 2](#) к приказу Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
ГО с ВД «город Махачкала»  
от 5 июня 2025 г. № 598

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории г. Махачкалы

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Темуркаев Н.Р.  | – первый заместитель Главы администрации г. Махачкалы<br>(председатель комиссии)   |
| Кадыров Р.М.    | – начальник МКУ «Управление ЖКХ г. Махачкалы»<br>(заместитель председателя комиссии)   |
| Увайсов П.А.    | – начальник Управления муниципального жилищного контроля<br>г. Махачкалы   |
| Мирзаев Т.М.    | – начальник отдела по Центральному округу ГЖИ РД (по<br>согласованию)  |
| Алиев Р.С.      | – заместитель начальника отдела энергетического надзора<br>и по надзору за гидротехническими сооружениями по РД<br>Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию)                    |
| Абдуллаев Г.И.  | - государственный инспектор отдела энергетического надзора и<br>по надзору за гидротехническими сооружениями по РД Кавказского<br>управления Ростехнадзора по Кировскому району г. Махачкалы |
| Саидов М.А.     | - государственный инспектор отдела энергетического надзора и<br>по надзору за гидротехническими сооружениями по РД Кавказского<br>управления Ростехнадзора по Советскому району г. Махачкалы |
| Алиев Р.С.      | - заместитель начальника отдела энергетического надзора<br>и по надзору за гидротехническими сооружениями по РД<br>Кавказского управления Ростехнадзора по Ленинскому району<br>г. Махачкалы |
| Ирагилов Ш.М.   | – врио директора МБУ «Махачкала-1»   |
| Сулейманов Т.Х. | – директор МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба»<br>г.Махачкалы.   |
-