



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 12 февраля 2026 г. № 51

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденными решением Собрании депутатов ГО с ВД «город Махачкала» от 24 июля 2025 г. № 56-2, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе с внутригородским делением «город Махачкала», утвержденным решением Собрании депутатов ГО с ВД «город Махачкала» от 23 апреля 2020 г. № 41-3, Уставом городского округа «город Махачкала», Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Провести с 13 февраля 2026 года по 13 марта 2026 года общественные обсуждения по вопросу предоставления муниципальной услуги:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 05:40:000016:2065, площадью 14164 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Аликолоб, ул. Али Омарова, 47б;

- 05:40:000016:2062, площадью 12923 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Аликолоб, ул. Али Омарова, 47а;

- в части увеличения максимального процента застройки наземной части в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2065 с 30 % до 34,1 % и земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2062 - с 30 % до 37,3 %;

- параметры отклонения выносятся на обсуждения для строительства многоквартирных жилых домов, количеством надземных этажей не более 16-ти, площадью застройки наземной части земельного участка с

кадастровым номером 05:40:000016:2065 не более 4825,62 кв. м., земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2062 не более 4825,62 кв. м. в соответствии с проектом планировки территории в составе ППТ и ПМТ, утвержденным постановлением Администрации города Махачкалы от 04.07.2025 № 715, обязательным условием которого является размещение подземного паркинга.

2. Определить, что общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Установить, что замечания и предложения по проекту принимаются с 20 февраля 2026 года по 27 февраля 2026 года.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в абзаце первом настоящего пункта, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанные в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта, с приложением комплекта документов.

5. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами общественных обсуждений можно на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, также принимаются с 20 февраля 2026 года по 27 февраля 2026 года Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы в письменной форме и на электронный адрес Организатора golos@mkala.ru с пометкой «В Комиссию по землепользованию городского округа «город Махачкала».

7. Установить, что экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с 20 февраля 2026 года по 13 марта 2026 года).

Просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» возможен в каждый день недели, в любое время суток в период размещения экспозиции.

8. Комиссии по землепользованию городского округа «город Махачкала», в лице Управления архитектуры и градостроительства, организовать и провести общественные обсуждения. Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению, на официальном сайте в течение периода, указанного в пункте 7 настоящего постановления, в соответствии со статьей 5.1 ГРК РФ.

9. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений.

10. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

11. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в газете «Махачкалинские известия» в порядке, установленном для публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

**Первый заместитель Главы
Администрации города Махачкалы**

Верно: врио руководителя Аппарата
Администрации г. Махачкалы



М.А. Саидов

Г.Б. Гаджиев



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

1. Информация о проекте: на общественные обсуждения выносятся проект по вопросу предоставления муниципальной услуги:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 05:40:000016:2065, площадью 14164 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Аликолов, ул. Али Омарова, 47б;

- 05:40:000016:2062, площадью 12923 кв. м., расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, мкр Аликолов, ул. Али Омарова, 47а;

- в части увеличения максимального процента застройки наземной части в границах земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2065 с 30 % до 34,1 % и земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2062 с 30 % до 37,3 %;

- параметры отклонения выносятся на обсуждения для строительства многоквартирных жилых домов, количеством надземных этажей не более 16-ти, площадью застройки наземной части земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2065 не более 4825,62 кв. м., земельного участка с кадастровым номером 05:40:000016:2062 не более 4825,62 кв. м. в соответствии с проектом планировки территории в составе ППТ и ПМТ, утвержденным постановлением Администрации города Махачкалы от 04.07.2025 № 715, обязательным условием которого является размещение подземного паркинга.

2. Проект и информационный материал размещены на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru в информационно - телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Мой выбор – мое будущее», далее по ссылке - участвовать – общественное голосование – опросы – общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- срок проведения общественных обсуждений – с 13 февраля 2026 года по 13 марта 2026 года;

- общественные обсуждения проводятся на официальном сайте Администрации города Махачкала admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

В целях принятия участия в общественных обсуждениях участники, указанные в пункте 4 настоящего постановления, направляют предусмотренные сведения и скан-образы документов, указанные в пункте 5 настоящего постановления, при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» с приложением комплекта документов.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции, о сроках проведения экспозиции, днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

- экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» (с 20 февраля 2026 года по 13 марта 2026 года).

- просмотр экспозиции на официальном сайте Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» возможен в каждый день недели, в любое время суток, в период размещения экспозиции.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- предложения и замечания по проекту принимаются с 20 февраля 2026 года по 27 февраля 2026 года;

- предложения и замечания по проекту направляются при помощи заполнения портальной формы официального сайта Администрации города Махачкалы admkala.gosuslugi.ru, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Также предложения и замечания принимаются до 27 февраля 2026 года Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы в письменной форме и на электронный адрес golos@mkala.ru с пометкой «В комиссию по землепользованию городского округа делением «город Махачкала».
