



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа «город Махачкала»

от 14 января 2026 г. № 5

О создании Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и о признании, утратившим силу постановления администрации г. Махачкалы от 31 июля 2025 г. № 852

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом ГО «город Махачкала» и в целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалиды, Администрация города Махачкалы **постановляет:**

1. Создать Муниципальную комиссию городского округа «город Махачкала» по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить План мероприятий по обследованию и приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации ГО с ВД «город Махачкала» от 31 июля 2025 г. № 852 «О создании Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав

муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

5. Определить уполномоченным органом Администрации города Махачкалы по организации работы Комиссии Управление социальной политики.

6. Управлению информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Махачкалы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Махачкалы в соответствии с координируемым направлением деятельности.

Глава города Махачкалы

Верно: руководитель Аппарата
Администрации г. Махачкалы



Д. Салавов

Р.М. Мамаев


 УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 ГО «город Махачкала»
 от 14 января 2026 г. № 5

СОСТАВ

**Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
 инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
 проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного
 жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей
 инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов
 на территории города Махачкалы**

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Раджабова Эмилия
Шахабутиновна | - заместитель Главы Администрации
города Махачкалы
(председатель Комиссии) |
| Галбацов Тимур Абдул-
Муталимович | - заместитель Главы Администрации
города Махачкалы
(заместитель председателя Комиссии) |
| Абдусаламова Зайнаб
Гаджиевна | - начальник Управления социальной
политики города Махачкалы
(секретарь Комиссии) |
| Кадыров Расул
Магомедкамильевич | - начальник МКУ «Управление
жилищно-коммунального хозяйства»
города Махачкалы |
| Дигиев Тинамагомед
Ниматулаевич | - врио начальника МКУ «Управление
архитектуры и градостроительства
города Махачкалы» |
| Увайсов Пазлудин
Асланбекович | - начальник Управления муниципального
жилищного контроля города Махачкалы |
| Яхьяев Камиль
Арслевдинович | - начальник МКУ «Финансовое
управление города Махачкалы» |
| Ибнухаджаров Арсен
Ахмедович | - начальник МКУ «Управление
по жилищным вопросам»
города Махачкалы |

Гаджиев Гаджи
Магомедович

- председатель Дагестанской
республиканской организации
Всероссийского общества инвалидов

Алиева Сабрина
Самировна

- Общественный помощник
Главы города Махачкалы

Каратаева Илона
Валерьевна

- заместитель руководителя
Государственного фонда поддержки
участников специальной военной
операции «Защитники Отечества»
по социальному сопровождению.
-



ПОЛОЖЕНИЕ

о Муниципальной комиссии городского округа «город Махачкала» по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории городского округа «город Махачкала» (далее - Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Доступность для инвалидов жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого дома инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного

фонда городского округа «город Махачкала» согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Обследование жилых помещений проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий).

1.5. Полномочия комиссии определяются Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Основные задачи и функции Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Координация деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

2.2.2. оформление актов обследования с действующим законодательством;

2.2.3. принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции многоквартирного дома, в котором проживает инвалид;

2.2.4. вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права Комиссии

3.1. Для реализации своих задач Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

3.1.2. Привлекать к участию в работе Комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Порядок создания и состав Комиссии

4.1. Положение о Комиссии и ее персональный состав утверждаются постановлением Администрации города Махачкалы (далее - Администрация).

4.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации, в том числе в сфере социальной защиты населения, архитектуры и градостроительства, муниципального жилищного контроля, а также члены общественных объединений инвалидов.

4.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.4. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.5. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

4.6. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды;

3) назначает дату, время и место проведения очередного заседания Комиссии;

4) утверждает повестку дня заседания Комиссии;

5) подписывает документы по вопросам деятельности Комиссии;

6) вносит предложения Главе городского округа «город Махачкала» по изменению состава Комиссии;

7) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.7. Заместитель председателя Комиссии является членом Комиссии, осуществляющий полномочия председателя в его отсутствие.

4.8. Члены комиссии:

1) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

2) выполняют поручения председателя Комиссии;

3) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

- 3) участвуют в заседаниях Комиссии;
- 4) принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

4.9. Секретарь Комиссии:

- осуществляет текущую организационную работу;
- составляет проекты повестки заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня не позднее чем за 1 день до даты проведения Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- оформляет решения (заключения) Комиссии, подготавливает необходимую документацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, формирует и хранит дела.

5. Организация деятельности Комиссии

5.1. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель в случае отсутствия председателя. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания Комиссии и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

5.2. Заседание Комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины членов Комиссии.

5.3. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

5.4. Члены Комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

5.5. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

5.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение десяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

5.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

- а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.7. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.8. Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе города Махачкалы.


 УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 ГО «город Махачкала»
 от 14 января 2026 г. № 5

ПЛАН

мероприятий по обследованию и приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Выявление жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда г. Махачкалы, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в том числе путем обобщения и анализа информации, содержащейся в обращениях граждан и организаций.	По мере поступления заявлений граждан	Муниципальная комиссия
2.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт или технический план, кадастровый паспорт и иные документы).	По мере необходимости	Муниципальная комиссия
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов	11 по мере необходимости	Муниципальная комиссия

4.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в	По мере необходимости	Муниципальная комиссия
5.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в	По мере необходимости	Муниципальная комиссия
6.	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта).	В течение 20 рабочих дней после составления акта обследования	Муниципальная комиссия
7.	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции, или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение).	В течение 10 рабочих дней после выполнения мероприятия, указанного в пункте 8 настоящего Плана	Муниципальная комиссия

8.	Оформление заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение).	В течение 20 рабочих дней со дня принятия решения	Муниципальная комиссия
9.	Направление заключения комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, Главе г. Махачкалы для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.	В течение 10 дней с даты оформления заключения	Муниципальная комиссия