



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 1 июля 2026 г. № 365

Об утверждении Технического задания на корректировку инвестиционной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа «город Махачкала» на 2025 - 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и заключением концессионного соглашения между Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» от 27 декабря 2024 г. Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Утвердить Техническое задание на корректировку инвестиционной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа «город Махачкала» на 2025-2029 годы, утверждённой приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 28.12.2024 № 11-пр-381.

2. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Первый заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Верно: заместитель руководителя
Аппарата Администрации г. Махачкалы



Г.А. Муртузалиев

М.К. Нурмагомедов



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
ГО «город Махачкала»
от 1 июля 2026 г. № 365

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на корректировку инвестиционной программы АО «Единый
оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»
по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения
городского округа «город Махачкала» на 2025-2029 годы

Настоящее Техническое задание на корректировку инвестиционной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа «город Махачкала» на 2025-2029 годы подготовлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Перечень объектов, которые планируется подключить к централизованной системе водоснабжения и водоотведения городского округа «город Махачкала» и подключаемые нагрузки этих объектов определены на основании выданных ранее застройщикам технических условий на подключение их объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения города Махачкалы, а также информации, имеющейся в Администрации города Махачкалы.

Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренные действующей инвестиционной программой, не изменяются.

Сумма средств, полученных АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – АО «ЕОРД») от абонентов за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и направляемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, определяется по информации АО "ЕОРД".

Перечень подключаемых объектов и их нагрузки, а также перечень мероприятий, включённых в инвестиционную программу, и значения показателей, которые планируются достигнуть после реализации этих мероприятий, могут быть уточнены в установленном порядке при реализации инвестиционной программы.

1. Перечень объектов, подключаемых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения городского округа «город Махачкала», и определение величины подключаемой нагрузки

1.1. Перечень подключаемых объектов

Таблица 1. Перечень подключаемых объектов

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта и/или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м³/сут.	Год подключения
	Ленинский район			
1.1.	ул. Бейбулатова, 20а 05:40:000063:2864	Многоэтажный многоквартирный жилой дом на 216 квартир	141,12	2026
1.2.	ул. Генерала Омарова, 1 05:40:000062:28	Комплекс многоквартирных жилых домов на 360 квартир	235,20	2027
1.3.	ул. Юсупова, 55 05:40:000056:10841	10-ти этажный 186-ти квартирный жилой дом со встроенными и пристроенными коммерческими помещениями	121,74	2027
1.4.	Территория завода им. М. Гаджиева ул. Юсупова, 55Ж, в черте улиц Гамидова-И. Казака, уч. Б/1, ЗУ4/ЗУ1, ЗУ1 05:40:000056:14016	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными коммерческими помещениями на 216 квартир	141,12	2026
1.5.	в районе развилки дорог на г. Каспийск и с. Н. Хушет, участок Г "А", ЗУ1 05:40:000079:185	Гостиничный комплекс на 100 номеров	23,00	2027
1.6.	пр. им. Насрутдинова, 244 05:40:000079:111	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на 216 квартир	141,12	2027
1.7.	Юго-Восточная промзона 05:40:000077:899	Комплекс многоквартирных жилых домов на 360 квартир	235,20	2028
1.8.	пр. Гамидова, 1Г 05:40:000060:12186	Апарт-отель с торгово-офисными помещениями на 100 номеров	23,00	2026

1.9.	пр. А. Султана, 34 05:40:000082:968	Многоэтажный многоквартирный жилой дом на 216 квартир	141,12	2026
1.10.	ул. Лаптиева, д. 53, поз. 1А 05:40:000061:6969	Коммерческий объект	0,06	2026
1.11.	пр. Насрутдинова 05:40:000069:10647	Коммерческий объект	0,06	2026
1.12.	с. Н. Хушет, рядом с с/т Ветеран 05:40:000086:2703	Многоэтажный жилой комплекс с коммерческими зданиями на 360 квартир	235,20	2028
1.13.	пос. Н. Хушет, уч. 1 ЗУ 15, ЗУ6 05:40:000086:1686	Коммерческий объект	0,06	2026
1.14.	мкр. Степной, туп. Хаджи Булача 1-й, уч. 8 05:40:000090:4668	Коммерческий объект	0,06	2026
1.15.	пр. А. Султана, район ДСК 05-05-01/103/2008-026	Производственная база на 200 чел.	5,00	2026
1.16.	ул. Бейбулатова, д. 15 05:40:000057:6337	Коммерческий объект	0,06	2026
1.17.	ул. Крылова, д. 5а 05:40:000060:242	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже на 186 квартир	121,74	2027
1.18.	ул. Бейбулатова, 28, ЗУ/2 ЗУ2 05:40:000057:7057	Многоэтажный жилой комплекс с коммерческими помещениями на 1-х этажах 186 квартир	121,74	2028
1.19.	пр. А. Султана 05:40:000083:0052	Коммерческий объект	0,06	2026
1.20.	мкр. "Ипподром" 05:40:000078:3	Коммерческий объект	0,06	2026
1.21.	уч. В, в районе развилки дорог г. Каспийск - с. Н. Хушет 05:40:000078:2189	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на 180 квартир	117,81	2027
1.22.	п. Турали 1, д. 39 05:40:000069:225	Коммерческий объект (обувной цех) на 10 чел.	2,50	2027
1.23.	квартал Г-2, ул. Бабаюртовская, д. 14 05:40:000069:10235	Коммерческий объект	0,06	2027
1.24.	пр-кт Насрутдинова, уч. 158 05:40:000078:3047	Комплекс многоквартирных жилых домов на 360 квартир	235,20	2029

1.25.	ул. Бейбулатова, 53 3У2 05:40:000057:721	Многоэтажный Апартамент-отель с коммерческими помещениями на 0-1-2 этажах и с подземным паркингом на 50 номеров	11,50	2027
1.26.	ул. Бейбулатова, 29 05:40:000057:7065	Многоэтажный Апартамент-отель с коммерческими помещениями на 0-1-2 этажах и с подземным паркингом на 50 номеров	11,50	2027
1.27.	с/т Талгинка, 5-й квартал, уч. 98	Коммерческий объект	0,06	2027
1.28.	с/т Скачки 05:40:000078:8	Коммерческий объект	0,06	2027
1.29.	пр Петра I, уч. 10а 05:40:000057:687	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными торгово-офисными помещениями на 216 квартир	141,12	2028
1.30.	пр. Гамидова 05:40:000060:12186	Апартамент-отель с торгово-офисными помещениями на 50 номеров	11,50	2027
1.31.	пр. Петра I 05:40:000057:826; 829: 832; 833: 823; 831; 817; 53; 668; 2; 827; 824; 822; 820; 828; 821; 830; 825	Комплекс многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями на 360 квартир	235,20	2029
1.32.	Аллея Героев Медиков от ул. Красная, 16 до побережья 05:40:000069:8500	Коммерческое здание и торговые павильоны на 10 рабочих мест	0,30	2026
1.33.	мкр. Ветеран, ул. Ветеранская 10-я, 4 05:40:000086:1724	Дневной центр для детей и молодых людей с инвалидностью на 50 мест	1,00	2026
1.34.	мкр. М-5 по пр. Насрутдинова, уч. 2	Коммерческий объект	0,06	2026
1.35.	с. Н. Хушет, мкр. Ветеран 05:40:000086:1737	Общеобразовательная школа на 604 ученических места	12,08	2026
1.36.	с. Н. Хушет 05:40:000086:3701	Общеобразовательная школа на 604 ученических места	12,08	2026
1.37.	ул. И. Казака, 37, 3У1, 3У1, 3У1, 3У2 05:40:000060:15173	Комплекс многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями на 360 квартир	235,20	2029
1.38.	мкр. Животноводов, ул. Энергетиков, 34 05:40:000077:2727	Производственная база на 100 рабочих мест	2,50	2027

1.39.	пр. Насрутдинова, в районе дома № 50, ЗУ2, ЗУ7, ЗУ1, ЗУ4, ЗУ3, ЗУ5 05:40:000069:9346	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже на 216 квартир	141,12	2028
1.40.	мкр. Авиаагрегат, ул. Салмана Галимова, 52 05:40:000074:152	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов блок 1, 2, 3, 4, 5 на 360 квартир	235,20	2026
1.41.	пр-т Насрутдинова, уч. Г/Щ/С 05:40:000079:169	Деловой офисный центр на 20 рабочих мест	0,30	2027
1.42.	ул. Добролюбова, 57 05:40:000068:1974	Коммерческий объект	0,06	2027
1.43.	уч. Б, ул. 3. Космодемьянской, в МКР.завода им. Гаджиева (ул. 3. Космодемьянской, 62Б) 05:40:000066:1453	Коммерческий объект	0,06	2026
1.44.	Юго-Восточная промзона, ЗУ 1 05:40:000083:513	Коммерческий объект	0,06	2026
	Кировский район			
1.45.	ул. Мирзабекова (Орджоникидзе) 05:40:000034:3792	Комплекс многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями на 1-х и 2-х этажах на 360 квартир	235,20	2029
1.46.	Северная промзона 05:40:000016:0043	Производственная база с административным зданием на 100 рабочих мест	2,50	2027
1.47.	пгт. Ленинкент, ул. Фермерская, 18 05:40:000028:12237	Двухэтажный торговый центр на 20 рабочих мест	0,30	2026
1.48.	Северная промзона 05:40:000016:361	Коммерческий объект	0,06	2026
1.49.	с/т Авангард, д. 353 05:40:000024:2731	Коммерческий объект	0,06	2026
1.50.	с. Красноармейск, уч. А/М 05:40:000016:1613	Производственная база на 100 рабочих мест	2,50	2026
1.51.	тулик Керимова, 7, участок Г, ЗУ2, ЗУ6	Коммерческий объект с автостоянкой	0,06	2026
1.52.	с. Шамхал-Термен	Детский сад на 120 мест	9,60	2026
1.53.	ул. Громова, 21 05-05-01/017/2005-065	Коммерческий объект	0,06	2026

1.54.	ул. Кара Караева, 24	05-05-01/051/2008-442	Индивидуальный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже	0,50	2027
1.55.	Северная промзона по Сулакской трассе (ул. Каммаева, 96)	05:40:000017:0068	Коммерческий объект	0,06	2027
1.56.	пр-кт Казбекова, 272	05:40:000025:1459	Многоэтажный многоквартирный жилой дом на 144 квартиры	94,25	2026
1.57.	с. Красноармейск, тер. с. Красноармейское, уч. А/О		Многоэтажный многоквартирный жилой дом 144 квартиры	94,25	2027
1.58.	на территории с/х участка "Шамхал" на бывшей территории совхоза "Дахадаевский" Кировского района	05:40:000012:385	Производственная база на 100 рабочих мест	2,50	2026
1.59.	на территории с/х участка "Шамхал" на бывшей территории совхоза "Дахадаевский" Кировского района	05:40:000012:385	Производственная база на 200 рабочих мест	5,00	2027
1.60.	ул. Образовательная, 2	05:40:000031:8500	Коммерческий объект	0,06	2026
1.61.	ул. Кара Караева, 2	05:40:000027:5157	Коммерческий объект	0,06	2026
1.62.	мкр. ДОСААФ, д. 25д	05:40:000026:6560	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на 144 квартиры	94,25	2026
1.63.	ул. Ахулыго, 11	05:40:000039:0651	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на 180 квартир	117,81	2029
1.64.	пр. Казбекова, 348	05:40:000016:1339	Коммерческий объект	0,06	2027
1.65.	ул. М. Далгата, д. 96а		Коммерческий объект	0,06	2027
1.66.	ул. Радужная, 116	05:40:000039:7535	Коммерческий объект	0,06	2027
1.67.	п. Ленинск, ул. Школьная, 12	05:40:000035:5340	Общеобразовательная школа на 604 ученических места	12,08	2026
1.68.	с. Красноармейское, уч. № Ж	05:40:000020:7553	Многоэтажный многоквартирный жилой дом на 144 квартиры	94,25	2028

1.69.	пос. Семендер, МКР.6, уч. 316 05:40:000024:5833	Коммерческий объект	0,06	2026
1.70.	проезд 1-й Учительский, 1 05:40:000031:4	Коммерческий объект	0,06	2026
1.71.	ул. Магомедтагирова (Казбекова), д. 131 05:40:000033:100	Коммерческий объект	0,06	2026
1.72.	с. Красноармейское, вдоль трассы Махачкала-Астрахань 05:40:000020:7036	Коммерческий объект	0,06	2026
1.73.	ул. Кундухова, 5, 5Б 05:40:000026:5909	8-ми этажный двухблочный апартмент с подземным паркингом на 72 квартиры	47,12	2026
1.74.	с/т Наука, 428А	Индивидуальный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже	0,50	2026
1.75.	Северная промзона 05:40:000016:82	Коммерческий объект под производственные цели	0,06	2027
1.76.	пос. Семендер, мкр-6, ул. им. Кумукова, уч. 24 05:40:000024:14718	Коммерческий объект	0,06	2027
1.77.	п. Ленинкент, в районе ДРСУ АБЗ-2, ЗУ2 05:40:000036:735	Гостиничный комплекс на 100 номеров	23,00	2026
1.78.	пос. Семендер, мкр-2, уч. 749 05:40:000029:37	Коммерческий объект под здравоохранение (аптека)	0,06	2027
1.79.	пос. Загородный, 31	Коммерческий объект	0,06	2026
1.80.	с/т Аграрник, ул. Темираульская, 2 (пр. Казбекова)	Коммерческий объект	0,06	2026
1.81.	ул. М. Далгага, 111	Коммерческий объект	0,06	2026
1.82.	Родник кв-л, 8-я Источная, д. 2	Блок пристройка на 150 мест к средней общеобразовательной школе № 42	3,00	2026
1.83.	мкр. ДОСААФ, ул. Посадочная	Общеобразовательная организация на 400 мест	8,00	2026
	Советский район			
1.84.	ул. Абдуллаева, 15 05:40:000055:2932	Коммерческий объект	0,06	2026
1.85.	пр А. Султана, д. б/н 05:40:000083:715	Коммерческий объект	0,06	2026

1.86.	ул. Хуршилова, (склад 1.30), лит Ж 05:40:000037:12912	Коммерческий объект	0,06	2026
1.87.	ул. Г. Омарова, 7А 05:40:000091:91	Многоэтажный многоквартирный жилой дом на 144 квартиры	94,25	2027
1.88.	ул. Сулейманова, 1105:40:000052:3081	Индивидуальный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже	0,50	2026
1.89.	ул. Сулейманова, 28-30 05:40:000052:3827	Индивидуальный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже	0,50	2026
1.90.	ул. Некрасова, 87а 005:40:000043:21	Индивидуальный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже	0,50	2026
1.91.	ул. Ляхова, 22 05:40:000050:1277	Коммерческий объект	0,06	2026
1.92.	мкр. ДРСУ, шоссе Карабудахентское, 18А 05:40:000042:892	Коммерческий объект	0,06	2026
1.93.	ул. Венгерских бойцов 05:40:000091:1805	Коммерческий объект	0,06	2026
1.94.	ул. Перова, 4а	Индивидуальный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже	0,50	2026
1.95.	Ульяновский пер, д. 14 05:40:000044:37	Гостиничный комплекс с апартаментами и подземным паркингом на 100 номеров	23,00	2026
1.96.	пр. Шагиля, д. 78	Гостиничный комплекс на 80 номеров	18,40	2026
1.97.	ул. Ахундова, в районе сейсмостанции "Махачкала" 05:40:000091:1700	Коммерческий объект	0,06	2026
1.98.	ул. А. Исмаилова, 64 05:40:000045:9392	Коммерческий объект	0,06	2026
1.99.	пр. А. Акуштинского, 8-я линия, д. 12 05-05-01/122/2009-234	Индивидуальный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже	0,50	2026
1.100.	ул. Хизроева, д. 91А 05:40:000049:4167	Индивидуальный жилой дом с коммерческими помещениями на 1-м этаже	0,50	2026
1.101.	ул. Г. Омарова, д. 56 05-05-01/033/2006-161	Коммерческий объект	0,06	2026

1.102.	мкр.з-да Радиоговаров, участок 315 05:40:000037:14076	Коммерческий объект	0,06	2026
1.103.	ул. Абубакарова, 99-101 05-05-01/007/2013-078	Коммерческий объект	0,06	2027
1.104.	пгт. А. Султана, № 30 05:40:000082:1570	Коммерческий объект	0,06	2027
1.105.	ул. Абубакарова, 61 05:40:000052:1673	Коммерческий объект	0,06	2027
1.106.	пгт. А. Султана 05:40:000083:3505	Коммерческий объект	0,06	2026
1.107.	ул. Г. Омарова, д. 3а 05:40:000091:4407	Коммерческий объект	0,06	2026
1.108.	ул. Ярагского, 51 05:40:000053:6912	Коммерческий объект	0,06	2026
1.109.	ул. Газопроводная, 11а 05:40:000023:3142	Коммерческий объект	0,06	2026
1.110.	Итого за весь период		4 080,73	
1.111.	в том числе, по годам:	Все виды объектов	1 055,74	2026
1.112.			997,75	2027
1.113.			968,63	2028
1.114.			1 058,61	2029

1.2. Определение нагрузки подключаемых объектов

Планируемая нагрузка подключаемых объектов определена в м³/сутки в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (пост. Правительства РФ от 13.05.2013 № 406) и расчётными нормативными расходами воды, определёнными в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2020 " Внутренний водопровод и канализация зданий". **Договорная нагрузка** подключаемых объектов определяется в м³/сут. и в м³/час (пост. Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130) и уточняется в договорах о подключении и актах о подключении объектов. **Фактическая нагрузка** подключаемых объектов определяется по приборам учёта или расчётным способом в соответствии с "Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод", утв. пост. Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения и водоотведения

Таблица 2. Плановые значения показателей надежности

№ п/п	Наименование показателя	Порядок определения показателя	в том числе, по годам				
			2025	2026	2027	2028	2029
2.1.	Число аварий в год на 1 км водопроводных сетей, аварий/км	Количество аварий на водопроводных сетях в год, делённое на протяжённость водопроводных сетей	2,8	2,8	2,7	2,7	2,6
2.2.	Число аварий в год на 1 км канализационных сетей, аварий/км	Количество аварий на канализационных сетях в год, делённое на протяжённость канализационных сетей	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
2.3.	Число засоров в год на 1 км канализационных сетей, засоров/км	Количество засоров в год на канализационных сетях, делённое на протяжённость канализационных сетей	15,0	14,9	14,8	14,7	14,6

Таблица 3. Плановые значения показателей качества

№ п/п	Наименование показателя	Порядок определения показателя	в том числе, по годам				
			2025	2026	2027	2028	2029
3.1.	Доля проб питьевой воды, не соответствующих нормам, при подаче воды в водопроводные сети, %	Количество проб воды, отобранных при подаче воды в водопроводные сети, не соответствующих нормам, делённое на количество всех проб воды, отобранных при подаче воды в водопроводные сети	7,5%	7,4%	7,3%	7,2%	7,1%
3.2.	Доля проб питьевой воды, не соответствующих нормам, в распределительных водопроводных сетях, %	Количество проб воды, отобранных в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих нормам, делённое на количество всех проб воды, отобранных в распределительных водопроводных сетях	12,0%	11,8%	11,6%	11,4%	11,2%

Таблица 4. Плановые значения показателей энергоэффективности

№ п/п	Наименование показателя	Порядок определения показателя	в том числе, по годам				
			2025	2026	2027	2028	2029
4.1.	Доля потеря питьевой воды в централизованной системе холодного водоснабжения при её производстве и транспортировке, %	Разница между объёмом питьевой воды, поданной в сети централизованной системы холодного водоснабжения, и объёмом питьевой воды, реализованной потребителям, делённая на объём питьевой воды, поданной в эти сети	49,2%	49,2%	49,2%	49,2%	49,2%
4.2.	Удельный расход электроэнергии в централизованной системе холодного водоснабжения, кВт.ч/м ³	Расход электроэнергии в централизованной системе холодного водоснабжения, делённый на объём подачи холодной воды в водопроводные сети этой системы	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
4.3.	Удельный расход электроэнергии в централизованной системе водоотведения, кВт.ч/м ³	Расход электроэнергии в централизованной системе водоотведения, делённый на объём сточных вод, поступивших в централизованную систему водоотведения	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51

3. Мероприятия по подключению объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, финансируемые за счет платы за подключение

3.1. Определение стоимости мероприятий в ценах соответствующего (текущего) года

3.1.1. Для определения стоимости мероприятий в ценах соответствующего года стоимость этих мероприятий в ценах 2024 года была умножена на рост цен в % в соответствующем году по отношению к ценам 2024 года.

3.1.2. Рост цен в соответствующем году по отношению к ценам 2024 года определялся как рост цен в соответствующем году в % по отношению к предыдущему году, умноженный на рост цен в предыдущем году по отношению к ценам 2024 года.

3.1.3. Рост цен в соответствующем году по отношению к предыдущему году определялся как $100\% + \text{индекс роста цен в соответствующем году}$, который определялся в соответствии с разработанными Минэкономразвития России "Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов" (ссылка: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_504677/b15cd2df056dbb82c3b7a5bb1d25da80431685d5/) и был принят равным размеру индексации для совокупного платежа граждан за коммунальные услуги:

Таблица 5. Индексы роста цен

Показатель	2024 г.	2025 г. к 2024 г.	2026 г. к 2025 г.	2027 г. к 2026 г.	2028 г. к 2027 г.	2029 г. к 2028 г.
Индекс роста цен в соответствующем году по отношению к предыдущему году	0%	11,9%	9,8%	7,9%	5,4%	4,0%
Рост цен в соответствующем году по отношению к предыдущему году	100%	111,9%	109,8%	107,9%	105,4%	104,0%
Рост цен в соответствующем году по отношению к ценам 2024 года	100%	111,9%	122,9%	132,6%	139,8%	145,4%

3.1.4. Таким образом, рост цен в соответствующем году по отношению к ценам 2024 года составил:

- 1) в 2025 году по отношению к 2024 году: $(100\% + 11,9\%) * 100\% = 111,9\%$;
- 2) в 2026 году по отношению к 2024 году: $(100\% + 9,8\%) * 111,9\% = 122,9\%$;
- 3) в 2027 году по отношению к 2024 году: $(100\% + 7,9\%) * 122,9\% = 132,6\%$;
- 4) в 2028 году по отношению к 2024 году: $(100\% + 5,4\%) * 132,6\% = 139,8\%$;
- 5) в 2029 году по отношению к 2024 году: $(100\% + 4,0\%) * 139,8\% = 145,4\%$;

3.2. Мероприятия по водоснабжению

3.2.1. Наименование и расчётные показатели мероприятий по водоснабжению приведены далее в таблице.

Таблица 6. Мероприятия по водоснабжению, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения (стоимость мероприятий указана в тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах какого года определена стоимость мероприятий	Оценочная стоимость, без учёта НДС, всего тыс. руб.	в т.ч., по годам (без учёта НДС)			
				2025	2026	2027	2028
6.1.	Реконструкция с увеличением мощности насосной станции 3-го подъёма "Ватап" (1 этап)	2024 года	23 000,00				23 000,00
		соответствующего года	33 442,00				33 442,00
6.8.	Строительство 2-х резервуаров чистой воды в объёмом по 500 куб.м. в пос. Тарки	2024 года	49 380,00		19 100,00	30 280,00	
		соответствующего года	63 625,18		23 473,90	40 151,28	
6.1.	Строительство 2-х резервуаров чистой воды, объёмом по 200 куб.м. в пос. Кяхулай	2024 года	13 081,20		13 081,20		
		соответствующего года	16 076,79		16 076,79		
6.1.	Строительство 2-х резервуаров чистой воды, объёмом по 1000 куб.м. в пос. Талги (1 этап)	2024 года	38 300,00				29 300,00
		соответствующего года	54 047,40				40 961,40
6.1.	ИТОГО:	2024 года	123 761,20	0,00	32 181,20	30 280,00	29 300,00
		соответствующего года	167 191,40	0,00	39 550,70	40 151,30	40 961,40
6.1.	Подключаемая нагрузка, куб.м/сут. за период реализации ИП		4 080,73		1 055,74	997,75	968,63
	Предварительная (оценочная) величина ставки за мощность тарифа на подключение в ценах соответствующего года, руб./м3 в сут.	соответствующего года			37 463	40 242	42 288
							43 952

3.2.2. Обоснование необходимости выполнения мероприятий по водоснабжению по подключению новых объектов.

В настоящее время для обеспечения надёжного водоснабжения подключаемых объектов объёма существующих резервуаров чистой воды (РЧВ) недостаточно.

Необходимый объём рчв определяется в соответствии с требованиями свода правил СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и включает в себя регулирующий объём воды, который зависит от суточного и максимального часового объёма потребления воды потребителями и противопожарный объём воды, который зависит от количества жителей, расчётного количества пожаров и расхода воды на один пожар.

В соответствии с расчётом, требуется строительство дополнительно 2-х рчв объёмом по 500 куб.м каждый в пос.Тарки, 2-х рчв объёмом по 200 куб.м каждый в пос.Кяхулай и 2-х рчв объёмом по 1000 куб.м каждый в пос.Талги. Все эти посёлки входят в состав городского округа с внутригородским делением "город Махачкала".

3.3. Мероприятия по водоотведению

3.3.1. Наименование и расчётные показатели мероприятий по водоотведению приведены далее в таблице.

Таблица 7. Мероприятия по водоотведению, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе водоотведения (стоимость мероприятий указана в тыс. руб.)

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах какого года определена стоимость	Оценочная стоимость, без учёта НДС, всего тыс. руб.	Стоимость, по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
7.1.	Реконструкция КНС-2, КНС-5а, КНС-4 (1 этап)	в ценах 2024 года	5 000,00					5 000,00
		соответствующего года	7 270,00					7 270,00
		2024 года	110 800,00		30 000,00	28 300,00	27 500,00	25 000,00
7.2.	Проектно-изыскательские работы (ПИР) и 1 этап СМР по реконструкции и строительству объектов централизованной системы водоотведения (коллектор)	соответствующего года	149 190,80		36 870,00	37 525,80	38 445,00	36 350,00

7.3.	ИТОГО:	2024 года	115 800,00	0,00	30 000,00	28 300,00	27 500,00	30 000,00
		соответствующего года	156 460,80	0,00	36 870,00	37 525,80	38 445,00	43 620,00
7.4.	Подключаемая нагрузка, куб.м/сут. за период реализации ИП		4 080,73	0,00	1 055,74	997,75	968,63	1 058,61
7.5.	Предварительная (оценочная) величина ставки за мощность тарифа на подключение в ценах соответствующего года, руб./м3 в сут.				34 923	37 610	39 690	41 205

3.3.2. Обоснование необходимости выполнения мероприятий по водоотведению по подключению новых объектов.

В настоящее время для обеспечения надёжного водоотведения подключаемых объектов необходимо выполнить реконструкцию с увеличением мощности КНС-2, КНС-4 и КНС-5а, а также осуществить мероприятия по проектированию и строительству канализационного коллектора, финансирование которого осуществляется с использованием кредита, полученного за счёт средств Фонда развития территорий Российской Федерации и одобрено Главой Республики Дагестан.

4. Мероприятия по строительству новых, а также реконструкции и модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, связанные с достижением плановых показателей надёжности, качества и энергетической эффективности, финансируемые за счёт амортизационных отчислений, нормативной прибыли и платы, получаемой с абонентов за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения и превышение нормативов по составу сточных вод

4.1. Обоснование необходимости выполнения мероприятий, связанных с достижением плановых показателей надёжности, качества и энергетической эффективности

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" в инвестиционную программу гарантирующей организации включаются мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением, заключённым гарантирующей организацией с собственником централизованных систем водоснабжения и водоотведения, а также мероприятия, предусмотренные Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа "город Махачкала".

Необходимые основания для включения таких мероприятий в Концессионное соглашение или Схему водоснабжения и водоотведения определяются при заключении этого соглашения и разработке указанной схемы и дополнительного обоснования не требуют.

Все предусмотренные настоящей Инвестиционной программой мероприятия были включены или в Концессионное соглашение или Схему водоснабжения и водоотведения и дополнительного обоснования не требуют.

4.2. Мероприятия по водоснабжению

Таблица 8. Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, связанные с достижением плановых значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности (стоимость мероприятий указана в тыс. руб. без учёта НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах какого года определена стоимость	Оценочная стоимость, без учёта НДС, всего тыс. руб.	в т.ч., по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
8.1.	Проектирование и строительство водопровода по ул. А. Султана от поворота на Порт-Петровск до Южной автостанции (1 этап)	2024 года	30 878,60			7 719,7	7 719,7	15 439,3
8.2.	Строительство модульной лаборатории на территории водопроводных очистных сооружений г. Махачкалы под физико-химическую лабораторию	соответствующего года	43 477,07			10 236,3	10 792,1	22 448,7
		2024 года	80 000,00			20 000,0	20 000,0	40 000,0
		соответствующего года	109 260,00			26 520,0	24 580,0	58 160,0
8.3.	Строительство водопровода от ул. Генерала Омарова по ул. Таркинского до каптажей пос. Тарки	2024 года	35 843,80			8 961,0	8 961,0	17 921,9
		соответствующего года	50 468,07			11 882,2	12 527,4	26 058,4
8.4.	Проектирование и строительство водопровода для улучшения водоснабжения ул. Сиражуудинова с/о "Пальмира", с/о "Золотая осень" от напорного водовода Ду 1400мм. В районе с/о "Спутник" по ул. Тагинская, Железнодорожная, Сиражуудинова, далее по ул. Изумрудная (1 этап)	2024 года	2 000,00					2 000,0
		соответствующего года	2 908,00					2 908,0

8.5.	Строительство водопровода из ПЭ труб от водовода Д=1000 мм Миатли-Махачкала	2024 года	2 000,00							2 000,0
		соответствующего года	2 908,00							2 908,0
8.6.	Строительство водовода по ул. Насрутдинова, от водовода Ду 500-700мм по ул. Хушетское шоссе до Анжи-Арены (1 этап)	2024 года	20 000,00						10 000,0	10 000,0
		соответствующего года	28 520,00						13 980,0	14 540,0
8.7.	Реконструкция станции дозирования гипохлорита натрия для обеззараживания воды п. Семендер	2024 года	14 169,40					14 169,4		
		соответствующего года	18 788,62					18 788,6		
8.8.	Реконструкция станции дозирования гипохлорита натрия для обеззараживания воды с. Красноармейское	2024 года	2 833,90					2 833,9		
		соответствующего года	3 757,75					3 757,8		
8.9.	Строительство станции дозирования гипохлорита натрия для обеззараживания воды п. Шамхал-Термен	2024 года	7 084,70					7 084,7		
		соответствующего года	9 394,31					9 394,3		
8.10.	Строительство станции дозирования гипохлорита натрия для обеззараживания воды с. Богатыревка	2024 года	2 833,90					2 833,9		
		соответствующего года	3 757,75					3 757,8		
8.11.	Строительство станции дозирования гипохлорита натрия для обеззараживания воды п. Талги	2024 года	2 833,90						2 833,9	
		соответствующего года	3 961,79						3 961,8	
8.12.	Строительство станции дозирования гипохлорита натрия для обеззараживания воды п. Шамхал	2024 года	14 169,40						14 169,4	
		соответствующего года	19 808,82						19 808,8	

8.13.	Строительство станции дозирования гипохлорита натрия для обеззараживания воды п. Загородный	2024 года	7 084,70				7 084,7	
	соответствующего года		9 904,41				9 904,4	
8.14.	Реконструкция водопроводных насосных станций с заменой насосного оборудования	2024 года	75 000,00			72 000,0		3 000,0
	соответствующего года		92 850,00			88 488,0		4 362,0
8.15.	ИТОГО:	2024 года	296 732,30	0,00	72 000,00	63 602,50	70 768,60	90 361,20
	соответствующего года		399 764,60	0,00	88 488,00	84 336,92	95 554,50	131 385,18

4.3. Мероприятия по водоотведению

Таблица 9. Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоотведения, связанные с достижением плановых значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности (стоимость мероприятий указана в тыс. руб. без учёта НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах какого года определена стоимость	Оценочная стоимость, без учёта НДС, всего тыс. руб.	Стоимость, по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
9.1.	2 этап СМР по реконструкции и строительству объектов централизованной системы водоотведения (коллектор)	2024 года	118 000,00		20 000,0	19 000,0	38 000,0	41 000,0
	соответствующего года		162 512,00		24 580,0	25 194,0	53 124,0	59 614,0
9.2.	ИТОГО:	2024 года	118 000,00	0,00	20 000,00	19 000,00	38 000,00	41 000,00
	соответствующего года		162 512,00	0,00	24 580,00	25 194,00	53 124,00	59 614,00

5. Мероприятия по водоснабжению и водоотведению, направленные на снижение угроз и соблюдение требований законодательства по обеспечению деятельности организаций в сфере водоснабжения и водоотведения (по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций, предотвращению причинения вреда здоровью граждан и нанесения ущерба имуществу физических и юридических лиц, ущерба окружающей среде, по созданию, приобретению основных средств и нематериальных активов, необходимых для обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, проведения технического обследования централизованной системы водоотведения, по созданию и (или) модернизации, приобретению автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды, информационных систем расчетов с потребителями, основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, по выполнению иных обязательных требований, установленных законодательством), финансируемые за счёт амортизационных отчислений, нормативной прибыли и платы, получаемой с абонентов за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения и превышение нормативов по составу сточных вод

5.1. Обоснование необходимости выполнения мероприятий, направленных на снижение угроз и соблюдение требований законодательства по обеспечению деятельности организаций в сфере водоснабжения и водоотведения

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" в инвестиционную программу гарантирующей организации включаются мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением, заключённым гарантирующей организацией с собственником централизованных систем водоснабжения и водоотведения, а также мероприятия, предусмотренные Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа "город Махачкала". Кроме того, в инвестиционную программу также дополнительно должны быть включены мероприятия по проведению обязательного технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, которые в соответствии со статьёй 37 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" организация, эксплуатирующая объекты таких систем обязана проводить не реже одного раза в 5 лет.

Необходимые основания для включения таких мероприятий в Концессионное соглашение или Схему водоснабжения и водоотведения определяются при заключении этого соглашения и разработке указанной схемы и дополнительного обоснования не требуют.

Все предусмотренные настоящей инвестиционной программой мероприятия по строительству и реконструкции объектов и приобретению техники были включены или в Концессионное соглашение или Схему водоснабжения и водоотведения и дополнительного обоснования не требуют. Инвестиционная программа также дополнена обязательными мероприятиями по проведению технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

5.2. Мероприятия по водоснабжению

Таблица 10. Мероприятия по водоснабжению, направленных на снижение угроз и соблюдение требований законодательства по обеспечению деятельности регулируемых организаций в сфере водоснабжения (стоимость мероприятий указана в тыс. руб. без учёта НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах какого года определена стоимость	Оценочная стоимость, без учёта НДС, всего тыс. руб.	в т.ч., по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
10.1.	Декольматация и очистка озера на Юго-Восточных очистных сооружениях	2024 года	5 000,00					5 000,0
		соответствующего года	7 270,00					7 270,0
10.2.	Приобретение автотранспортной и специальной техники, а также необходимого оборудования для обслуживания и ремонта объектов централизованных систем водоснабжения	2024 года	187 000,00	45 412,4	53 000,0	48 000,0	37 000,0	3 587,6
		соответствующего года	236 543,85	50 816,5	65 137,0	63 648,0	51 726,0	5 216,4
10.3.	Создание системы автоматизированного учёта давления и расходов воды в распределительных сетях с установкой контрольных приборов учёта воды и датчиков давления	2024 года	2 000,00					2 000,0
		соответствующего года	2 908,00					2 908,0
10.4.	Техническое обследование объектов ЦС ВС	2024 года	20 000,00		5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0
		соответствующего года	24 490,00		3 600,0	6 630,0	6 990,0	7 270,0
10.5.	ИТОГО	2024 года	214 000,00	45 412,40	58 000,00	53 000,00	42 000,00	15 587,60
		соответствующего года	271 211,85	50 816,48	68 737,00	70 278,00	58 716,00	22 664,37

5.3. Мероприятия по водоотведению

Таблица 11. Мероприятия по водоотведению, направленных на снижение угроз и соблюдение требований законодательства по обеспечению деятельности регулируемых организаций в сфере водоотведения (стоимость мероприятий указана в тыс. руб. без учёта НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах какого года определена стоимость	Оценочная стоимость, без учёта НДС, всего тыс. руб.	Стоимость, по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
11.1.	Строительство и монтаж блочного пункта слива жидких бытовых отходов водоотведения на КНС-4, КНС-5, КНС-6	2024 года	48 000,00		23 500,0	24 500,0		0,0
		соответствующего года	61 368,50		28 881,5	32 487,0		0,0
11.2.	Приобретение специальной техники для обслуживания и ремонта централизованных систем водоотведения	2024 года	15 000,00	7 207,0			5 450,0	2 343,0
		соответствующего года	19 090,46	8 064,6	0,0	0,0	7 619,1	3 406,7
11.3.	ИТОГО	2024 года	63 000,00	7 207,00	23 500,00	24 500,00	5 450,00	2 343,00
		соответствующего года	80 458,96	8 064,63	28 881,50	32 487,00	7 619,10	3 406,72

6. Сводные итоги стоимости всех мероприятий по водоснабжению и водоотведению по их видам мероприятий и источникам финансирования (в настоящую инвестиционную программу включены только те мероприятия концессионного соглашения, срок реализации которых запланирован на 2025 – 2029 годы)

6.1. Мероприятия по водоснабжению

Таблица 12. Сводные итоги мероприятий по водоснабжению (стоимость мероприятий указана в тыс. руб. без учёта НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах какого года определена стоимость	Оценочная стоимость, без учёта НДС, всего тыс. руб.	Стоимость, по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
12.1.	Мероприятия по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, финансируемые за счёт платы за подключение	2024 года	123 761,20	0,00	32 181,20	30 280,00	29 300,00	32 000,00
12.2.	Мероприятия, финансируемые за счёт амортизации и нормативной прибыли, всего, в том числе:	соответствующего года	167 191,40	0,00	39 550,70	40 151,30	40 961,40	46 528,00
12.2.1.	Мероприятия, связанные с достижением показателей надёжности, качества и энергетической эффективности централизованной системы водоснабжения	2024 года	510 732,30	45 412,40	130 000,00	116 602,50	112 768,60	105 948,80
12.2.2.	Мероприятия, направленные на снижение угроз и соблюдение требований законодательства по обеспечению деятельности регулируемых организаций в сфере водоснабжения	соответствующего года	670 976,45	50 816,48	157 225,00	154 614,92	154 270,50	154 049,56
		2024 года	296 732,30	0,00	72 000,00	63 602,50	70 768,60	90 361,20
		соответствующего года	399 764,60	0,00	88 488,00	84 336,92	95 554,50	131 385,18
		2024 года	214 000,00	45 412,40	58 000,00	53 000,00	42 000,00	15 587,60
		соответствующего года	271 211,85	50 816,48	68 737,00	70 278,00	58 716,00	22 664,37
12.3.	ИТОГО:	2024 года	634 493,50	45 412,40	162 181,20	146 882,50	142 068,60	137 948,80
		соответствующего года	838 167,85	50 816,48	196 775,70	194 766,22	195 231,90	200 577,56

6.2. Мероприятия по водоотведению

Таблица 13. Сводные итоги мероприятий по водоотведению (стоимость мероприятий указана в тыс. руб. без учёта НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	В ценах какого года определена стоимость	Оценочная стоимость, без учёта НДС, всего тыс. руб.	Стоимость, по годам				
				2025	2026	2027	2028	2029
13.1.	Мероприятия по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, финансируемые за счёт платы за подключение	2024 года	115 800,00	0,00	30 000,00	28 300,00	27 500,00	30 000,00
		соответствующего года	156 460,80	0,00	36 870,00	37 525,80	38 445,00	43 620,00
13.2.	Мероприятия, связанные с достижением показателей надёжности, качества и энергетической эффективности централизованной системы водоснабжения, финансируемые за счёт амортизационных отчислений и нормативной прибыли	2024 года	118 000,00	0,00	20 000,00	19 000,00	38 000,00	41 000,00
		соответствующего года	162 512,00	0,00	24 580,00	25 194,00	53 124,00	59 614,00
13.3.	Мероприятия, направленные на снижение угроз и соблюдение требований законодательства по обеспечению деятельности регулируемых организаций в сфере водоснабжения	2024 года	63 000,00	7 207,00	23 500,00	24 500,00	5 450,00	2 343,00
		соответствующего года	80 458,96	8 064,63	28 881,50	32 487,00	7 619,10	3 406,72
13.4.	ИТОГО:	2024 года	296 800,00	7 207,00	73 500,00	71 800,00	70 950,00	73 343,00
		соответствующего года	399 431,76	8 064,63	90 331,50	95 206,80	99 188,10	106 640,72