



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 2 апреля 2026 г. № 150

**О внесении изменений в постановление Администрации
ГО «город Махачкала» от 16 октября 2025 г. № 1037 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа «город
Махачкала», в 2026-2028 годах»**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», в целях актуализации перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 гг., утвержденный постановлением Администрации ГО «город Махачкала» от 16 октября 2025 г. № 1037, изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению муниципального жилищного контроля опубликовать настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Первый заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Верно: заместитель руководителя
Аппарата Администрации г. Махачкалы



Г.А. Муртузалиев

М.К. Нурмагомедов

Приложение
к постановлению Администрации
ГО «город Махачкала»
от 2 апреля 2026 г. № 150

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 гг.

ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 гг. (далее – Краткосрочный план)
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы»
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Махачкала»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Махачкала», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Махачкала».
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», осуществляемых Администрацией города, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающими услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников

	жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
Срок реализации Краткосрочного плана	2026-2028 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора 2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в 130 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Заместитель Главы Администрации городского округа «город Махачкала» в соответствии с координируемым направлением деятельности, Управление муниципального жилищного контроля Администрации г. Махачкалы, Региональный оператор.

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 годах, включено 130 многоквартирных домов общей площадью 563 401,47 кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на

капитальный ремонт; средства из республиканского бюджета Республики Дагестан.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 1 271 110 026,00 рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 79 000 000,00 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,00 рублей;

за счет средств собственников помещений – 1 192 110 026,00 рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 годах, приведены в приложении 1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 годах, приведены в приложении 2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Махачкала», в 2026-2028 годах, по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в приложении 3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 мая 2023 г. № 191, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», включает в себя:

- 1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- 2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;
- 5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
- 6) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 7) утепление фасадов;
- 8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления, и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);
- 9) ремонт подъездов;
- 10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – 130 многоквартирных домов;

- сумма общей площади многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 563 401,47 кв. метров;
- обеспечение более комфортных условий проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 22 446 человек.

5. Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется первым заместителем Главы Администрации городского округа «город Махачкала» в соответствии с координируемым направлением деятельности, Управлением муниципального жилищного контроля Администрации г. Махачкалы, Региональным оператором.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Махачкала", подлежащих капитальному ремонту в 2026-2028 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего кв.м	всего: кв.м	в том числе жилых помещений в собственности граждан кв.м		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД				
																		1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по г. Махачкале на 2026-2028 годы:																		
Итого по г. Махачкале на 2026 год		X	X	X	X	X	263 804,57	416 962,03	416 962,03	22 446	1 271 110 026,00	0,00	79 000 000,00	0,00	1 192 110 026,00	3 048,50	X	X
1	г. Махачкала, пр-кт Авер-хан Султан, д. 66	X	X	X	X	X	263 804,57	195 170,62	195 170,62	10 118	559 501 245,00	0,00	79 000 000,00	0,00	480 501 245,00	2 866,73	X	X
1	г. Махачкала, пр-кт Авер-хан Султан, д. 66	1991	X	X	Панельный	9	2	3 692,60	3 692,60	199	7 982 294,00	0,00	3 224 490,00	0,00	4 757 804,00	2 161,70	13 756,63	31.12.2026 г.
2	г. Махачкала, ул. Бутмана, д. 35	1986	X	X	Панельный	9	4	6 164,37	5 239,71	357	15 964 588,00	0,00	6 448 980,00	0,00	9 515 608,00	3 046,85	13 756,63	31.12.2026 г.
3	г. Махачкала, ул. 3-й Советской, д. 54а	1995	X	X	Панельный	10	3	6 284,50	3 585,70	100	12 137 151,00	0,00	4 836 735,00	0,00	7 300 416,00	3 384,88	13 756,63	31.12.2026 г.
4	г. Махачкала, ул. Ибрагима Кавказа, д. 41	2004	X	X	Панельный	11	1	3 889,00	2 637,00	113	9 228 932,00	0,00	3 224 490,00	0,00	6 004 442,00	3 499,78	13 756,63	31.12.2026 г.
5	г. Махачкала, ул. Керимова, д. 12 кор.2	1985	X	X	Панельный	9	3	3 522,90	2 946,02	148	15 667 307,00	0,00	3 224 490,00	0,00	12 442 817,00	5 318,13	13 756,63	31.12.2026 г.
6	г. Махачкала, ул. Керимова, д. 14	1989	X	X	Панельный	9	3	4 719,60	4 012,00	236	11 973 441,00	0,00	4 836 735,00	0,00	7 136 706,00	2 984,41	13 756,63	31.12.2026 г.
7	г. Махачкала, ул. Керимова, д. 15а	1989	X	X	Панельный	9	6	9 933,80	8 018,73	452	23 871 990,00	0,00	9 673 470,00	0,00	14 198 520,00	2 977,03	13 756,63	31.12.2026 г.
8	г. Махачкала, ул. М.Ярагского, д. 75а	1990	X	X	Панельный	9	4	7 029,90	4 403,70	313	15 964 588,00	0,00	6 448 980,00	0,00	9 515 608,00	3 625,27	13 756,63	31.12.2026 г.
9	г. Махачкала, ул. Промышленная, д. 81 кор. 1	1989	X	X	Панельный	10	4	9 155,80	8 528,60	28	15 978 588,00	0,00	6 448 980,00	0,00	9 529 608,00	1 873,53	13 756,63	31.12.2026 г.
10	г. Махачкала, ул. Некрасова, д. 13	1988	X	X	Панельный	9	3	5 070,00	2 243,70	261	11 973 441,00	0,00	4 836 735,00	0,00	7 136 706,00	5 336,47	13 756,63	31.12.2026 г.
11	г. Махачкала, мкр. Научный переулок, ул. Абдулрахман Шайбаганов, д. 4	2003	X	X	Панельный	9	2	4 241,00	3 448,00	126	7 982 294,00	0,00	3 224 490,00	0,00	4 757 804,00	2 315,05	13 756,63	31.12.2026 г.
12	г. Махачкала, мкр. Научный переулок, ул. Абдулрахман Шайбаганов, д. 4б	2003	X	X	Панельный	9	2	4 242,00	3 448,00	136	7 982 294,00	0,00	3 224 485,00	0,00	4 757 809,00	2 315,05	13 756,63	31.12.2026 г.
13	г. Махачкала, пр-кт Петра I, д. 109а	1990	X	X	Панельный	10	4	7 902,90	6 880,00	360	16 182 868,00	0,00	6 448 980,00	0,00	9 733 888,00	2 352,16	13 756,63	31.12.2026 г.
14	г. Махачкала, пр-кт Петра I, д. 109в	1989	X	X	Панельный	10	2	3 163,00	1 919,60	160	8 091 434,00	0,00	3 224 490,00	0,00	4 866 944,00	4 215,17	13 756,63	31.12.2026 г.
15	г. Махачкала, пр-кт Петра I, д. 109б	1990	X	X	Панельный	10	3	5 431,00	1 202,80	240	12 137 151,00	0,00	4 836 735,00	0,00	7 300 416,00	10 090,75	13 756,63	31.12.2026 г.
16	г. Махачкала, ул. Ушакова, д. 3	1992	X	X	Панельный	10	3	5 602,00	4 761,70	267	12 137 151,00	0,00	4 836 735,00	0,00	7 300 416,00	2 548,91	13 756,63	31.12.2026 г.
17	г. Махачкала, ул. Абдулрахман Шайбаганов, д. 6а	1972	X	X	Панельный	5	6	6 000,00	2 199,40	300	21 420 132,00	0,00	0,00	0,00	21 420 132,00	9 739,08	13 756,63	31.12.2026 г.
18	г. Махачкала, пр-кт А. Акушинского, д. 395а	1979	X	X	Кирпичный	4	2	3 950,20	3 357,67	261	23 849 815,00	0,00	0,00	0,00	23 849 815,00	7 103,08	13 756,63	31.12.2026 г.
19	г. Махачкала, ул. Аксентьевой, д. 1а	1990	X	X	Панельный	5	4	2 991,00	2 841,00	110	8 088 271,00	0,00	0,00	0,00	8 088 271,00	7 103,08	13 756,63	31.12.2026 г.
20	г. Махачкала, ул. Газан Адибегана, д. 80а	1985	X	X	Панельный	10	10	15 025,00	13 522,50	765	7 531 942,00	0,00	0,00	0,00	7 531 942,00	556,99	13 756,63	31.12.2026 г.
21	г. Махачкала, ул. Габитова, д. 4	1987	X	X	Кирпичный	9	3	12 569,00	4 401,05	135	8 847 864,00	0,00	0,00	0,00	8 847 864,00	2 010,40	13 756,63	31.12.2026 г.
22	г. Махачкала, пр-кт Гамзатов, д. 28	1968	X	X	Кирпичный	5	6	4 847,10	2 818,18	247	8 088 271,00	0,00	0,00	0,00	8 088 271,00	2 870,03	13 756,63	31.12.2026 г.
23	г. Махачкала, пр-кт Гамзатов, д. 81	1983	X	X	Панельный	9	7	11 978,90	9 005,50	27	8 616 199,00	0,00	0,00	0,00	8 616 199,00	956,77	13 756,63	31.12.2026 г.
24	г. Махачкала, ул. Ибрагима Кавказа, д. 134г	1970	X	X	Панельный	5	4	3 315,70	1 799,60	204	8 088 271,00	0,00	0,00	0,00	8 088 271,00	4 494,48	13 756,63	31.12.2026 г.
25	г. Махачкала, ул. Ибрагима Кавказа, д. 118а	1970	X	X	Панельный	5	4	3 413,20	2 253,50	152	6 348 045,00	0,00	0,00	0,00	6 348 045,00	2 816,97	13 756,63	31.12.2026 г.
26	г. Махачкала, пр-кт Ибрагима Шайбаганов, д. 43	1975	X	X	Панельный	5	4	3 341,00	685,50	103	2 983 849,00	0,00	0,00	0,00	2 983 849,00	4 352,81	13 756,63	31.12.2026 г.
27	г. Махачкала, пр-кт Ибрагима Шайбаганов, д. 45б	1968	X	X	Панельный	5	4	3 416,00	2 349,20	146	2 164 228,00	0,00	0,00	0,00	2 164 228,00	917,46	13 756,63	31.12.2026 г.
28	г. Махачкала, ул. Лесносова, д. 17	1964	X	X	Панельный	5	3	3 178,40	2 574,82	60	3 649 188,00	0,00	0,00	0,00	3 649 188,00	1 417,26	13 756,63	31.12.2026 г.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего, кв.м	всего: кв.м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв.м		за счет средств							
											Фонда	бюджета субъекта Российской Федерации	средств местного бюджета	собственников помещений в МКД				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
29	г. Магнитогорск, ул. Магистральная, д. 180а	1979	X	Панельный	9	3	6 988,00	4 113,00	4 113,00	320	11 253 247,00	0,00	0,00	0,00	11 253 247,00	2 736,02	13 756,63	31.12.2026 г.
30	г. Магнитогорск, ул. М. Горького, д. 17	1948	X	Кирпичный	2	2	1 007,40	438,82	438,82	15	5 634 240,00	0,00	0,00	0,00	5 634 240,00	12 839,52	13 756,63	31.12.2026 г.
31	г. Магнитогорск, ул. М. Горького, д. 17а	1948	X	Кирпичный	2	2	1 007,40	438,82	438,82	19	6 036 686,00	0,00	0,00	0,00	6 036 686,00	13 756,63	13 756,63	31.12.2026 г.
32	г. Магнитогорск, просп. Петра I, д. 123	1993	X	Панельный	10	2	4 024,00	3 954,00	3 954,00	186	6 841 572,00	0,00	0,00	0,00	6 841 572,00	1 730,29	13 756,63	31.12.2026 г.
33	г. Магнитогорск, просп. Р. Тагаева, д. 119	1972	X	Кирпичный	5	6	4 387,90	1 993,10	1 993,10	117	2 817 782,00	0,00	0,00	0,00	2 817 782,00	1 413,77	13 756,63	31.12.2026 г.
34	г. Магнитогорск, ул. Юсупова, д. 36	1958	X	Кирпичный	4	3	1 873,00	1 302,00	1 302,00	73	8 048 914,00	0,00	0,00	0,00	8 048 914,00	6 181,96	13 756,63	31.12.2026 г.
35	г. Магнитогорск, ул. Юсупова, д. 5	1965	X	Панельный	5	3	2 983,50	2 535,98	2 535,98	149	7 033 278,00	0,00	0,00	0,00	7 033 278,00	2 773,40	13 756,63	31.12.2026 г.
36	г. Магнитогорск, просп. Гамзидова, д. 54	1981	X	Панельный	9	2	3 693,00	3 147,48	3 147,48	152	6 342 688,00	0,00	0,00	0,00	6 342 688,00	2 015,16	13 756,63	31.12.2026 г.
37	г. Магнитогорск, ул. Гусева, д. 6	1962	X	Камешный	5	4	3 747,10	3 493,50	3 493,50	142	10 644 375,00	0,00	0,00	0,00	10 644 375,00	2 875,16	13 756,63	31.12.2026 г.
38	г. Магнитогорск, ул. М. Горького, д. 184	1983	X	Камешный	2	1	532,00	413,40	413,40	19	3 171 344,00	0,00	0,00	0,00	3 171 344,00	7 671,37	13 756,63	31.12.2026 г.
39	г. Магнитогорск, ул. Комарова, д. 8	1977	X	Панельный	5	4	2 247,00	1 985,20	1 985,20	55	7 328 376,00	0,00	0,00	0,00	7 328 376,00	3 691,51	13 756,63	31.12.2026 г.
40	г. Магнитогорск, ул. Абдуллы Тагаева, д. 24а	1980	X	Панельные	9	3	4 672,60	3 490,60	3 490,60	205	8 099 784,00	0,00	0,00	0,00	8 099 784,00	2 320,46	13 756,63	31.12.2026 г.
41	г. Магнитогорск, ул. Аскерханова, д. 14	1963	X	Камешный	3	2	1 100,20	933,20	933,20	66	5 946 270,00	0,00	0,00	0,00	5 946 270,00	6 371,91	13 756,63	31.12.2026 г.
42	г. Магнитогорск, ул. Братова Нурбаладилова, д. 6	1992	X	Кирпичные	3	2	822,00	754,00	754,00	40	8 168 354,00	0,00	0,00	0,00	8 168 354,00	10 833,36	13 756,63	31.12.2026 г.
43	г. Магнитогорск, ул. М. Горького, д. 15	1976	X	Камешный	3	3	1 584,00	902,00	902,00	72	7 967 619,00	0,00	0,00	0,00	7 967 619,00	8 813,28	13 756,63	31.12.2026 г.
44	г. Магнитогорск, просп. Иманов Шамил, д. 6а	1990	X	Панельный	5	6	5 837,50	4 864,60	4 864,60	270	12 573 950,00	0,00	0,00	0,00	12 573 950,00	2 584,79	13 756,63	31.12.2026 г.
45	г. Магнитогорск, просп. Иманов Шамил, д. 23	1975	X	Кирпичный	5	5	3 012,30	2 785,50	2 785,50	112	9 025 474,00	0,00	0,00	0,00	9 025 474,00	3 240,16	13 756,63	31.12.2026 г.
46	г. Магнитогорск, просп. Иманов Шамил, д. 25	1975	X	Кирпичный	5	4	3 057,60	2 895,10	2 895,10	91	11 385 982,00	0,00	0,00	0,00	11 385 982,00	3 932,85	13 756,63	31.12.2026 г.
47	г. Магнитогорск, просп. Иманов Шамил, д. 30а	1975	X	Панельный	5	3	2 537,20	2 344,00	2 344,00	133	6 674 822,00	0,00	0,00	0,00	6 674 822,00	2 847,62	13 756,63	31.12.2026 г.
48	г. Магнитогорск, просп. Иманов Шамил, д. 85	1975	X	Панельный	5	1	820,00	607,00	607,00	44	2 662 429,00	0,00	0,00	0,00	2 662 429,00	4 386,21	13 756,63	31.12.2026 г.
49	г. Магнитогорск, просп. Иманов Шамил, д. 87а	1975	X	Панельный	5	1	812,00	599,00	599,00	49	2 662 429,00	0,00	0,00	0,00	2 662 429,00	4 444,79	13 756,63	31.12.2026 г.
50	г. Магнитогорск, ул. Ибрагима Казиев, д. 48а	1981	X	Панельный	5	4	3 278,00	2 698,00	2 698,00	176	8 624 770,00	0,00	0,00	0,00	8 624 770,00	3 196,73	13 756,63	31.12.2026 г.
51	г. Магнитогорск, ул. Ибрагима Казиев, д. 118г	1975	X	Камешный	5	3	2 459,00	2 219,00	2 219,00	158	9 964 020,00	0,00	0,00	0,00	9 964 020,00	4 490,32	13 756,63	31.12.2026 г.
52	г. Магнитогорск, ул. Дюймовосов, д. 13	1963	X	Панельный	5	3	3 164,80	3 146,00	3 146,00	154	7 188 012,00	0,00	0,00	0,00	7 188 012,00	2 284,81	13 756,63	31.12.2026 г.
53	г. Магнитогорск, ул. Матвеева, д. 115	1972	X	Кирпичный	9	4	5 838,00	5 061,24	5 061,24	183	9 160 847,00	0,00	0,00	0,00	9 160 847,00	1 810,00	13 756,63	31.12.2026 г.
54	г. Магнитогорск, ул. М. Ягдского, д. 81а	1990	X	Панельный	9	2	4 229,20	3 749,20	3 749,20	179	6 942 672,00	0,00	0,00	0,00	6 942 672,00	1 831,77	13 756,63	31.12.2026 г.
55	г. Магнитогорск, ул. Никиты Маркелова, д. 83а	1986	X	Кирпичный	9	3	4 528,80	3 848,80	3 848,80	302	12 668 255,00	0,00	0,00	0,00	12 668 255,00	3 291,48	13 756,63	31.12.2026 г.
56	г. Магнитогорск, ул. Халил Бурган, д. 11	2000	X	Панельные	9	5	6 542,10	4 716,10	4 716,10	288	14 999 600,00	0,00	0,00	0,00	14 999 600,00	3 180,51	13 756,63	31.12.2026 г.
57	г. Магнитогорск, ул. Успенская, д. 118	1992	X	Панельный	10	5	11 792,00	9 892,30	9 892,30	447	21 113 759,00	0,00	0,00	0,00	21 113 759,00	2 134,36	13 756,63	31.12.2026 г.
58	г. Магнитогорск, ул. Юсупова, д. 47	1962	X	Кирпичный	3	2	1 133,20	1 063,90	1 063,90	50	4 188 103,00	0,00	0,00	0,00	4 188 103,00	3 936,56	13 756,63	31.12.2026 г.
Итого по г. Магнитогорск на 2027 год		X	X	X	X	X	185 167,20	137 381,45	137 381,45	8 182,00	468 176 223,00	0,00	0,00	0,00	468 176 223,00	3 407,86	X	X
59	г. Магнитогорск, ул. Абдуллы Алиева, д. 49	1987	X	Кирпичный	10	2	4 625,00	3 979,00	3 979,00	179	8 097 319,00	0,00	0,00	0,00	8 097 319,00	2 035,01	30 268,40	31.12.2027 г.
60	г. Магнитогорск, ул. Абдуллы Тагаева, д. 28	1987	X	Панельный	9	2	2 949,30	1 578,30	1 578,30	650	8 097 319,00	0,00	0,00	0,00	8 097 319,00	5 130,41	30 268,40	31.12.2027 г.
61	г. Магнитогорск, ул. Абдуллы Тагаева, д. 16	1992	X	Панельный	10	3	6 318,00	3 968,00	3 968,00	286	12 145 978,00	0,00	0,00	0,00	12 145 978,00	3 060,98	30 268,40	31.12.2027 г.
62	г. Магнитогорск, ул. Абдуллы Тагаева, д. 39а	1991	X	Панельный	9	4	5 716,60	1 079,90	1 079,90	248	16 194 638,00	0,00	0,00	0,00	16 194 638,00	14 096,42	30 268,40	31.12.2027 г.
63	г. Магнитогорск, просп. Амет-хан Сугитов, д. 8а	1989	X	Панельный	10	1	3 500,00	2 975,00	2 975,00	120	8 320 813,00	0,00	0,00	0,00	8 320 813,00	2 796,91	30 268,40	31.12.2027 г.
64	г. Магнитогорск, ул. Галилара Тагаева, д. 11	1991	X	Панельный	10	2	3 550,00	2 003,40	2 003,40	137	8 320 813,00	0,00	0,00	0,00	8 320 813,00	4 153,35	30 268,40	31.12.2027 г.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество пользователей	Площадь помещений						Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения работ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	в том числе:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
										общая площадь МКД, всего	кв.м	кв.м	руб	руб	руб	руб	руб		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Планировая дата завершения работ			
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		за счет средств Фонда					за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации				за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	
										кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.						руб./кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
102 г. Махачкала, ул. Рахимова, д. 6	1981	X	X	Кирпичный	2	3	760,30	452,30	452,30	31	13 690 398,00	0,00	0,00	0,00	13 690 398,00	30 268,40	30 268,40	31.12.2027 г.			
103 г. Махачкала, ул. Сапхона, д. 10	1962	X	X	Кирпичный	3	1	442,60	398,34	398,34	29	4 362 511,00	0,00	0,00	0,00	4 362 511,00	10 951,73	30 268,40	31.12.2027 г.			
104 г. Махачкала, ул. Ушакова, д. 5	1987	X	X	Панельный	9	3	4 728,00	4 301,00	4 301,00	195	8 099 784,00	0,00	0,00	0,00	8 099 784,00	1 883,23	30 268,40	31.12.2027 г.			
Итого по г. Махачкале на 2028 год		X	X	X	X	X	114 429,70	84 409,96	84 409,96	4 146	243 432 558,00	0,00	0,00	0,00	243 432 558,00	2 883,93	X	X			
105 квартира Жилищный К. Махачкала, проезд 1-й Учительский, д. 5	1992	X	X	Панельный	10	2	4 182,20	3 854,20	3 854,20	168	8 097 319,00	0,00	0,00	0,00	8 097 319,00	2 100,91	15 375,89	31.12.2028 г.			
106 г. Махачкала, ул. Абдулхалимов Насибилов, д. 40	1975	X	X	Панельный	5	8	5 695,80	3 070,60	3 070,60	187	8 845 478,00	0,00	0,00	0,00	8 845 478,00	2 880,70	15 375,89	31.12.2028 г.			
107 г. Махачкала, ул. Абдулхалимов Насибилов, д. 56	1973	X	X	Панельный	4	4	2 607,00	1 582,80	1 582,80	144	8 773 525,00	0,00	0,00	0,00	8 773 525,00	5 543,04	15 375,89	31.12.2028 г.			
108 г. Махачкала, ул. Абдулхалимов Насибилов, д. 626	1978	X	X	Панельный	5	6	4 588,50	3 073,40	3 073,40	236	12 969 559,00	0,00	0,00	0,00	12 969 559,00	4 219,94	15 375,89	31.12.2028 г.			
109 г. Махачкала, ул. Липовского, д. 4	1972	X	X	Панельный	5	6	4 694,50	3 087,20	3 087,20	237	2 833 853,00	0,00	0,00	0,00	2 833 853,00	917,94	15 375,89	31.12.2028 г.			
110 г. Махачкала, проезд Авет-Хана Султана, д. 12	1983	X	X	Панельный	9	3	5 228,50	4 629,44	4 629,44	200	7 505 157,00	0,00	0,00	0,00	7 505 157,00	1 621,18	15 375,89	31.12.2028 г.			
111 г. Махачкала, ул. Галик Адиберова, д. 80а	1985	X	X	Панельный	10	10	13 025,00	13 572,50	13 572,50	765	13 049 652,00	0,00	0,00	0,00	13 049 652,00	965,03	15 375,89	31.12.2028 г.			
112 г. Махачкала, ул. Галик Адиберова, д. 11е	2002	X	X	Панельный	10	3	5 388,60	4 855,60	4 855,60	196	12 856 800,00	0,00	0,00	0,00	12 856 800,00	2 647,83	15 375,89	31.12.2028 г.			
113 г. Махачкала, проезд Тамилсона, д. 81	1983	X	X	Панельный	9	7	11 978,90	9 005,50	9 005,50	27	25 113 552,00	0,00	0,00	0,00	25 113 552,00	2 788,69	15 375,89	31.12.2028 г.			
114 г. Махачкала, ул. Крин Казан, д. 48е	1968	X	X	Панельный	5	6	4 749,00	3 122,80	3 122,80	220	2 839 210,00	0,00	0,00	0,00	2 839 210,00	909,19	15 375,89	31.12.2028 г.			
115 г. Махачкала, ул. Крин Казан, д. 118б	1971	X	X	Панельный	5	4	3 413,20	3 355,40	3 355,40	196	11 785 400,00	0,00	0,00	0,00	11 785 400,00	3 512,37	15 375,89	31.12.2028 г.			
116 г. Махачкала, ул. Крин Казан, д. 118о	1970	X	X	Панельный	5	4	3 413,20	2 253,50	2 253,50	152	12 053 250,00	0,00	0,00	0,00	12 053 250,00	5 348,68	15 375,89	31.12.2028 г.			
117 г. Махачкала, проезд, Имам Шамия, д. 25	1975	X	X	Кирпичный	5	4	3 057,60	1 671,60	1 671,60	91	13 258 975,00	0,00	0,00	0,00	13 258 975,00	7 921,67	15 375,89	31.12.2028 г.			
118 г. Махачкала, проезд, Имам Шамия, д. 60а	1971	X	X	Кирпичный	5	3	2 670,00	1 585,40	1 585,40	101	8 010 610,00	0,00	0,00	0,00	8 010 610,00	5 052,74	15 375,89	31.12.2028 г.			
119 г. Махачкала, ул. Каматова, д. 29а	1994	X	X	Кирпичный	5	2	4 803,00	3 929,70	3 929,70	199	8 392 067,00	0,00	0,00	0,00	8 392 067,00	2 135,55	15 375,89	31.12.2028 г.			
120 г. Махачкала, ул. Фармова, д. 14	1989	X	X	Панельный	9	3	4 719,60	4 012,00	4 012,00	236	8 773 525,00	0,00	0,00	0,00	8 773 525,00	2 186,82	15 375,89	31.12.2028 г.			
121 г. Махачкала, ул. Джигева, д. 58	1972	X	X	Кирпичный	3	2	973,00	925,00	925,00	46	5 223 075,00	0,00	0,00	0,00	5 223 075,00	5 646,57	15 375,89	31.12.2028 г.			
122 г. Махачкала, ул. Ломоносова, д. 17	1964	X	X	Панельный	5	3	3 178,40	2 574,82	2 574,82	60	10 153 410,00	0,00	0,00	0,00	10 153 410,00	3 943,35	15 375,89	31.12.2028 г.			
123 г. Махачкала, ул. Марговергарова, д. 184	1983	X	X	Панельный	9	3	5 864,00	3 077,00	3 077,00	190	10 547 933,00	0,00	0,00	0,00	10 547 933,00	3 427,99	15 375,89	31.12.2028 г.			
124 г. Махачкала, ул. Магомед Давидова, д. 105	1988	X	X	Кирпичный	9	4	8 006,40	4 180,00	4 180,00	80	9 262 253,00	0,00	0,00	0,00	9 262 253,00	2 215,85	15 375,89	31.12.2028 г.			
125 г. Махачкала, ул. Мухомедова, д. 70	1961	X	X	Кирпичный	2	1	358,00	355,90	355,90	32	4 365 417,00	0,00	0,00	0,00	4 365 417,00	12 265,85	15 375,89	31.12.2028 г.			
126 г. Махачкала, ул. Нарзетова, д. 60а	1947	X	X	Кирпичный	2	3	1 164,20	653,00	653,00	60	10 040 459,00	0,00	0,00	0,00	10 040 459,00	15 375,89	15 375,89	31.12.2028 г.			
127 г. Махачкала, ул. О. Коченова, д. 31а	1959	X	X	Кирпичный	2	1	237,50	237,50	237,50	13	3 143 100,00	0,00	0,00	0,00	3 143 100,00	13 244,11	15 375,89	31.12.2028 г.			
128 г. Махачкала, ул. О. Коченова, д. 3б	1964	X	X	Кирпичный	4	1	1 830,60	1 830,60	1 830,60	147	6 584 667,00	0,00	0,00	0,00	6 584 667,00	3 815,51	15 375,89	31.12.2028 г.			
129 г. Махачкала, ул. Юшутина, д. 3	1930	X	X	Кирпичный	2	4	2 215,10	1 971,40	1 971,40	46	15 715 502,00	0,00	0,00	0,00	15 715 502,00	7 921,75	15 375,89	31.12.2028 г.			
130 г. Махачкала, проезд Р. Гасиева, д. 119	1972	X	X	Кирпичный	5	6	4 387,90	1 993,10	1 993,10	117	2 839 210,00	0,00	0,00	0,00	2 839 210,00	1 424,52	15 375,89	31.12.2028 г.			

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Мухоморова", подлежащих капитальному ремонту в 2026-2028 годах, по данным разведочных работ

[illegible]

[illegible]

ПЛАН Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И
краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2046 годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных на дату утверждения программы	Количество МКД					Сумма: стоимость капитального ремонта						
	кв.м.	чел.	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
"город Масштали" (2026 год)	263 804,57	10 118	0	0	0	58	58	0,00	0,00	0,00	559 501 245,00	559 501 245,00		
"город Масштали" (2027 год)	185 167,20	8 182	0	0	0	46	46	0,00	0,00	0,00	468 176 223,00	468 176 223,00		
"город Масштали" (2028 год)	114 429,70	4 146	0	0	0	26	26	0,00	0,00	0,00	243 432 558,00	243 432 558,00		