



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 26 марта 2026 г. № 139

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа «город Махачкала», утвержденными решением Собрания депутатов ГО «город Махачкала» от 26 мая 2016г. № 9-5, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «город Махачкала», утвержденным решением Собрания депутатов ГО «город Махачкала» от 23 апреля 2020 г. № 41-3, Уставом городского округа «город Махачкала», Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Провести с 27 марта 2026 года по 17 апреля 2026 года общественные обсуждения по вопросу предоставления муниципальной услуги:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части отклонения от максимального процента застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 05:40:000086:7290, площадью 10704 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, с. Н. Хушет, ул. Туманная, 34а, в части:

- увеличения максимального процента застройки наземной части в границах земельного участка с 35 % до 48.68 %, при обязательном условии размещения подземного паркинга;

- параметры отклонения выносятся на обсуждения для строительства трех 16-ти этажных многоквартирных жилых домов, одного 15-ти этажного многоквартирного жилого дома и одного 14-ти этажного многоквартирного жилого дома («Для строительства жилого комплекса с инфраструктурой»), количеством надземных этажей не более 16-ти этажей, площадью застройки

наземной части земельного участка с кадастровым номером 05:40:000086:7290 не более 5210.1 кв. м., в соответствии с проектом планировки территории в составе ППТ и ПМТ, утвержденным постановлением Администрации города Махачкалы от 07.10.2025г. №1023г., обязательным условием которого является размещение стилобатного паркинга на уровне 1-го этажа.

2. Определить, что общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Установить, что замечания и предложения по проекту принимаются с 3 апреля 2026 года по 10 апреля 2026 года.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в абзаце первом настоящего пункта, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанные в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта, с приложением комплекта документов.

5. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами общественных обсуждений, можно на

официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения и замечания по вопросам, указанные в пункте 1 настоящего постановления, также принимаются с 3 апреля 2026 года по 10 апреля 2026 года Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы в письменной форме и на электронный адрес Организатора gosol@mkala.ru с пометкой «В Комиссию по землепользованию городского округа «город Махачкала».

7. Установить, что экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с 3 апреля 2026 года по 17 апреля 2026 года).

Просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», в информационно-телекоммуникационной сети Интернет возможен в каждый день недели, в любое время суток в период размещения экспозиции.

8. Комиссии по землепользованию городского округа «город Махачкала» в лице Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы организовать и провести общественные обсуждения. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению, на официальном сайте в течение периода, указанного в пункте 7 настоящего постановления, в соответствии со статьей 5.1 ГрК РФ.

9. Утвердить прилагаемое Оповещение о начале общественных обсуждений.

10. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

11. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Верно: заместитель руководителя
Аппарата Администрации г. Махачкалы



Г.А.-М. Галбацов

Г.Б. Гаджиев



ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

1. Информация о проекте: на общественные обсуждения выносятся проект по вопросу предоставления муниципальной услуги:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части отклонения от максимального процента застройки земельного участка и минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 05:40:000086:7290, площадью 10704 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, с. Н. Хушет, ул. Туманная, 34а, в части:

- увеличения максимального процента застройки наземной части в границах земельного участка с 35 % до 48.68 %, при обязательном условии размещения подземного паркинга;

- параметры отклонения выносятся на обсуждения для строительства трех 16-ти этажных многоквартирных жилых домов, одного 15-ти этажного многоквартирного жилого дома и одного 14-ти этажного многоквартирного жилого дома («Для строительства жилого комплекса с инфраструктурой»), количеством надземных этажей не более 16-ти этажей, площадью застройки наземной части земельного участка с кадастровым номером 05:40:000086:7290 не более 5210.1 кв. м., в соответствии с проектом планировки территории в составе ППТ и ПМТ, утвержденным постановлением Администрации города Махачкалы от 07.10.2025г. №1023г., обязательным условием которого является размещение стилобатного паркинга на уровне 1-го этажа.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- срок проведения общественных обсуждений – с 27 марта 2026 года по 17 апреля 2026 года;

- общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации города Махачкала admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в пункте 4 настоящего постановления, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанные в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе

«Общественные обсуждения и публичные слушания», с приложением комплекта документов.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

- экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» (с 3 апреля 2026 года по 17 апреля 2026 года).

- просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания», возможен в каждый день недели, в любое время суток, в период размещения экспозиции.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- предложения и замечания по проекту принимаются с 3 апреля 2026 года по 10 апреля 2026 года;

- предложения и замечания по проекту направляются при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Также предложения и замечания принимаются до 10 апреля 2026 года Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы в письменной форме и на электронный адрес gosol@mkala.ru с пометкой «В комиссию по землепользованию городского округа «город Махачкала».
