



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 15 мая 2026 г. № 256

О подведении итогов работы жилищно-коммунального хозяйства города Махачкалы в осенне-зимний период 2025-2026 гг. и задачах по подготовке объектов отрасли и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Махачкалы в осенне-зимний период 2025-2026 гг. Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Утвердить следующие составы комиссий для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.:

- состав комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2026-2027 гг. (приложение 1);

- состав комиссии по оценке обеспечения готовности управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами к отопительному периоду 2026-2027 гг. (приложение 2);

- состав комиссии по оценке обеспечения готовности объектов социальной сферы к отопительному периоду 2026-2027 гг. (приложение 3).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Махачкалы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. и Программу проведения проверки готовности муниципального образования городского округа «город Махачкала» к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласно приложениям 4 и 5.

3. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики, поставщикам тепловой энергии, имеющим на балансе (в эксплуатации) или аренде энергетическое оборудование, инженерные сети и сооружения, жилищный фонд, объекты социальной сферы,

приступить к подготовке основных фондов и оборудования к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

4. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики, поставщикам тепловой энергии, имеющим на балансе (в эксплуатации) или аренде энергетическое оборудование, инженерные сети и сооружения, независимо от форм собственности:

4.1. обеспечить работу котельных и центральных тепловых пунктов в летний период по режиму горячего водоснабжения;

4.2. обеспечить готовность сил и средств аварийно-ремонтных и диспетчерских служб для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения;

4.3. обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва;

4.4. представлять в период с 1 июля по 1 октября 2026 г., к 27 числу каждого месяца, в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Махачкалы» отчет о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

4.5. в срок до 21 сентября 2026 г. завершить работы по подготовке энергетического оборудования, тепловых сетей, объектов тепло- и водоснабжения, газораспределительных сетей к отопительному периоду 2026-2027 гг.;

4.6. в срок до 25 сентября 2026 г. оформить акты готовности и представить их в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Махачкалы».

5. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами:

5.1. обеспечить готовность сил и средств аварийно-ремонтных служб для аварийно-ремонтного обслуживания внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирных домов;

5.2. в срок до 15 сентября 2026 г. завершить мероприятия по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду;

5.3 в срок до 15 сентября 2026 г. завершить оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 23 мая 2023 г. № 245, и представить их согласно территориальной принадлежности в администрации Ленинского, Советского и Кировского районов, а также в адрес Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан.

6. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Махачкалы»:

6.1. в соответствии с Планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Махачкалы к отопительному периоду обеспечить постоянный мониторинг за ходом

подготовки жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.;

6.2. представлять в период с 1 июля по 15 октября 2026 г., к 29 числу каждого месяца, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», подписанный Главой города Махачкалы;

6.3. содействовать развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений);

6.4. в установленном законодательством порядке завершить мероприятия по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, и представить информацию в Госжилинспекцию РД в срок до 1 сентября 2026 г.;

6.5. обеспечить завершение до 30 октября 2026 г. оформление актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 гг.;

6.6. представить до 15 сентября 2026 г. паспорта готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг., до 30 октября 2027 г. – акты готовности электроснабжающих, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 гг. в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.7. обеспечить до 2 ноября 2026 г. получение паспорта готовности муниципального образования «город Махачкала» и представление его в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

7. МКУ «Управление образования города Махачкалы», МКУ «Управление культуры города Махачкалы», МКУ «Управление спорта и туризма города Махачкалы», Администрации города Махачкалы совместно с МБУ «Благоустройство г. Махачкалы»:

7.1. обеспечить своевременную подготовку к осенне-зимнему периоду муниципальных учреждений образования, культуры и спорта;

7.2. обеспечить выполнение текущего ремонта зданий, инженерных сетей муниципальных учреждений образования до начала учебного года.

8. МБУ «Благоустройство г. Махачкалы» до 1 октября 2026 г. подготовить необходимый запас противогололедных реагентов на зимнее содержание улично-дорожной сети и обеспечить готовность парка снегоуборочной техники для механизированной уборки улично-дорожной сети;

9. Управлению муниципального жилищного контроля:

9.1. обеспечить завершение до 15 сентября 2026 г. оформление паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.;

9.2. обеспечить размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) следующей информации:

- плана подготовки жилищного фонда и объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. в срок до 15 июля 2026 г.;

- паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. в срок до 20 октября 2026 г.;

- актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. в срок до 30 октября 2026 г.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Первый заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Верно: заместитель руководителя
Аппарата Администрации г. Махачкалы



Г.А. Муртузалиев

М.К. Нурмагомедов



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 городского округа «город Махачкала»
 от 15 мая 2026 г. № 256

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих организаций
 к отопительному периоду 2026-2027 г.г. на территории города Махачкалы

Муртузалиев Г.А.	-	Первый заместитель Главы Администрации г. Махачкалы (председатель комиссии)
Адаев У.А.	-	и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ г. Махачкалы» (заместитель председателя комиссии)
Алиев Р.С	-	заместитель начальника отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по РД Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Абдуллаев Г.И.	-	государственный инспектор отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по РД Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Саидов М.А.	-	государственный инспектор отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по РД Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Адильбеков М.А.	-	государственный инспектор отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по РД Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию)



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 городского округа «город Махачкала»
 от 15 мая 2026 г. № 256

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муртузалиев Г.А.	-	Первый заместитель Главы Администрации г. Махачкалы (председатель комиссии)
Малачиев З.Ю.	-	начальник МКУ «Управление муниципального жилищного контроля г. Махачкалы» (заместитель председателя комиссии)
Мирзаев Т.М.	-	начальник отдела по Центральному округу ГЖИ РД (по согласованию)
Абакаров Г.С.	-	заместитель начальника отдела Жилищного надзора и Лицензионного контроля по Центральному округу ГЖИ РД (по согласованию)
Даллаев С.Р.	-	заместитель исп. директора — главный инженер филиала АО «ЕОРД» Махачкалинские тепловые сети (по согласованию)
Мукайлов Н.Ш.	-	главный инженер филиала АО «ЕОРД» Махачкалатеплосервис (по согласованию)
Маметов А.Ф.	-	Главный инженер – заместитель ген. директора АО «Газпром газораспределение Махачкала» (по согласованию)



постановлением Администрации
городского округа «город Махачкала»
от 15 мая 2026 г. № 256

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности объектов социальной сферы
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Баймурзаева Ш.Б.	-	Заместитель Главы Администрации - начальник МКУ «Управление образования г. Махачкалы» (председатель комиссии)
Адаев У.А.	-	и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ г. Махачкалы» (заместитель председателя комиссии)
Загиров З.М.	-	заместитель директора МБУ «Благоустройство города Махачкалы» (по согласованию)
Бармо М.Н	-	заместитель начальника управления МКУ «Управление образования г. Махачкалы» (по согласованию)
Даллаев С.Р.	-	заместитель исп. директора - главный инженер филиала АО «ЕОРД» Махачкалинские тепловые сети (по согласованию)
Мукайлов Н.Ш.	-	главный инженер филиала АО «ЕОРД» Махачкалатеплосервис (по согласованию)
Маметов А.Ф.	-	главный инженер – заместитель ген. директора АО «Газпром газораспределение Махачкала» (по согласованию)
Вагабов А.В.	-	директор МКУ «Единая дежурно- диспетчерская служба г. Махачкалы» (по согласованию)



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа «город Махачкала»
от 15 мая 2026 г. № 256

ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы города Махачкалы, к эксплуатации в осенне-зимний
период 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Всего	Задание по подготовке к ОЗП
1	2	3	4	5
ООО «Геоэкопром»				
1	Котельные	объект	0	0
2	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	12600	2510
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	6280	0
4	Тепловые насосные станции	объект	0	0
5	ЦТП	объект	3	3
6	ИТП	объект	0	0
7	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	0	0
	Реконструкция	шт.	0	0
	капитальный ремонт	шт.	0	0
8	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	п/м	12600	2510
9	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:	п/м (в двухтрубном исчислении)	0	0
	из пластиковых труб (СПЭ)		0	0
	стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ)		0	0
	стальных труб (в традиционной изоляции)		0	0
10	Профилактический ремонт тепловых пунктов	объект	3	3
	ЦТП	объект	3	3
	ИТП	объект	0	0

11	Замена, реконструкция и модернизация тепловых пунктов	объект	0	0
	демонтаж ЦТП	объект	0	0
	монтаж ИТП	объект	0	0
12	Финансовые средства, для подготовки объектов ЖКХ к зиме			
	Млн.руб.		17,164	
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинские тепловые сети»				
1	Котельные	объект	37	37
2	ТЭЦ	объект	1	1
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	290,2	25,3
4	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	103,3	25,3
5	Тепловые насосные станции	объект	0	0
6	ЦТП	объект	9	9
7	ИТП	объект	0	0
8	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	37	37
	Реконструкция	шт.	1	1
	капитальный ремонт	шт.	0	0
9	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	км	290,2	25,3
10	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:	км (в двухтрубном исчислении)	103,3	25,3
	из пластиковых труб (СПЭ)		0	0
	стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ)		0	0
	стальных труб (в традиционной изоляции)		0	0
11	Профилактический ремонт тепловых пунктов	объект	9	9
	ЦТП	объект	9	9
	ИТП	объект	0	0
12	Капитальный ремонт тепловых пунктов	объект	0	0
13	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Млн.руб.		358,2	
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалатеплосервис»				
1	Котельные	объект	112	110

2	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	15,168	14,395
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	0,773	0,773
4	Тепловые насосные станции	объект	0	0
5	ЦТП	объект	0	0
6	ИТП	объект	0	0
7	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	0	0
	Реконструкция	шт.	0	0
	Капитальный ремонт	шт.	0	0
8	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	км	15,06	13,8
9	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:	км (в двухтрубном исчислении)	0,773	0,773
	из пластиковых труб (в традиционной изоляции и ИЗОПЭКС)		0	0
	стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ)		0	0
	стальных труб (в традиционной изоляции)		0	0
10	Профилактический ремонт тепловых пунктов	объект	0	0
	ЦТП	объект	0	0
	ИТП	объект	0	0
11	Замена, реконструкция и модернизация тепловых пунктов	объект	0	0
	демонтаж ЦТП	объект	0	0
	монтаж ИТП	объект	0	0
12	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Млн.руб.		40,349	
ООО «Теплоинвест»				
1	Котельные	объект	34	34
2	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	8,904	0
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном	п/м	0	0

	исчислениях)			
4	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	0	0
	Реконструкция	шт.	0	0
	Капитальный ремонт	шт.	0	0
5	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	п/м	0	0
6	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Тыс.руб.	0,00		
ООО «Триумф сервис»				
1	Котельные	объект	7	7
2	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	км	16	16
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	0	0
4	Тепловые насосные станции	объект	5	5
5	ЦТП	объект	0	0
6	ИТП	объект	0	0
7	Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных	объект	0	0
	Реконструкция	шт.	0	0
	Капитальный ремонт	шт.	0	0
8	Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей	км	16	16
9	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:	п/м (в двухтрубном исчислении)	0	0
	из пластиковых труб (в традиционной изоляции и ИЗОПЭКС)		0	0
	стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ)		0	0
	стальных труб (в традиционной изоляции)		0	0
10	Профилактический ремонт тепловых пунктов	объект	0	0
	ЦТП	объект	0	0
	ИТП	объект	0	0
11	Замена, реконструкция и модернизация тепловых пунктов	объект	0	0
	демонтаж ЦТП	объект	0	0

	монтаж ИТП	объект	0	0
12	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Тыс.руб.	0		
ООО «Экспресс-сервис»				
1	Котельные	объект	1	1
2	Промывка без разборки теплообменника котла газового с встроенной горелкой	шт.	4	4
3	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	п/м	0	0
4	Полная разборка и промывка теплообменника с заменой прокладок	шт.	1	1
5	Ремонт помещения котельной	объект	1	1
ЖСК «Новый город»				
1	Котельные	объект	8	8
2	Профилактический ремонт насосного оборудования	шт.	8	8
3	Профилактический ремонт котлов	шт.	8	8
ИП «Абдулаев»				
1	Котельные	объект	1	1
2	Профилактический ремонт насосного оборудования	шт.	1	1
3	Профилактический ремонт котлов	шт.	1	1
АО «Газпром газораспределение Махачкала»				
1	Приборное обследование газопроводов на герметичность	км.	29,304	29,304
2	Приборное обследование газопроводов на изоляцию	км.	29,304	29,304
3	Капитальный ремонт линейной части	км.	0,04	0,04
4	Капитальный ремонт отключающих устройств	шт.	17	17
5	Текущий ремонт станции катодной защиты	ед.	13	13
6	Текущий ремонт ГРП	ед.	1	1
7	Текущий ремонт ШРП	ед.	109	109

8	Капитальный ремонт ГРП, ШРП	ед.	18	18
9	Покраска газопровода	км.	11,12	11,12
10	Сметная стоимость по мероприятиям			
	Млн.руб.			
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалинский горводоканал»				
1	Водозаборы (ед.)	ед.	2	2
2	Насосные станции водопровода	ед.	138	138
3	Очистные сооружения водопровода	ед.	2	2
	Пропускная способность	тыс. куб.м./сут.	206	206
4	Водопроводные сети	км.	1204,8	35
5	Ветхие сети водопровода	км.	722,8	35
6	Канализационные насосные станции	ед.	22	22
7	Очистные сооружения канализации	ед.	0	0
	Пропускная способность	тыс. куб.м./сут.	0	0
8	Канализационные сети	км.	559,8	2
9	Ветхие канализационные сети	км.	121,4	2
Жилищный фонд				
1	Количество многоквартирных домов	дом	2320	2320
2	Общая площадь многоквартирных домов	кв.м.	7728919,1	7728919,1
Объекты социальной сферы				
1	Количество объектов	ед.	207	207
2	Промывка и опрессовка системы ц/о	ед.	207	207



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа «город Махачкала»
от 15 мая 2026 г. № 256

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности муниципального образования
городского округа «город Махачкала» к отопительному периоду
2026-2027 гг.

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация г. Махачкалы организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией, утвержденной в установленном порядке постановлением Администрации г. Махачкалы.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована Администрацией г. Махачкалы.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинские тепловые сети»	15.09.2026 г. 30.10.2026 г.	В соответствии с приложением 5.3
2	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалатеплосервис»		
3	ИП «Абдулаев»		
4	ООО «Триумф-Сервис»		
5	ООО УК «Комфорт-ЖК»		
6	ООО «Геоэкопром»		
7	ООО «Теплоинвест»		
8	ООО «Теплая столица»		
9	ООО «Управляющая организация №21»		
10	ЖСК «Новый город»		
11	ООО СК «Новый город»		
12	ООО «Лайфхот»		
13	КП РД «ОКХОЗ»		
14	ООО «Махачкала-ритм»		

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных приложением 5.3. настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 5.1. к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 5.2. к настоящей Программе и выдается комиссией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) в зависимости от особенностей климатических условий.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией.

Теплоснабжающие и теплосетевые организации городского округа «город Махачкала» представляют информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 5.3.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 приложения 5.4. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, 10 приложения 5.4. потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в Администрации муниципального образования городского округа «город Махачкала».

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. потребителей и направляет его в Администрацию муниципального образования городского округа «город Махачкала» на рассмотрение комиссии.

Приложение № 5.1
к Программе проведения
проверки готовности
муниципального образования
городского округа «город Махачкала»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г., утвержденной

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____
_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.*

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии в отношении
которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Перечень
замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту

№ ____ от " ____ " _____ 20__ г.
проверки готовности к отопительному периоду.

1. _____

Срок устранения - _____
(дата)

2. _____

Срок устранения - _____
(дата)

3. _____

Срок устранения - _____
(дата)

Приложение № 5.2
к Программе проведения
проверки готовности
муниципального образования
городского округа «город Махачкала»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ **гг.**

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 5.3
к Программе проведения
проверки готовности
муниципального образования
городского округа «город Махачкала»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,
 - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-

строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

11) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

12) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

13) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего Приложения 5.3.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
 - 3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 4) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 5) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 6) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 7) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 8) наличие принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 9) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 10) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 11) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 12) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 13) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
-