



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 26 марта 2026 г. № 132

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу: РД, г. Махачкала, мкр-н Аликолоб, ул. Али Омарова, 47а и 47б

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Махачкала», утвержденными решением Собрания депутатов ГО «город Махачкала» от 25 июля 2025 г. № 56-2, Уставом городского округа «город Махачкала», на основании протокола общественных обсуждений от 2 марта 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 16 марта 2026 г., рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «город Махачкала», Администрация города Махачкалы **постановляет**:

1. Предоставить гр. Алиеву Н.А., проживающему по адресу: РД, Кулинский район, с. Вихли, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки наземной части в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 05:40:000016:2065, площадью 14164 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр-н Аликолоб, ул. Али Омарова, 47б, с 30 % до 34,1 %;

- с кадастровым номером 05:40:000016:2062, площадью 12923 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Аликолоб, ул. Али Омарова, 47а, с 30 % до 37,3 %.

2. Разрешения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются гр. Алиеву Н.А. для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов, количеством надземных этажей не более 16-ти, площадью застройки наземной части земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2065 не более 4825,62 кв. м., земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2062 - не более 4825,62 кв. м., в соответствии с проектом планировки территории в составе ППТ и ПМТ, утвержденным постановлением

Администрации города Махачкалы от 04.07.2025 № 715, обязательным условием которого является размещение подземного паркинга.

3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

4. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Верно: заместитель руководителя
Аппарата Администрации г. Махачкалы



Т.А.-М. Галбацов

Г.Б. Гаджиев