



УТВЕРЖДАЮ:  
Председателя Комиссии

Н. Р. Темуркаев

«02» июля 2025 г.

№ 51.01-НС - 41/25  
11.07.25г

## ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по вопросам организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

Присутствовали:

|    |                    |                                                                                                 |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Темуркаев Н. Р.    | Председатель Комиссии                                                                           |
| 2. | Магомедов Р.М.     | Заместитель Главы Администрации г. Махачкала                                                    |
| 3. | Магомедалиев М. Г. | Начальник отдела координации капитального строительства администрации г. Махачкалы              |
| 4. | Магомедов М. А.    | Заместитель начальника отдела координации капитального строительства администрации г. Махачкалы |
| 5. | Нугаев З. М.       | Заместитель начальника отдела координации капитального строительства администрации г. Махачкалы |
| 6. | Магомедов М.Х.     | Заместитель начальника отдела координации капитального строительства администрации г. Махачкалы |
| 7. | Расулов М.Ш.       | Заместитель начальника отдела координации капитального строительства администрации г. Махачкалы |
| 8. | Ахмаев А. М.       | Заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля                                |
| 9. | Адухов Ш.О.        | Начальник отдела по представлению интересов Администрации города в судах и иных органах         |

**Повестка дня:**  
**Объекты самовольного строительства,**  
**расположенные на муниципальной территории**

О сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями.

Заседание Комиссии открыл и вел 1-й заместитель Главы Администрации г. Махачкалы Н. Р. Темуркаев.

По вопросам повестки дня выступили: Магомедов М. Х., и другие.

После обмена мнениями по вопросам повестки **р е ш и л и:**

**1. Принять решение о сносе (демонтаже), в установленном Постановлением Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 02.04.2020 №238, ст. 222 Гражданского кодекса РФ, ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, порядке, следующих объектов:**

- Самовольно возведенное строение (одноэтажное капитальное строение и каменный забор) на муниципальной земле по адресу: РД. г. Махачкала, мкр Турали, ул. Песочная, 50 за кадастровым кварталом 05:40:000067;
- Самовольно возведенное строение (капитальный гараж) на муниципальной земле по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Чайковского, 4-А на территории береговой линии водного объекта реки «Воняйка» (Тарнаирка), с кадастровым кварталом 05:40:000027;
- Самовольно возведенное строение (Капитальный забор) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Комарова 22, на территории береговой линии водного объекта реки «Воняйка» (Тарнаирка), с кадастровым кварталом 05:40:000027;
- Самовольно возведенное строение (Капитальное строение, 4 входных групп) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, пр. А. Султана с кадастровым номером: 05:40:000083:3678;
- Самовольно возведенное строение (входные группы, колоны с балконом, гараж) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Аскерханова 5-Д, с кадастровым кварталом: 05:40:000054;
- Самовольно возведенное строение (входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Аскерханова 6, с кадастровым кварталом 05:40:00004;
- Самовольно возведенное строение (капитальное строение) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, пр. И. Шамиля, с кадастровым номером: 05:40:000034:3961;
- Самовольно возведенное строение (одноэтажное шлакоблочное строение) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, с. Шамхал-Термен, земли совхоза имени Ленина с кадастровым кварталом: 05:40:000018;
- Самовольно возведенное строение (одноэтажное капитальное строение) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Хаджи Булача, возле дома торжеств «Шах», с кадастровым номером 05:40:000069:12317;
- Самовольно возведенное строение (капитальная входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Малыгина 22-Б. с кадастровым кварталом 05:40:000051;
- Самовольно возведенное строение (входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, пр-кт Насрудинова, перед гостиницей «Адмирал», с кадастровым номером: 05:40:000069: 11729;
- Самовольно возведенное строение (шлакоблочный забор) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Дербентская 13, с кадастровым номером: 05:40:000023:989;
- Самовольно возведенное строение (стела, газозаправочные колонки) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Хаджи Булача, в районе АЗС «Оригинал» с кадастровым номером: 05:40:000060:11764.

- Самовольно возведенное строение (входные группы) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Ярагского с кадастровыми номерами: 05:40:000056, 05:40:000053, 05:40:000086;
- Самовольно возведенное строение (капитальные заборы, домостроения) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Абдул-Халима Исмаилова, ул. Спортивная, ул. Дагестанская, ул. Кундухова в доль русла речки «Воняйка» с кадастровыми кварталами 05:40:000020, 05:40:000026, 05:40:000027;
- Самовольно возведенное строение (часть здания) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, пр-кт Казбекова 86, (Семендер) с кадастровым кварталом 05:40:000030;
- Самовольно возведенное строение (одноэтажное строение используемое под автомагазин ) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, пр-кт Казбекова (Семендер) с кадастровым кварталом 05:40:000030;
- Самовольно возведенное строение (входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, пр-кт Казбекова (Семендер) с кадастровым кварталом 05:40:000030;
- Самовольно возведенное строение (входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Гамидова 2-Б за кадастровым кварталом 05:40:000056;
- Самовольно возведенное строение (входные группы) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Шеболдаева 36 и 43-45, с кадастровым кварталом 05:40:000053;
- Самовольно возведенное строение (одноэтажное капитальное строение) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Героев Дагестана 14а/1, с кадастровым кварталом 05:40:000039;
- Самовольно возведенное строение (капитальный забор, палисадник) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Рахматуллаева 162, с кадастровым номером: 05:40:000032:803;
- Самовольно возведенное строение (каменный забор) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, с/т «Пальмира», уч. 700, с кадастровым номером: 05:40:000071:886;
- Самовольно возведенное строение (каменный забор) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, кв-л Пальмира, ул. Пальмирная 1-я, д 12, с кадастровым номером: 05:40:000071:3747;
- Самовольно возведенное строение (капитальный забор, ворота, калитка) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, Рахматуллаева 163, с кадастровым номером: 05:40:000032:4150;
- Самовольно возведенное строение (капитальный забор) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, углу ул. Богатырева и ул. М. Горького, с кадастровым кварталом 05:40:000050;
- Самовольно возведенное строение (входные группы клиника «Здоровье») на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Абдулы Алиева 36, с кадастровыми номерами: 05:40:000050:1270, 05:40:000050:108, а так же с выходом на соседний земельный участок с кадастровым номером 05:40:000050:1542;
- Самовольно возведенное строение (входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Дахадаева 82, с кадастровым кварталом: 05:40:000052;
- Самовольно возведенное строение (входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Коркмасова, с кадастровым кварталом: 05:40:000051;
- Самовольно возведенное строение (капитальное помещение используемое под кафе) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Громова, с кадастровым кварталом: 05:40:000027;
- Самовольно возведенное строение (входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Толстого 13, с кадастровым кварталом: 05:40:000047;
- Самовольно возведенное строение (входные группы) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Мирзабекова, с кадастровым кварталом: 05:40:000027;

- Самовольно возведенное строение (входные группы) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Громова и по ул. Поповича, с кадастровым кварталом: 05:40:000027;
- Самовольно возведенное строение (входная группа, капитальный забор) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Ломоносова 9, с кадастровым кварталом: 05:40:000062;
- Самовольно возведенное строение (два капитальных забора) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Каммаева 18, с кадастровым кварталом: 05:40:000027;
- Самовольно возведенное строение (входные группы) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана, с кадастровым кварталом: 05:40:000091;
- Самовольно возведенное строение (капитальное строение в виде каменной стены) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Нефтяная тупик 3, дом 13, с кадастровым кварталом: 05:40:000016;
- Самовольно возведенное строение (капитальное строение в виде каменной стены) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Нефтяная тупик 3, дом 13, с кадастровым кварталом: 05:40:000016;
- Самовольно возведенное строение (входные группы) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Ю. Акаева, с кадастровым кварталом: 05:40:000066;
- Самовольно возведенное строение (входная группа) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Нурадилова, с кадастровым кварталом: 05:40:000051;
- Самовольно возведенное строение (2 ангара из легкой конструкции) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, Северная промзона, с кадастровым номером: 05:40:000016:1991;
- Самовольно возведенное строение (капитальное строение) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, пр-кт Амет-хана Султана 25, с кадастровым номером: 05:40:000091:1781;
- Самовольно возведенное строение (заезд, подземный паркинг) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Абдулхакима Исмаилова 21, с кадастровым номером: 05:40:000054:102;
- Самовольно возведенное строение (двухэтажное строение) на муниципальной земле по адресу: г. Махачкала, ул. Аскерханова 13, с кадастровым кварталом: 05:40:000054;

**2. Начальнику отдела координации капитального строительства Администрации г. Махачкала Магомедалиеву М.Г.:**

2.1. Направить уведомление собственникам о сносе объектов капитального строительства, указанных в п.1 решения Комиссии.

Срок - до 16 июля 2025 года.

2.2. Осуществить снос (демонтаж объектов) после проведения всех необходимых административных процедур, предусмотренных Постановлением Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 02.04.2020 №238.

Срок – до 2 сентября 2025 года.

**3. Начальнику Управления информационных технологий и муниципальной географической информационной системы Омарову С.И.:**

разместить информацию на сайте администрации города Махачкалы о принятом решении Комиссии о сносе самовольных построек, указанных в п.1 решения Комиссии.

Срок - 16 июля 2025 года