



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа

«город Махачкала»

от 26 февраля 2026 г. № 73

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрании депутатов ГО «город Махачкала» от 24 июля 2025 г. № 56-2, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «город Махачкала», утвержденным решением Собрании депутатов ГО с ВД «город Махачкала» от 23 апреля 2020 г. № 41-3, Уставом ГО «город Махачкала», Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Провести с 27 февраля 2026 года по 20 марта 2026 года общественные обсуждения по вопросу предоставления муниципальной услуги:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части отклонения от максимального процента застройки на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 05:40:000078:3441, площадью 14508 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Ипподром, ул. Гамзат-Бека, 3в;

- 05:40:000078:3444, площадью 17449 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Гамзат-Бека, 3д, в части:

- увеличения максимального процента застройки наземной части в границах земельных участков с 30 % до 49,9 % при обязательном условии размещения подземного паркинга;

- параметры отклонения выносятся на обсуждения для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов («Для строительства жилого комплекса с инфраструктурой»), количеством надземных этажей не более 17-ти на каждом, площадью застройки наземной части земельного участка с кадастровым номером 05:40:000078:3441 не более 7544,16 кв. м., земельного

участка с кадастровым номером 05:40:000078:3444 не более 9073,48 кв. м. в соответствии с проектом планировки территории в составе ППТ и ПМТ, утвержденным постановлением Администрации города Махачкалы от 19.09.2024 № 926, обязательным условием которого является размещение стилобатного паркинга на уровне 1-го этажа.

2. Определить, что общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Установить, что замечания и предложения по проекту принимаются с 6 марта 2026 года по 13 марта 2026 года.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в абзаце первом настоящего пункта, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанные в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта, с приложением комплекта документов.

5. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами общественных обсуждений можно на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, также принимаются с 6 марта 2026 года по 13 марта 2026 года Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы в письменной форме и на электронный адрес Организатора golos@mkala.ru с пометкой «В Комиссию по землепользованию городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

7. Установить, что экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с 6 марта 2026 года по 20 марта 2026 года).

Просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет возможен в каждый день недели, в любое время суток в период размещения экспозиции.

8. Комиссии по землепользованию городского округа «город Махачкала», в лице Управления архитектуры и градостроительства, организовать и провести общественные обсуждения. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению, на официальном сайте в течение периода, указанного в пункте 7 настоящего постановления, в соответствии со статьей 5.1 ГРК РФ.

9. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений.

10. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

11. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Первый заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Верно: заместитель руководителя
Аппарата Администрации г. Махачкалы



Н.Т. Батырбиев

Г.Б. Гаджиев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
ГО «город Махачкала»
от 26 февраля 2026 г. № 73



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

1. Информация о проекте: на общественные обсуждения выносятся проект по вопросу предоставления муниципальной услуги:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части отклонения от максимального процента застройки на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 05:40:000078:3441, 14508 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Ипподром, ул. Гамзат-Бека, 3в;

- 05:40:000078:3444, площадью 17449 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Гамзат-Бека, 3д;

- увеличения максимального процента застройки наземной части в границах земельных участков с 30 % до 49,9 % при обязательном условии размещения подземного паркинга;

- параметры отклонения выносятся на обсуждения для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов («Для строительства жилого комплекса с инфраструктурой»), количеством надземных этажей не более 17-ти на каждом, площадью застройки наземной части земельного участка с кадастровым номером 05:40:000078:3441 не более 7544,16 кв. м., земельного участка с кадастровым номером 05:40:000078:3444 не более 9073,48 кв. м. в соответствии с проектом планировки территории в составе ППТ и ПМТ, утвержденным постановлением Администрации города Махачкалы от 19.09.2024 №926, обязательным условием которого является размещение стилобатного паркинга на уровне 1-го этажа.

2. Проект и информационный материал размещены на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru в информационно - телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Мой выбор – мое будущее», далее по ссылке - участвовать – общественное голосование – опросы – общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- срок проведения общественных обсуждений – с 27 февраля 2026 года по 20 марта 2026 года;

- общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации города Махачкала admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в пункте 4 настоящего постановления, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанные в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» с приложением комплекта документов.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

- экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» (с 6 марта 2026 года по 20 марта 2026 года).

- просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» возможен в каждый день недели, в любое время суток, в период размещения экспозиции.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- предложения и замечания по проекту принимаются с 6 марта 2026 года по 13 марта 2026 года;

- предложения и замечания по проекту направляются при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Также предложения и замечания принимаются до 13 марта 2026 года Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы в письменной форме и на электронный адрес golos@mkala.ru с пометкой «В комиссию по землепользованию городского округа «город Махачкала».
