

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме

1. Основные понятия

Имущество (лоты) аукциона – недвижимое имущество (квартиры), находящееся в собственности городского округа «город Махачкала», права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона – продажа Имущества (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы.

Почтовый адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3.

Телефон: 8 (8722) 21-57-57, факс: 8 (8722) 21-00-50.

E-mail: uizo@mkala.ru.

Оператор торговой площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) АО «РАД» (<https://lot-online.ru>).

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в аукционе

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – Участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать

владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт городского округа «город Махачкала» в сети «Интернет» www.mkala.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки).

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- распоряжениями Управления имущественных и земельных отношений города Махачкалы.

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений города Махачкалы от 24.10.2025 г. № 51.17-РП-357/25 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества - городской округ «город Махачкала».

3.3. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений города Махачкалы. Почтовый адрес организатора аукциона: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, этаж 3. Кабинет № 306. Email организатора аукциона: uizo@mkala.ru. тел. 8 (8722) 21-57-57.

3.4. Оператор торговой площадки (далее – Оператор): АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>)

3.5. Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (лотах), выставленном на аукцион:**Лот № 1:**

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 33
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1785
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 5
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 255 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	162 750
Размер задатка, руб.	325 500

Лот № 2:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 34
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1786
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 5
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 384 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	169 200
Размер задатка, руб.	338 400

Лот № 3:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 38
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1790
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 6

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 255 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	162 750
Размер задатка, руб.	325 500

Лот № 4:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 40
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1792
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 6
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 255 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	162 750
Размер задатка, руб.	325 500

Лот № 5:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 41
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1793
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 6
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 384 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	169 200
Размер задатка, руб.	338 400

Лот № 6:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 13б, корп. 2 кв. 42
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1794
Общая площадь (кв. м):	35,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 6
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	2 583 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	129 150
Размер задатка, руб.	258 300

Лот № 7:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 13б, корп. 2 кв. 45
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1797
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 7
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 255 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	162 750
Размер задатка, руб.	325 500

Лот № 8:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 13б, корп. 2 кв. 47
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1799
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 7
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 255 000

Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	162 750
Размер задатка, руб.	325 500

Лот № 9:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 54
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1806
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 8
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 255 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	162 750
Размер задатка, руб.	325 500

Лот № 10:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 55
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1807
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 8
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 255 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	162 750
Размер задатка, руб.	325 500

Лот № 11:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 56
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1808
Общая площадь (кв. м):	35,00

Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 8
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	2 583 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	129 150
Размер задатка, руб.	258 300

Лот № 12:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 13б, корп. 2 кв. 57
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1809
Общая площадь (кв. м):	35,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 9
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	2 520 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	126 000
Размер задатка, руб.	252 000

Лот № 13:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 13б, корп. 2 кв. 58
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1810
Общая площадь (кв. м):	35,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 9
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	2 520 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	126 000
Размер задатка, руб.	252 000

Лот № 14:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 60
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1812
Общая площадь (кв. м):	35,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 9
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	2 510 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	125 500
Размер задатка, руб.	251 000

Лот № 15:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 63
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1815
Общая площадь (кв. м):	35,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 9
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	2 520 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	126 000
Размер задатка, руб.	252 000

Лот № 16:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 2 кв. 64
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1816
Общая площадь (кв. м):	35,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 9
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

Начальная цена (лота), руб.	2 520 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	126 000
Размер задатка, руб.	252 000

Лот № 17:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 13б, корп. 3 кв. 28
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1858
Общая площадь (кв. м):	35,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	2 583 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	129 150
Размер задатка, руб.	258 300

Лот № 18:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 13б, корп. 3 кв. 40
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1870
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 5
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 255 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	162 750
Размер задатка, руб.	325 500

Лот № 19:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 13б, корп. 3 кв. 44
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1874

Общая площадь (кв. м):	35,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 5
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	2 583 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	129 150
Размер задатка, руб.	258 300

Лот № 20:

Наименование и адрес имущества:	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 45,00 кв. м), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джигитская, д. 136, корп. 4 кв. 14
Право:	Муниципальная собственность
Кадастровый номер:	05:40:000078:1926
Общая площадь (кв. м):	45,00
Номер этажа на котором расположено имущество:	этаж № 2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Начальная цена (лота), руб.	3 366 000
Шаг аукциона (величина повышения цены), руб.	168 300
Размер задатка, руб.	336 600

С более подробной характеристикой квартир можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в отчетах об оценке, раздел «Описание Объекта оценки».

3.10. Срок внесения задатка – задаток должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 21.11.2025.

3.11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Ранее продажи вышеуказанного имущества не проводились.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: <https://lot-online.ru>

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 27.10.2025 в 17:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 21.11.2025 в 17:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 26.11.2025.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 28.11.2025 с 14:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи, приема и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.3. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.4. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку,