



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 31 марта 2026 г. № 145

О принятии решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории площадью 216268 кв. м., расположенной по адресу: г. Махачкала, мкр-н Ипподром

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 15.12.2021 № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории», Уставом городского округа «город Махачкала», Администрация города Махачкалы **постановляет**:

1. Принять решение о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), содержащей описание существующего и планируемого размещения сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей связи и иных технологически связанных с ними объектов капитального строительства и некапитальных сооружений (далее-Комплексная схема), на территории площадью 216268 кв. м., расположенной в мкр-не Ипподром в городе Махачкале, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития на основании Договора о комплексном развитии территории от 20 декабря 2024 г. № 24000030600000000003 «О комплексном развитии незастроенной территории площадью 216268 кв. м., расположенной в мкр-не Ипподром в городе Махачкале» (далее-Договор КРТ).

2. Определить план (схему) разработки Комплексной схемы согласно приложению.

3. Разрешить акционерному обществу «Специализированный застройщик «Каспий» (ОГРН 1240500005547, ИНН 0500008375) разработать за счет собственных средств Комплексную схему.

4. Разработку, согласование и утверждение Комплексной схемы осуществить в соответствии с действующим законодательством, в том числе, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории».

5. Установить срок реализации Комплексной схемы на срок реализации Договора КРТ.

6. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

8. МКУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Махачкалы» не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения о разработке Комплексной схемы обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомить инициатора разработки Комплексной схемы о размещении.

9 Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Глава города Махачкалы

Д. Салавов

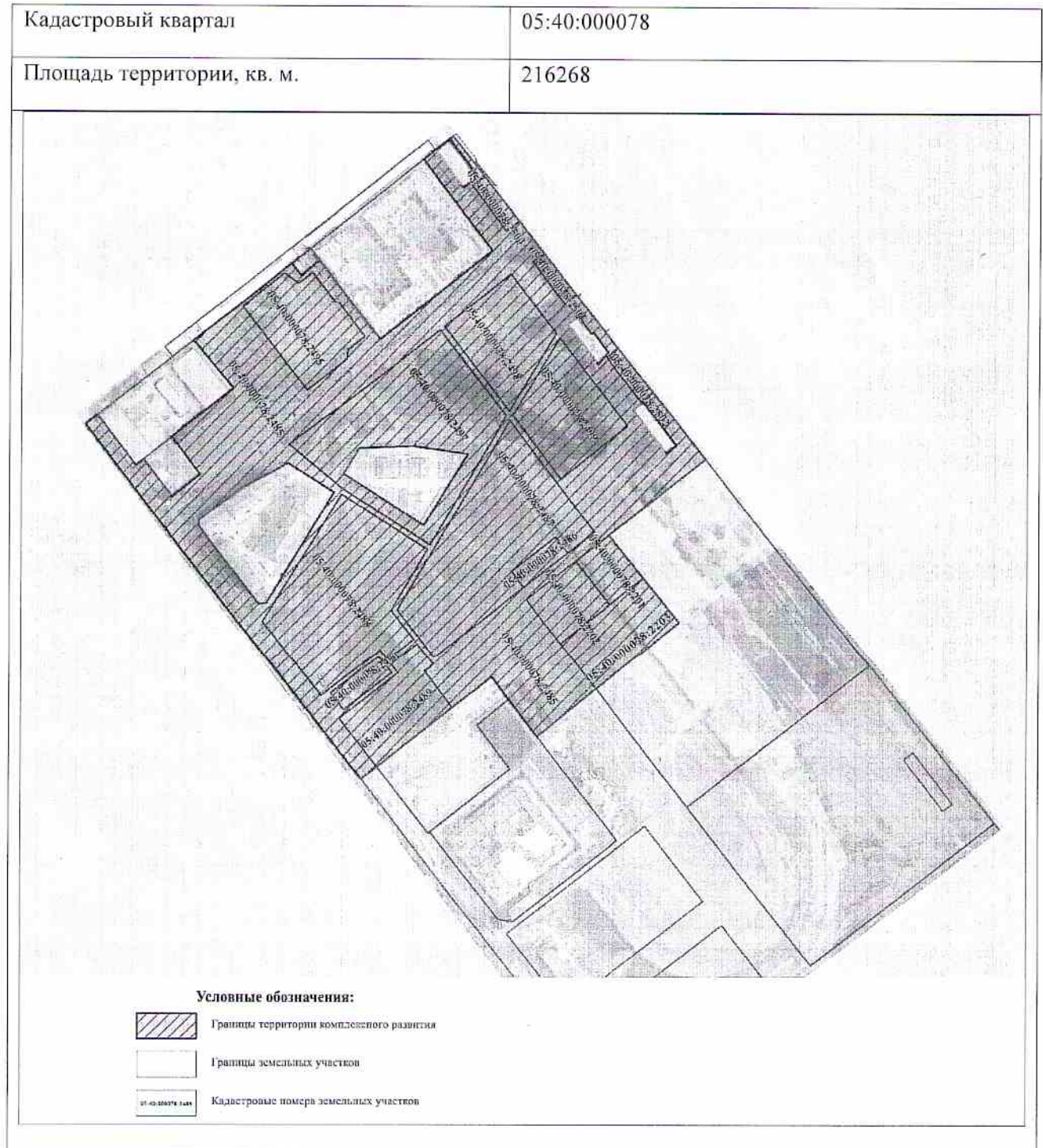
Верно: заместитель Главы –
руководитель Аппарата
Администрации г. Махачкалы



А.Н. Айдиев

Приложение
к постановлению Администрации
ГО «город Махачкала»
от 31 марта 2026 г. № 145

ПЛАН (схема)
границ территории разработки Комплексной схемы



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории разработки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	212749.73	356111.68
2	212715.58	356067.70
3	212650.17	355983.43
4	212636.48	355965.75
5	212663.72	355944.35
6	212679.35	355932.09
7	212973.51	355701.30
8	213029.06	355657.53
9	213039.31	355671.06
10	212984.10	355714.09
11	212990.70	355722.55
12	212949.70	355754.51
13	212974.60	355785.82
14	213015.32	355754.07
15	213069.11	355822.96
16	213122.75	355778.18
17	213207.22	355886.37
18	213194.20	355896.82
19	213210.87	355917.80
20	213124.47	355985.32
21	213222.35	356110.61
22	213321.70	356033.02
23	213332.15	356046.40
24	213347.65	356066.22

25	213303.17	356101.64
26	213254.53	356140.50
27	213219.35	356168.60
28	213173.97	356204.86
29	213114.98	356252.00
30	213065.93	356291.18
31	212992.58	356349.79
32	212908.93	356242.50
33	212812.33	356321.28
34	212736.89	356228.82
35	212683.73	356163.24
36	212749.73	356111.68
37	213006.16	356023.50
38	213003.34	355962.40
39	212975.90	355945.21
40	212919.51	356035.38
41	212997.29	356084.02
42	213006.16	356023.50
43	212955.38	355934.69
44	212987.13	355884.02
45	212959.82	355832.03
46	212924.77	355784.90
47	212917.93	355784.24
48	212832.17	355851.10
49	212832.59	355859.28
50	212955.38	355934.69
51	213046.30	356269.30
52	212999.01	356306.24

53	213007.63	356317.27
54	213054.93	356280.34
55	213046.30	356269.30
56	213141.35	356196.32
57	213097.78	356229.89
58	213110.21	356240.86
59	213132.20	356224.10
60	213130.68	356222.11
61	213149.87	356207.53
62	213141.35	356196.32
63	213291.14	356077.99
64	213303.42	356093.75
65	213342.91	356063.13
66	213330.63	356047.31
67	213291.14	356077.99
68	212959.82	355832.03
69	212987.13	355884.02
70	212955.38	355934.69
71	212832.59	355859.28
72	212832.17	355851.10
73	212917.93	355784.24
74	212924.77	355784.90
75	212959.82	355832.03
76	213006.16	356023.50
77	212997.29	356084.02
78	212919.51	356035.38
79	212975.90	355945.21
80	213003.34	355962.40

81	213006.16	356023.50
82	212999.01	356306.24
83	213046.30	356269.30
84	213054.93	356280.34
85	213007.63	356317.27
86	212999.01	356306.24
87	213097.78	356229.89
88	213141.35	356196.32
89	213149.87	356207.53
90	213130.68	356222.11
91	213132.20	356224.10
92	213110.21	356240.86
93	213097.78	356229.89
94	213291.14	356077.99
95	213330.63	356047.31
96	213342.91	356063.13
97	213303.42	356093.75
98	213291.14	356077.99